

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	по ОКПО	40022661		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009088111		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	142074, Московская обл, Домодедово г, Калачево д, Кмжз Александрия тер, стр. 1А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	424 082	352 188	631 075
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		396 902	343 077	631 075
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 973	461	62
	Прочие внеоборотные активы	1190	35 524	28 734	99 643
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство		35 524	28 734	99 643
	Итого по разделу I	1100	463 578	381 384	730 780
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	36 634	38 877	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 562	45 965	89 136
	Дебиторская задолженность	1230	282 690	268 481	271 155
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		90 507	118 567	150 420
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 035	2 303	21 477
	Прочие оборотные активы	1260	7 160	5 607	15 591

	в том числе: НДС с авансов выданных		7 132	5 561	15 535
	Итого по разделу II	1200	394 081	361 233	397 359
	БАЛАНС	1600	857 659	742 617	1 128 138

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	89
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 183	(1 447)	73
	Итого по разделу III	1300	4 282	(1 349)	172
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	127 947	86 361	72 314
	в том числе:				
	проценты по займам		24 325	19 239	13 342
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 001	82	62
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	683 655	619 032	1 019 902
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		583 345	518 721	919 592
	Итого по разделу IV	1400	816 603	705 475	1 092 277
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	295	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 322	38 080	35 381
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	158	411	308
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 774	38 491	35 689
	БАЛАНС	1700	857 659	742 617	1 128 138

Руководитель

Самофалов Дмитрий
Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	по ОКПО	40022661		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009088111		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	17 451	13
	Себестоимость продаж	2120	(9 864)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 587	13
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(379)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 208	13
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	439	56 662
	Прочие расходы	2350	(608)	(55 845)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 039	830
	Налог на прибыль	2410	(1 408)	(166)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(166)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 408)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 631	664

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 631	664
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Самофалов Дмитрий
Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 октября 2020 г.