

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"</b>	по ОКПО		<b>40022661</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>5009088111</b>
Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2		<b>68.32</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>142074, Московская обл, г Домодедово, д Калачево, тер КМЖЗ Александрия, стр. 1А</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 802	135 008	234 928
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов	1151	75 318	104 990	210 638
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 346	779	2 121
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 009	25 916	28 201
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство	1191	4 009	25 916	28 201
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>154 157</b>	<b>161 703</b>	<b>265 250</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	83 493	105 763	81 219
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 072	9 754	32 043
	Дебиторская задолженность	1230	320 673	291 500	259 671
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1231	73 350	73 350	33 415
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 508	3 967	27 613
	Прочие оборотные активы	1260	712	5 095	5 178

	в том числе: НДС с авансов выданных	1261	712	5 092	5 174
	Итого по разделу II	1200	419 458	416 079	405 723
	<b>БАЛАНС</b>	1600	573 615	577 782	670 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	89
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 353	30 704	14 022
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>23 451</b>	<b>30 802</b>	<b>14 120</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	208 680	207 610	202 456
	в том числе:				
	проценты по займам	1411	38 483	35 927	30 773
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 807	3 507	679
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	318 349	318 349	428 777
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1451	218 038	218 038	328 467
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>530 836</b>	<b>529 466</b>	<b>631 912</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 647	16 740	23 797
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	681	774	1 143
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>19 327</b>	<b>17 514</b>	<b>24 940</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>573 615</b>	<b>577 782</b>	<b>670 973</b>



Руководитель

(подпись)

Лищук Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"</b>	по ОКПО	<b>40022661</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5009088111</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	51 711	48 556
	Себестоимость продаж	2120	(24 118)	(21 724)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 593	26 832
	Коммерческие расходы	2210	(8 782)	(2 273)
	Управленческие расходы	2220	(1 524)	(1 645)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 287	22 914
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	32 797
	Прочие расходы	2350	(27 905)	(48 129)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 618)	7 582
	Налог на прибыль	2410	3 267	(373)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(113)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 267	(260)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 351)	7 209

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 351)	7 209
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Лишук Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.