

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	40022661		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	5009088111		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 142000, Московская обл, Домодедово г, Западный мкр., Лунная ул, д. № 5, пом. VIII		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АйБиСи Групп"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7743942156
ОГРН/ ОГРНИП	5147746194415

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	352 188	631 075	253 155
п.2.2	в том числе: Строительство инвестиционных объектов	11501	343 077	631 075	252 770
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	62	35
п5.1	Прочие внеоборотные активы	1190	28 734	99 643	56 643
п5.1	в том числе: Авансы выданные на строительство	11901	28 734	99 643	56 643
	Итого по разделу I	1100	381 384	730 780	309 832
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п4.1	Запасы	1210	38 877	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 965	89 136	32 457
п5.1	Дебиторская задолженность	1230	268 481	271 155	288 781
п5.1	в том числе: по договорам долевого участия	12301	118 567	150 420	210 268
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ф.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 303	21 477	51 909
	Прочие оборотные активы	1260	5 607	15 591	10 298

п5.1	в том числе: НДС с авансов выданных	12601	5 561	15 535	10 211
	Итого по разделу II	1200	361 233	397 359	383 446
	БАЛАНС	1600	742 617	1 128 138	693 278

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
ф.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
ф.3	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	89
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ф.3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 447)	73	14
ф.3	Итого по разделу III	1300	(1 349)	172	113
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п5.3	Заемные средства	1410	86 361	72 314	69 723
	в том числе:				
	проценты по займам	14101	19 239	13 342	10 751
	Отложенные налоговые обязательства	1420	82	62	35
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п5.3	Прочие обязательства	1450	619 032	1 019 902	599 829
	в том числе:				
п5.3	по договорам долевого участия	14501	518 721	919 592	499 519
	Итого по разделу IV	1400	705 475	1 092 277	669 586
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п5.3	Кредиторская задолженность	1520	38 080	35 381	23 443
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	411	308	136
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 491	35 689	23 579
	БАЛАНС	1700	742 617	1 128 138	693 278

Руководитель

Самофалов Дмитрий
Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 февраля 2020 г.