

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"		40022661	
Идентификационный номер налогоплательщика			5009088111	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе		68.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей			384	
Местонахождение (адрес)	142074, Московская обл, Домодедово г, Калачево д, КМЖЗ Александрия тер, стр. 1А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	140 292	135 008	234 928
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов	1151	69 016	104 990	210 638
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	585	779	2 121
	Прочие внеоборотные активы	1190	24 046	25 916	28 201
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство	1191	24 046	25 916	28 201
	Итого по разделу I	1100	164 923	161 703	265 250
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	97 865	105 763	81 219
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 923	9 754	32 043
	Дебиторская задолженность	1230	304 889	291 500	259 671
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1231	73 350	73 350	33 415
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 399	3 967	27 613
	Прочие оборотные активы	1260	4 727	5 095	5 178

	в том числе: НДС с авансов выданных	1261	4 727	5 092	5 174
	Итого по разделу II	1200	418 802	416 079	405 723
	БАЛАНС	1600	583 725	577 782	670 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	89
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 353	30 704	14 022
	Итого по разделу III	1300	36 451	30 802	14 120
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	208 881	207 610	202 456
	в том числе:				
	проценты по займам	1411	37 198	35 927	30 773
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 107	3 507	679
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	318 349	318 349	428 777
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1451	218 038	218 038	328 467
	Итого по разделу IV	1400	530 337	529 466	631 912
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 190	16 740	23 797
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	747	774	1 143
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 937	17 514	24 940
	БАЛАНС	1700	583 725	577 782	670 973

Руководитель

(подпись)

Лишук Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	по ОКПО	40022661		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009088111		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	19 457	8 272
	Себестоимость продаж	2120	(8 350)	(3 672)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 107	4 600
	Коммерческие расходы	2210	(4 462)	-
	Управленческие расходы	2220	(870)	(227)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 775	4 373
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	16 457
	Прочие расходы	2350	(143)	(16 837)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 632	3 993
	Налог на прибыль	2410	17	(799)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(189)	(105)
	отложенный налог на прибыль	2412	206	450
	Прочее	2460	-	1 143
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 649	4 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 649	4 337
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лищук Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.