

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды
		0710001
		30 06 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	по ОКПО 40022661
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5009088111
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2 68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	142074, Московская обл, Домодедово г, Калачево д, Кмжз Александрия тер, стр. 1А	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72 041	234 928	479 408
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов	1151	40 441	210 638	452 806
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 064	2 121	149
	Прочие внеоборотные активы	1190	32 122	28 201	49 331
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство	1191	32 122	28 201	49 331
	Итого по разделу I	1100	106 227	265 250	528 888
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	121 727	81 219	28 149
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 783	32 043	69 295
	Дебиторская задолженность	1230	270 643	259 671	300 515
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1231	31 888	33 415	92 446
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 530	27 613	27 483
	Прочие оборотные активы	1260	6 202	5 178	9 687

	В том числе: НДС с авансов выданных	1261	6 189	5 174	9 575
	Итого по разделу II	1200	419 885	405 723	435 130
	БАЛАНС	1600	526 111	670 973	964 018

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	89
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 230	14 022	8 655
	Итого по разделу III	1300	21 328	14 120	8 754
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	205 012	202 456	169 242
	в том числе:				
	проценты по займам	1411	33 329	30 773	25 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	881	679	946
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	280 905	428 777	752 958
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1451	180 594	328 467	652 648
	Итого по разделу IV	1400	486 798	631 912	923 146
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1511	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1520	17 130	23 797	31 394
	Оценочные обязательства	1530	-	-	-
	Прочие обязательства	1540	856	1 143	724
	Итого по разделу V	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 985	24 940	32 117
	БАЛАНС	1700	526 111	670 973	964 018

Руководитель

Горностаев Владимир
Аркадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.

Доверенность
74 АТ 6632259 от 10.06.2021

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	40022661		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	5009088111		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	48 556	42
	Себестоимость продаж	2120	(21 724)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 832	42
	Коммерческие расходы	2210	(2 273)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 645)	(546)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 914	(504)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	32 797	-
	Прочие расходы	2350	(48 129)	(4 203)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 582	(4 707)
	Налог на прибыль	2410	(373)	941
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(113)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(260)	941
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 209	(3 766)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 209	(3 766)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Горностаев Владимир
Аркадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.

С.С. Франков Д.П.
Доверенное лицо
44 АТ 6632259 м.п.
10.06.2024