

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"</b>	по ОКПО	40022661		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009088111		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>142074, Московская обл, Домодедово г, Калачево д, КМЖЗ Александрия тер, стр. 1А</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	80 073	234 928	479 408
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов	1151	49 264	210 638	452 806
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	82	2 121	149
	Прочие внеоборотные активы	1190	29 109	28 201	49 331
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство	1191	29 109	28 201	49 331
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>109 264</b>	<b>265 250</b>	<b>528 888</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	111 379	81 219	28 149
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 306	32 043	69 295
	Дебиторская задолженность	1230	322 448	259 671	300 515
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1231	73 350	33 415	92 446
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 868	27 613	27 483
	Прочие оборотные активы	1260	5 734	5 178	9 687

	в том числе: НДС с авансов выданных	1261	5 726	5 174	9 575
	Итого по разделу II	1200	464 736	405 723	435 130
	<b>БАЛАНС</b>	1600	574 000	670 973	964 018

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	89
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 655	14 022	8 655
	Итого по разделу III	1300	31 753	14 120	8 754
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	206 311	202 456	169 242
	в том числе:				
	проценты по займам	1411	34 628	30 773	25 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 544	679	946
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	318 349	428 777	752 958
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1451	218 038	328 467	652 648
	Итого по разделу IV	1400	526 203	631 912	923 146
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 635	23 797	31 394
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	408	1 143	724
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 043	24 940	32 117
	<b>БАЛАНС</b>	1700	574 000	670 973	964 018



Лищук Владимир  
Васильевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"</b>	ИНН	40022661		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5009088111		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКЕИ	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	76 874	17 722
	Себестоимость продаж	2120	(33 223)	(8 584)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 651	9 138
	Коммерческие расходы	2210	(4 950)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 892)	(800)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 809	8 338
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	32 727	-
	Прочие расходы	2350	(48 924)	(6 363)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 612	1 975
	Налог на прибыль	2410	(2 979)	(395)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(75)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 904)	(395)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 633	1 580

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 633	1 580
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

подпись

26 октября 2022 г.

Лишук Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)