

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)		31    03    2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"</b>	по ОКПО		<b>40022661</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>5009088111</b>
Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2		<b>68.32</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		12300    16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>142074, Московская обл, Домодедово г, Калачево д, Кмжз Александрия тер, стр. 1А</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	529 924	479 408	352 188
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов	11501	503 900	452 806	343 077
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 390	149	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	56 346	49 331	28 734
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство	11901	56 346	49 331	28 734
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>587 660</b>	<b>528 888</b>	<b>381 384</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	32 245	28 149	38 877
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78 344	69 295	45 965
	Дебиторская задолженность	1230	293 962	300 515	268 481
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	12301	78 791	92 446	118 567
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 291	27 483	2 303
	Прочие оборотные активы	1260	10 558	9 687	5 607



	в том числе:				
	НДС с авансов выданных	12601	10 460	9 575	5 561
	Итого по разделу II	1200	418 401	435 130	361 233
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 006 060	964 018	742 617

<b>III АКТИВЫ РЕЗЕРВЫ</b>					
Активы компании и прочий актив	1310				
Собственные акции (доли) организации	1320				
Собственные доли участия в других организациях	1330				
Долговые и прочие инструменты	1340				
Прочие активы	1350				
Резервы на непредвиденные расходы (убытки)	1360				
Итого по разделу III	1300	5 627	3 756	(1 417)	
<b>IV ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Долговые обязательства	1410	1 075 111	986 240	96 361	
в том числе:					
заемные средства	1411	25 811	25 610	16 271	
обязательства по долгосрочным обязательствам	1412	1 049 300	960 630	80 090	
прочие обязательства	1413				
Долговые обязательства	1420	794 121	762 400	610 019	
в том числе:					
заемные средства	1421	514 400	482 800	515 721	
обязательства по долгосрочным обязательствам	1422	279 721	279 600	72 298	
прочие обязательства	1423				
Долговые обязательства	1430				
обязательства по долгосрочным обязательствам	1431	25 000	21 300	35 360	
прочие обязательства	1432				
Долговые обязательства	1440				
обязательства по долгосрочным обязательствам	1441				
прочие обязательства	1442				
Итого по разделу IV	1400	1 075 111	986 240	96 361	
<b>БАЛАНС</b>	1700	1 006 060	964 018	742 617	

  
 Директор  
 [Имя Фамилия Имя Отчество]



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	89
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 627	8 655	(1 447)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>5 725</b>	<b>8 754</b>	<b>(1 349)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	170 513	169 242	86 361
	в том числе:				
	проценты по займам	14101	26 891	25 620	19 239
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 430	946	82
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	794 791	752 958	619 032
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	14501	694 481	652 648	518 721
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>966 733</b>	<b>923 146</b>	<b>705 475</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 878	31 394	38 080
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	724	724	411
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>33 602</b>	<b>32 117</b>	<b>38 491</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 006 060</b>	<b>964 018</b>	<b>742 617</b>



Руководитель

(подпись)

Самофалов Дмитрий  
Петрович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	40022661		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	5009088111		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС	68.32		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	17	17 450
	Себестоимость продаж	2120	-	(9 864)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17	7 586
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(276)	(116)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(259)	7 470
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 025
	Прочие расходы	2350	(3 528)	(205)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 787)	8 290
	Налог на прибыль	2410	757	(1 658)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 201)
	отложенный налог на прибыль	2412	757	(457)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 030)	6 632

Руководитель:  Дмитрий Петров  
Исполнительный директор

21 апреля 2021 г.



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 030)	6 632
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Самофалов Дмитрий  
Петрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 апреля 2021 г.