

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	40022661		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5009088111		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.32		
Местонахождение (адрес)	142074, Московская обл, г Домодедово, д Калачево, тер КМЖЗ Александрия, стр. 1А	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Основные средства	1150	160 673	135 008	234 928
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		90 980	104 990	210 638
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 016	779	2 121
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 034	25 916	28 201
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство		11 034	25 916	28 201
	Итого по разделу I	1100	175 723	161 703	265 250
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	73 731	105 763	81 219
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 072	9 754	32 043
	в том числе:		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	322 234	291 500	259 671

	в том числе: по договорам долевого участия		73 350	73 350	33 415
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 222	3 967	27 613
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	704	5 095	5 178
	в том числе: НДС с авансов выданных		704	5 095	5 174
	Итого по разделу II	1200	457 963	416 079	405 723
	БАЛАНС	1600	633 686	577 782	670 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	89
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 905	30 704	14 022
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу III	1300	30 004	30 802	14 120
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	256 335	207 610	202 456
	в том числе:		39 782	35 927	30 773
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 116	3 507	679
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Прочие обязательства	1450	319 418	318 349	428 777
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		218 038	218 038	328 467
	Итого по разделу IV	1400	580 869	529 466	631 912
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 595	16 740	23 797
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	218	774	1 143
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 813	17 514	24 940
	БАЛАНС	1700	633 686	577 782	670 973



Руководитель

(подпись)

Лишук Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	40022661		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	5009088111		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	73 174	76 874
	Себестоимость продаж	2120	(34 952)	(33 223)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 222	43 651
	Коммерческие расходы	2210	(9 767)	(4 950)
	Управленческие расходы	2220	(2 052)	(1 892)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 403	36 809
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 028	32 727
	Прочие расходы	2350	(31 853)	(48 924)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 427)	20 612
	Налог на прибыль	2410	1 628	(2 979)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(75)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 629	(2 904)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(799)	17 633

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(799)	17 633
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лищук Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.