

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ" | по ОКПО | 40022661 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 5009088111 | | |
| Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | по ОКВЭД 2 | 68.32 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 142074, Московская обл, Домодедово г, Калачево д, Кмжз Александрия тер, стр. 1А | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АйБиСи Групп"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7743942156 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 5147746194415 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 479 408 | 352 188 | 631 075 |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительство инвестиционных объектов | | 458 806 | 343 077 | 631 075 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 149 | 461 | 62 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 49 331 | 28 734 | 99 643 |
| | в том числе: | | | | |
| | Авансы выданные на строительство | | 49 331 | 28 734 | 99 643 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 528 888 | 381 384 | 730 780 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 28 149 | 38 877 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 69 295 | 45 965 | 89 136 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 300 515 | 268 481 | 271 155 |
| | в том числе: | | | | |
| | по договорам долевого участия | | 92 446 | 118 567 | 150 420 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 27 483 | 2 303 | 21 477 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 9 687 | 5 607 | 15 591 |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|---------|-----------|
| | в том числе: НДС с авансов выданных | | 9 575 | 5 561 | 15 535 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 435 130 | 361 233 | 397 359 |
| | БАЛАНС | 1600 | 964 018 | 742 617 | 1 128 138 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 89 | 89 | 89 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 8 655 | (1 447) | 73 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 8 754 | (1 349) | 172 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 169 242 | 86 361 | 72 314 |
| | в том числе: | | | | |
| | проценты по займам | | 25 620 | 19 239 | 13 342 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 946 | 82 | 62 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 752 958 | 619 032 | 1 019 902 |
| | в том числе: | | | | |
| | по договорам долевого участия | | 652 648 | 518 721 | 919 592 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 923 146 | 705 475 | 1 092 277 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 31 394 | 38 080 | 35 381 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 724 | 411 | 308 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 32 117 | 38 491 | 35 689 |
| | БАЛАНС | 1700 | 964 018 | 742 617 | 1 128 138 |



Руководитель

(подпись)

Самофалов Дмитрий
Петрович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ" | ИНН | 40022661 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 5009088111 | | |
| Вид экономической деятельности | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | по ОКОПФ / ОКФС | 68.32 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 33 196 | 12 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (18 874) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 14 322 | 12 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 006) | (15) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 13 316 | (3) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 439 | 43 874 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 126) | (45 771) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 12 629 | (1 900) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (2 526) | 379 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (1 350) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (1 176) | 379 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 10 103 | (1 521) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 10 103 | (1 521) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Самофалов Дмитрий
Петрович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.