

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	по ОКПО	40022661
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5009088111
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 142074, Московская обл, Домодедово г, Калачево д, Кмжз Александрия тер, стр. 1А		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АЙБИСИ ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7743942156
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	5147746194415

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	234 928	479 408	352 188
	в том числе:				
п2.2	Строительство инвестиционных объектов	1151	210 638	452 806	343 077
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 121	149	461
п.5	Прочие внеоборотные активы	1190	28 201	49 331	28 734
	в том числе:				
п5.1	Авансы выданные на строительство	1191	28 201	49 331	28 734
	Итого по разделу I	1100	265 250	528 888	381 384
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п4.1	Запасы	1210	81 219	28 149	38 877
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 043	69 295	45 965
п5.1	Дебиторская задолженность	1230	259 671	300 515	268 481
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1231	33 415	92 446	118 567
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ф.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 613	27 483	2 303
	Прочие оборотные активы	1260	5 178	9 687	5 607

п5.1	в том числе: НДС с авансов выданных	1261	5 174	9 575	5 561
	Итого по разделу II	1200	405 723	435 130	361 233
	БАЛАНС	1600	670 973	964 018	742 617

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
ф.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
ф.3	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	89
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ф.3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 022	8 655	(1 447)
	Итого по разделу III	1300	14 120	8 754	(1 349)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п5.3	Заемные средства	1410	202 456	169 242	86 361
	в том числе:				
	проценты по займам	1411	30 773	25 620	19 239
	Отложенные налоговые обязательства	1420	679	946	82
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п5.3	Прочие обязательства	1450	428 777	752 958	619 032
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1451	328 467	652 648	518 721
	Итого по разделу IV	1400	631 912	923 146	705 475
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п5.3	Кредиторская задолженность	1520	23 797	31 394	38 080
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.7	Оценочные обязательства	1540	1 143	724	411
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 940	32 117	38 491
	БАЛАНС	1700	670 973	964 018	742 617



Горностаев Владимир
Аркадьевич
(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ
МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или
на договорной основе** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

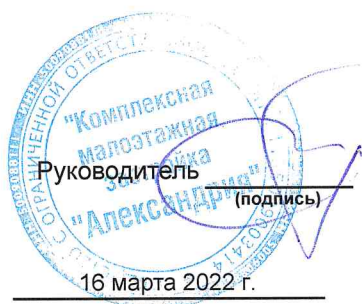
Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2021
40022661		
5009088111		
68.32		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	26 985	33 196
	Себестоимость продаж	2120	(13 803)	(18 874)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 182	14 322
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 034)	(1 006)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 148	13 316
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	53 560	439
	Прочие расходы	2350	(62 504)	(1 126)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 204	12 629
	Налог на прибыль	2410	(641)	(2 526)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(77)	(1 350)
	отложенный налог на прибыль	2412	(563)	(1 176)
	Прочее	2460	2 803	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 366	10 103

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 366	10 103
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

16 марта 2022 г.

Горностаев Владимир
Аркадьевич

(расшифровка подписи)