

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		40022661		
		5009088111		
		68.32		
		12300	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	142074, Московская обл, Домодедово г, Калачево д, КМЖЗ Александрия тер, стр. 1А			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АЙБИСИ ГРУПП"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		
		7743942156		
		5147746194415		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
p.2	Основные средства	1150	135 008	234 928	479 408
	в том числе:				
p2.2	Строительство инвестиционных объектов	1151	104 990	210 638	452 806
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	779	2 121	149
p.5	Прочие внеоборотные активы	1190	25 916	28 201	49 331
	в том числе:				
p5.1	Авансы выданные на строительство	1191	25 916	28 201	49 331
	Итого по разделу I	1100	161 703	265 250	528 888
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
p4.1	Запасы	1210	105 763	81 219	28 149
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 754	32 043	69 295
p5.1	Дебиторская задолженность	1230	291 500	259 671	300 515
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		73 350	33 415	92 446
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ф.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 967	27 613	27 483
	Прочие оборотные активы	1260	5 095	5 178	9 687

п5.1	в том числе: НДС с авансов выданных		5 092	5 174	9 575
	Итого по разделу II	1200	416 079	405 723	435 130
	БАЛАНС	1600	577 782	670 973	964 018

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
ф.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
ф.3	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	89
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ф.3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 703	14 021	8 655
	Итого по разделу III	1300	30 802	14 120	8 754
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п5.3	Заемные средства	1410	207 610	202 456	169 242
	в том числе:				
	проценты по займам		35 927	30 773	25 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 507	679	946
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п5.3	Прочие обязательства	1450	318 349	428 777	752 958
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		218 038	328 467	652 648
	Итого по разделу IV	1400	529 466	631 912	923 146
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 740	23 797	31 394
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	774	1 143	724
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 514	24 940	32 117
	БАЛАНС	1700	577 782	670 973	964 018



Руководитель

(подпись)

Лишук Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	ИНН	40022661		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5009088111		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	87 383	26 985
	Себестоимость продаж	2120	(39 368)	(13 803)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 015	13 182
	Коммерческие расходы	2210	(4 957)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 159)	(1 034)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 899	12 148
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	29 327	53 560
	Прочие расходы	2350	(49 374)	(62 504)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 852	3 204
	Налог на прибыль	2410	(4 170)	(641)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(77)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 170)	(563)
	Прочее	2460	-	2 803
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 682	5 366

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 682	5 366
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лищук Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.