

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31   03   2024	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ <b>МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"</b>	по ОКПО	40022661
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009088111
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	142074, Московская обл, г Домодедово, д Калачево, тер КМЖЗ Александрия, стр. 1А		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	756 063	573 909	621 442
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	631 197	501 860	591 424
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	168 899	130 290	779
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 850	12 700	25 916
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство		16 850	12 700	25 916
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>941 812</b>	<b>716 899</b>	<b>648 137</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	358 699	301 016	210 753
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		283 932	240 085	104 990
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 903	11 655	9 754
	Дебиторская задолженность	1230	220 966	138 925	291 500
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	964	1 337	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 857	1 639	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	218 145	135 949	-

	в том числе по договорам ДДУ		174 227	134 874	73 350
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 563	12 016	3 967
	Прочие оборотные активы	1260	1 669	1 958	5 095
	в том числе:		1 664	1 951	5 092
	Итого по разделу II	1200	602 800	465 570	521 069
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 544 612	1 182 469	1 169 206

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	89
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46 321	42 684	30 703
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>46 420</b>	<b>42 783</b>	<b>30 802</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	350 856	255 605	207 610
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	171 516	80 077	-
	Долгосрочные займы	14102	133 622	133 622	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		3 356	825	-
	Проценты по долгосрочным займам		42 362	41 081	35 927
	Отложенные налоговые обязательства	1420	174 293	134 775	3 507
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	855 182	734 092	909 773
	в том числе:				
	по договорам ДДУ		318 915	279 562	218 038
	по долгосрочным договорам аренды		536 268	352 264	591 424
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 380 331</b>	<b>1 124 472</b>	<b>1 120 890</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	116 944	14 620	16 740
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	942	13 966	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1	1	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	424	606	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	62	27	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	115 513	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	917	595	774
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>117 861</b>	<b>15 215</b>	<b>17 514</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 544 612</b>	<b>1 182 469</b>	<b>1 169 206</b>



Руководитель

(подпись)

**Божик Владимир  
Васильевич**

(расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	0710002
Форма по ОКУД				40022661
Дата (число, месяц, год)				5009088111
ИНН				68.32
по ОКПО				12300
по ОКВЭД 2				16
по ОКОПФ / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности: **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	19 258	19 457
	Себестоимость продаж	2120	(8 595)	(8 350)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 663	11 107
	Коммерческие расходы	2210	(4 020)	(4 462)
	Управленческие расходы	2220	(1 948)	(870)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 695	5 775
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(144)	(143)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 551	5 632
	Налог на прибыль	2410	(915)	17
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	(189)
	отложенный налог на прибыль	2412	(909)	206
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 636	5 649

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 636	5 649
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Божик Владимир Васильевич**

(расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.