

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"</b>	по ОКПО	<b>40022661</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5009088111</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>142000, Московская обл, Домодедово г, Западный мкр., Лунная ул, д. № 5, пом. VIII</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АйБиСи Групп"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7743942156</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>5147746194415</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	372 271	352 188	631 075
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		343 935	343 077	631 075
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 967	461	62
	Прочие внеоборотные активы	1190	27 061	28 734	99 643
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство		27 061	28 734	99 643
	Итого по разделу I	1100	402 299	381 384	730 780
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	36 634	38 877	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 401	45 965	89 136
	Дебиторская задолженность	1230	272 800	268 481	271 155
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		109 441	118 567	150 420
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 401	2 303	21 477
	Прочие оборотные активы	1260	5 554	5 607	15 591

	в том числе: НДС с авансов выданных		5 511	5 561	15 535
	Итого по разделу II	1200	367 790	361 233	397 359
	<b>БАЛАНС</b>	1600	770 089	742 617	1 128 138

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	89
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 185	(1 447)	73
	Итого по разделу III	1300	5 283	(1 349)	172
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	94 485	86 361	72 314
	в том числе:		20 863	19 239	13 342
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 246	82	62
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	630 043	619 032	1 019 902
	в том числе:		529 733	518 721	919 592
	Итого по разделу IV	1400	728 775	705 475	1 092 277
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 662	38 080	35 381
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	368	411	308
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 031	38 491	35 689
	<b>БАЛАНС</b>	1700	770 089	742 617	1 128 138

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Самофалов Дмитрий  
Петрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

23 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"</b>	ИНН	<b>40022661</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5009088111</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	17 450	-
	Себестоимость продаж	2120	(9 864)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 586	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(116)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 470	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 025	-
	Прочие расходы	2350	(205)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 290	-
	Налог на прибыль	2410	(1 658)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 658)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 632	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 632	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Самофалов Дмитрий  
Петрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

23 апреля 2020 г.