

Тел: +7 (495) 740-32-66
Web: www.ibcaudit.ru
E-mail: info@ibcaudit.ru

Auditing & Consulting services



Исх. № 33 от «31» марта 2021г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Комплексная малоэтажная застройка «Александрия»
за 2020 год

Москва 2021

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам
ОО «КМЗ «Александрия»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Комплексная малоэтажная застройка «Александрия» (ОГРН 1135009003414, 142074, Московская область, г. Домодедово, деревня Калачево, территория КМЖЗ Александрия, строение 1А), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год, отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Комплексная малоэтажная застройка «Александрия» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Не изменяя нашего мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества обращаем внимание на раздел 8 «Анализ применимости допущения непрерывности деятельности» Пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, где указано, что в 2020 году в связи с пандемией Общество вынуждено было оформить кредит в ПАО «Промсвязьбанк», в связи с чем доли участников находятся в залоге у ПАО «Промсвязьбанк»: ООО «БройлерСити» -49% по договору залога № 77/535/-Н/77-2020-7-1596 и Минаевой А.Ю. – 39,7% по договору залога

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля

аудируемого лица;

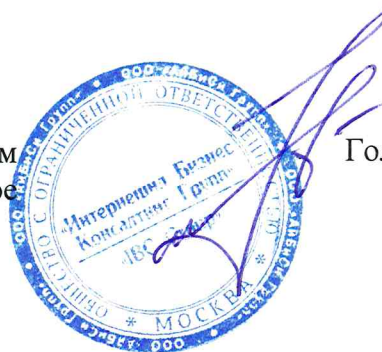
в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, и с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора



Головачева С.В.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Интернешнл Бизнес Консалтинг Групп» (сокр.ООО «АйБиСи Групп»)
Адрес: 105187, г. Москва, ул. Борисовская, д. 11
ОГРН 5147746194415 от 7 октября 2014 г.
Свидетельство о членстве в СРО ААС
за основным регистрационным номером записи 12006079953

«31» марта 2021 г.

п5.1	в том числе: НДС с авансов выданных	12601	9 575	5 561	15 535
	Итого по разделу II	1200	435 130	361 233	397 359
	БАЛАНС	1600	964 018	742 617	1 128 138

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
<i>Ф. 3</i>	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
<i>Ф. 3</i>	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	89
	Резервный капитал	1360	-	-	-
<i>Ф. 3</i>	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 655	(1 447)	73
<i>Ф. 3</i>	Итого по разделу III	1300	8 754	(1 349)	172
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
<i>П. 5.3</i>	Заемные средства	1410	169 242	86 361	72 314
	в том числе:				
	проценты по займам	<i>14101</i>	25 620	19 239	13 342
	Отложенные налоговые обязательства	1420	946	82	62
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
<i>П. 5.3</i>	Прочие обязательства	1450	752 958	619 032	1 019 902
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	<i>14501</i>	652 648	518 721	919 592
	Итого по разделу IV	1400	923 146	705 475	1 092 277
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
<i>П. 5.3</i>	Кредиторская задолженность	1520	31 394	38 080	35 381
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	724	411	308
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 117	38 491	35 689
	БАЛАНС	1700	964 018	742 617	1 128 138



Руководитель

(подпись)

Самофалов Дмитрий
Петрович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	по ОКПО	40022661		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009088111		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	33 196	12
п.6	Себестоимость продаж	2120	(18 874)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 322	12
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.6	Управленческие расходы	2220	(1 006)	(15)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 316	(3)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	439	43 874
	Прочие расходы	2350	(1 126)	(45 771)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 629	(1 900)
	Налог на прибыль	2410	(2 526)	379
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 350)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 176)	379
	Прочее	2460	-	-
ф.3	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 103	(1 521)

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
40022661		
5009088111		
68.32		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ
МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "ALEКСАНДРИЯ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3100	10	-	89	-	73	172
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 521)	(1 521)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 521)	(1 521)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. за 2020 г.	3200	10	-	89	-	(1 447)	(1 348)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10 103	10 103
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 103	10 103
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	89	-	8 655	8 754

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	8 754	(1 349)	172



Руководитель **Самофалов Дмитрий Петрович**
 (расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ
МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или
на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
40022661		
5009088111		
68.32		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	33 209	15
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	33 191	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	18	15
Платежи - всего	4120	-	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	33 209	15
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	164 273	291 291
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	164 273	291 291
Платежи - всего	4220	(246 376)	(318 630)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(218 152)	(285 055)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
НДС	4225	(28 224)	(33 575)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(82 103)	(27 339)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	81 450	8 150
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	81 450	8 150
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 376)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 376)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	74 074	8 150
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	25 180	(19 174)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 303	21 477
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	27 483	2 303
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Самофалов Дмитрий
Петрович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель (подпись) _____
 Самофалов Дмитрий
 Петрович
 (расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	343 078	146 027	(36 299)	-	452 806
	5250	за 2019г.	631 075	174 870	(462 867)	-	343 078
в том числе:							
СМР	5241	за 2020г.	156 372	112 526	(2 463)	-	266 436
	5251	за 2019г.	475 083	-	(318 711)	-	156 372
КМЗ Александрия -общие	5242	за 2020г.	7 232	23 785	-	-	31 016
	5252	за 2019г.	145 952	-	(138 720)	-	7 232
Содержание заказчика-застройщика	5243	за 2020г.	4 603	9 716	-	-	14 320
	5253	за 2019г.	10 040	-	(5 436)	-	4 603
для передачи инвесторам (дольщикам)	5244	за 2020г.	174 870	-	(33 836)	-	141 034
	5254	за 2019г.	-	174 870	-	-	174 870

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	47%	437	321
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
 Самофалов Дмитрий
 Петрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
Смофалов Дмитрий
Петрович

(подпись)
(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
В том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
В том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Самофалов Дмитрий Петрович

(подпись) _____
(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020г. за 2019г.	705 392 1 092 216	210 427 8 150	6 381 5 897	(400 870)	-	-	-	922 200 705 392	
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2020г. за 2019г.	- -	70 000 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	70 000 -
займы	5553 5573	за 2020г. за 2019г.	86 361 72 314	6 500 8 150	6 381 5 897	- -	- -	- -	- -	99 242 86 361	
прочая	5554 5574	за 2020г. за 2019г.	619 032 1 019 902	133 927 133 927	- -	(400 870)	- -	- -	- -	752 968 619 032	
В т.ч. ДДУ	5555 5575	за 2020г. за 2019г.	518 721 919 592	- -	- -	(400 870)	- -	- -	- -	652 648 518 721	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020г. за 2019г.	38 080 35 381	13 498 13 003	2 426 -	(22 611) (10 304)	- -	- -	- -	31 394 38 080	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2020г. за 2019г.	21 035 14 376	2 226 7 675	- -	(8 237) (1 016)	- -	- -	- -	15 024 21 035	
авансы полученные	5562 5582	за 2020г. за 2019г.	- -	15 -	- -	- -	- -	- -	- -	15 -	
расчеты по налогам и взносам	5563 5564	за 2020г. за 2020г.	15 15	1 741 15	- -	(15) (15)	- -	- -	- -	1 741 15	
кредиты	5584	за 2019г.	-	-	2 384	(2 384)	-	-	-	-	
займы	5565 5585	за 2020г. за 2019г.	- -	4 950 -	42 -	(4 992)	- -	- -	- -	- -	
прочая	5566 5586	за 2020г. за 2019г.	17 029 20 990	4 566 5 312	- -	(6 982) (9 273)	- -	- -	- -	14 613 17 029	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550 5570	за 2020г. за 2019г.	743 472 1 127 597	223 925 21 153	8 807 5 897	(22 611) (411 174)	- -	- -	- -	953 594 743 472	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Смофалов Дмитрий Петрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	9	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	997	15
Итого по элементам	5660	1 006	15
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	18 874	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	19 880	15

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Самофалов Дмитрий Петрович**
(подпись)
(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	411	313	-	-	724
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)

Самофалов Дмитрий
 Петрович _____
 (расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	20 050	17 028	11 716
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель
Самофалов Дмитрий
Петрович

(подпись)
(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Самофалов Дмитрий
Петрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Комплексная малоэтажная застройка «Александрия»
(ООО «КМЗ «Александрия»)**

142000, РФ, МО, г. Домодедово, Калачево д., Кмжз Александрия тер. Стр.1А,
ОГРН 1135009003414, ИНН 5009088111, КПП 500901001
Тел. 8 (495) 933 67 23

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
за 2020 год**

1. Сведения об организации.

- 1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная малоэтажная застройка «Александрия», сокращенное -ООО «КМЗ «Александрия»
- 1.2. Юридический адрес: 142000, Московская обл., г. Домодедово, Калачево д, Кмжз Александрия тер. , стр.1А,
- 1.3. Фактический адрес: 142000, Московская обл., г. Домодедово, Калачево д, Кмжз Александрия тер., стр.1А,
- 1.4. Дата государственной регистрации: 19.04.2013 год, основной государственный регистрационный № 1135009003414
- 1.5. Уставный капитал организации составляет 10 000 рублей.
- 1.6. Организация относится к субъектам малого и среднего предпринимательства - Микропредприятие.
- 1.7. Организация подлежит обязательному аудиту, так как попадает под критерии, установленные статьей 7 Федерального закона от 7 августа 2001 г. №119-ФЗ «Об аудиторской деятельности».
- 1.8. Среднегодовая численность работающих за 2020 г. – 5 человек.
- 1.9. Основной вид деятельности в 2020 г. – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.
- 1.9.1. Генеральный директор ООО КМЗ «Александрия»- Самофалов Дмитрий Петрович с 18.05.2017г. по настоящее время.

2. Основные элементы учетной политики организации в 2020 году.

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета в 2020 году и на 2021 год.

- 2.1.1. Информация, предоставленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было.
- 2.1.2. Выручка от реализации продукции (работ, услуг) определяется по моменту перехода права собственности на проданную продукцию или товар, по выполненным работам и оказанным услугам на дату подписания акта выполненных работ и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.
- 2.1.3. В целях формирования затрат на производство:

К расходам непосредственно связанным с созданием или приобретением какого-либо актива Общества относятся:

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг (основная и дополнительная заработная плата), а также отчисления в страховые фонды и расходы на обязательное пенсионное страхование;
- расходы по приобретению сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (работ, услуг)

тельства РФ от 1 января 2002 г. №1.основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг.

- прочие расходы (к прочим расходам относят все остальные расходы Общества, не поименованные в Учетной политике в качестве прямых расходов.)

2.1.4. *Общехозяйственные расходы (счет 26) согласно учетной политики общества, признаются в расходах по обычным видам деятельности и формируют полную себестоимость товаров, работ, услуг – сч. 90.08 «Управленческие расходы» (за исключением ситуаций, когда они непосредственно связаны с созданием или приобретением какого-либо актива).*

Общехозяйственные расходы и расходы на продажу закрываются ежемесячно и остатка на конец месяца не имеют.

2.1.6. С 2011 года вступили в действие новые положения по бухгалтерскому учету или изменены ранее принятые нормативные правовые акты:

Наименование документа	Влияние на отчетность
1	2
Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н	<p>1. С 2011 года организация создает резерв по сомнительным долгам и признает оценочные обязательства перед работниками по оплате отпусков.</p> <p>2. Часть расходов будущих периодов реклассифицирована и представлена по строкам дебиторская задолженность.</p>
Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам», утв. приказом Минфина РФ от 08.11.2010 N 143н	Данное положение не является обязательным к применению Обществом, т.к. публичное размещение ценных бумаг не осуществляется
Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств», утв. приказом Минфина РФ от 02.02.2011 N 11н	Введено понятие «денежные эквиваленты», изменен алгоритм представления информации в отчете о движении денежных средств, что привело к изменению вступительных остатков и сопоставимых показателей по статьям отчета о движении денежных средств. Соответствующая информация представлена в пояснениях к строке баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты» п.3.9.1 пояснений.

Кроме того, в учетную политику, применяемую с 2011 года и в последующие периоды, внесены следующие изменения:

Учетная политика		Причина, обусловившая внесение изменений
Положение, применявшееся до 2011 года	Положение, применяющееся с 2011 года	
1	2	3
К основным средствам относится имущество стоимостью более 20 тыс. руб.	К основным средствам относится имущество стоимостью более 40 тыс. руб.	Изменение ПБУ 6/01 и 25 главы НК РФ

3. Пояснения к строкам баланса:

3.1. К основным средствам (строка 1130) в бухгалтерском учете отнесены активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, первоначальная стоимость которых превышает 40 тыс. руб.

Незавершенные капитальные вложения представлены в бухгалтерском балансе по строке «Основные средства».

Основные средства в бухгалтерском балансе:

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Основные средства	1150	479 408	352 189	631 075
в том числе:				

Строительство объектов основных средств	11301	452 806	343 078	631 075
---	-------	---------	---------	---------

3.2. В момент ввода в эксплуатацию объект основных средств, включается в амортизационную группу. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1.

3.3. В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за время их эксплуатации. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

3.4. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные ПБУ 6/01 и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу (по объектам, принятым к учету до 01.01.2001-20 тыс. руб. за единицу), отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов. Стоимость данных объектов списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

3.5. Переоценка объектов основных средств не производится.

Иное использование основных средств:

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	478	437	321

Кроме того, Общество использует на правах аренды объекта: 1. по договору аренды земельного участка № б/н от 17.06.2013г. с ООО «БРОЙЛЕРСИТИ» -274 633 руб. в месяц, 2. Договор аренды нежилых помещений № 08/02/2/Н-20/11/2019 от 20.11.2019 с ООО «БК на Русаковской» - Нежилое помещение общей площадью 93,6 кв.м., расположенное по адресу г. Москва, ул. Русаковская, д.13, стоимость которого не определена договором. Плата 203 122,84 рублей в месяц, 3. Договор аренды нежилых помещений № 24/2 от 19.04.2018г, с ИП Демидовой В.А.- Нежилое помещение общей площадью 4кв.м.,- расположенное по адресу: МО, г. Домодедово, м-н Западный, ул.Лунная,д.5, пом.VIII, стоимостью 250 руб. за 1 кв. метр., в месяц.

3.6. Отложенные налоговые активы состоят из вычитаемых временных разниц, сформированных согласно ПБУ 18/02.

Отложенный налоговый актив в 2020г. составил 149 тыс. руб., который формируется при наличии оценочных обязательств и резервов, принимаемых в бухгалтерском учете в момент создания резерва отпусков на 31.12.2020г., а в налоговом- учитываемых в момент фактического начисления отпуска, убытков текущего периода что привело к формированию вычитаемых временных разниц.

3.7. Бухгалтерский учет МПЗ осуществляется в соответствии с ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.01 № 44н. Стоимость товаров, принимаемых к учету, формируется с учетом всех расходов, связанных с приобретением, включая транспортные расходы, заготовительные (строительные) расходы и таможенные пошлины.

Движение запасов предоставлено следующими показателями:

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020 г.	38877	-	8146	(18874)	-	-	X	28149	-
	5420	за 2019 г.	-	-	40410	(1533)	-	-	X	38877	-

При списании оценка материалов и товаров производится по себестоимости каждой единицы. Способы оценки МБП в отчетном периоде и предшествующем периоде не изменялись.

3.7А. К учету в составе финансовых вложений организации принимаются активы, отвечающие требованиям, изложенным в п.2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. Приказом Минфина РФ №126н от 10.12.2002.

3.8. Сумма дебиторской задолженности организации по состоянию на 31 декабря 2020 в бухгалтерском балансе раскрыта в строках баланса № 11901, №1230, №12601 . Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами с покупателями (заказчиками) с учетом НДС .

Авансы выданные на строительство отражены в балансе по строке 1190(11901) «Прочие внеоборотные активы» : 2020г.-49 331т.руб.2019г.- 28 734т.руб., 2018г.- 99 643т.руб.,.

3.9. Обществом в 2020г. резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием просроченной дебиторской задолженности.

3.9.1. К денежным средствам для целей предоставления информации в бухгалтерском балансе и отчете о движении денежных средств относятся все денежные средства на счетах в кредитных учреждениях.

Отчет о движении денежных средств сформирован в соответствии с требованием ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утв. Приказом Минфина РФ от 2 февраля 2011г. №11н.

В соответствии с требованиями ПБУ 23/2011 при формировании показателей отчета о движении денежных средств:

1. Весь налог на добавленную стоимость, уплаченный поставщикам и полученный от покупателей, отражен свернуто: по инвестиционной деятельности в строке 4225.

3.9.2. Чистые активы(строка1300)

Величина капитала на 2020г. - 8754 т.р., на 31.12.2019г.- (1349) т. руб., на 31.12.2018г. составила -172т.руб., Увеличение капитала в 2020г. произошло за счет продажи собственных квартир. Уменьшение капитала в 2019г. произошло за счет убытка полученного при вводе в эксплуатацию объекта жилья 1 очереди и передачи танхаусов дольщикам, Увеличение капитала в 2018г. произошло за счет продажи ОС- Торгового павильона.

При подготовки настоящей финансовой(бухгалтерской) отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течении 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

3.9.3. Бухгалтерский учет по кредитам и займам отражен в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет расходов по кредитам и займам» утв.приказом Минфина РФ от 06.10.2008г.№107н.

Начисленные % по займам и кредитам включаются в стоимость объекта (всего сумма начисленных % по займам отнесенная на стоимость объекта КМЗ Александрия , на 31.12.2020г. составляет 25620т.руб., на 31.12.2019г составляет 19 239т.руб, на 31.12.2018г. составляет- 13 342т.руб.,..., согласно принятой учетной политике общества и в соответствии с п.7 ПБУ 1/2008 «Учетная политика общества».

Общество не имеет недополученных сумм займов.

3.9.4. Предприятие создает резервы на оплату отпусков в порядке установленном ПБУ 8/2010 « Оценочные обязательства , условные обязательства и условные факторы».

Оценочные обязательства представлены по строке 1540 «Оценочные обязательства» по которой Общество отразила резервы неиспользованных отпусков – в 2020г. - 724 т.руб.

3.9.5. Отложенные Налоговые обязательства состоят из налогооблагаемых временных разниц, сформированных согласно ПБУ 18/02.

Отложенное налоговое обязательство отражено по строке 1420(в 2020г.-946 т.руб.)

3.9.6. Общество применило новую Ф.2 с изменениями, внесенными Приказом Минфина России от 19.04.2019 № 61н где текущий налог на прибыль по данным декларации, ОНА и ОНО собраны в единый показатель- расход по налогу на прибыль.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах:

4.1 Прочие доходы и расходы в ОФР представлены свернуто, в прочих расходах по следующим статьям:

4.1.1 Возмещение затрат по электроэнергии в ОФР отражена сумма - в том числе доходы минус расходы:

Доходы- 3 811,1 т.руб.

Расходы-3811,1 т.руб.

4.2 Штрафы, пени и неустойки(расходы) -1126,1 т.руб.

4.3 Прочие внереализационные доходы (расходы):

Экономия-перерасход при передачи жилья по ДДУ доходы – 3051,8 т.руб.

Экономия-перерасход при передачи жилья по ДДУ расходы – 2969,4 т.руб

Прочие доходы – 356,5 т.руб.

4.4 Управленческие расходы – 1006,4 т.руб.

5. Финансово-хозяйственная деятельность организации.

5.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

5.1.1. В 2020 году хозяйственная деятельность в ООО «КМЗ «Александрия» была связана с долгосрочными инвестициями (в соответствии с частью 1 ст. 13 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» - строительством Комплекса малоэтажной жилой застройки «Александрия» по адресу: М.О., г. Домодедово, д. Калачево. С целью осуществления строительства делового комплекса ООО КМЗ Александрия использовало в 2017г. заемные средства, в 2020г. Кредитные средства

Финансовые результаты деятельности Общества предоставлены в таблице:

Размер прибыли (убыток)	2020	2019	2018
От основного вида деятельности-всего тыс. руб.	10103	(1521)	60
	-	-	-

Из данных таблицы видно что Обществом, в отчетном периоде получена прибыль.

Прибыль получена Обществом в результате реализации собственных квартир.

Общество планирует выйти на устойчивую прибыль при вводе в эксплуатацию объекта 2 – ой очереди, когда вступит в стадию планомерного получения положительного финансового результата.

6. События после отчетной даты .

На момент составления отчетности – нет.

7. Операции со связанными сторонами :

Связанными сторонами по отношению к Обществу являются займодавец :

Компания «ТАКСФОРД ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД», ЗАРЕГИСТРИРОВАННАЯ. Регистратором компаний Республики Кипр № HE 124335. Компанией «ТАКСФОРД ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» предоставлены 3 займа на сумму 58 972 тыс. руб. со сроком погашения 28.05.2025г.

Генеральный директор ООО «КМЗ «Александрия»- Самофалов Дмитрий Петрович с 18.05.2017г. по настоящее время.

8. Анализ применимости допущения непрерывности деятельности

Основное направление деятельности ООО «КМЗ «Александрия» - строительство Комплекса малоэтажной жилой застройки «Александрия» по адресу: М.О., г. Домодедово, д. Калачево, в соответствии с частью 1 ст. 13 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»

Для реализации Инвестиционного Контракта был заключен договор аренды земельного участка с правом выкупа от 17.06.2013г. между ООО «КМЗ «Александрия» и ООО «БРОЙЛЕРСИТИ», предусматривающий осуществление строительства и ввода объектов в эксплуатацию.

Со стороны собственников компании проведено финансирование на Мероприятия по запуску проекта, осуществленные в Инвестиционный период - были профинансированы из единственного источника, а именно за счет средств, привлеченных Застройщиком по договорам займа мероприятия: по проектным работам, за аренду земли и выкупным платежам за землю, услуг технического заказчика и присоединение к сетям. В 2020г. в связи с пандемией Общество вынуждено было оформить кредит в ПАО «Промсвязьбанк», в связи с чем доли участников находятся в залоге у ПАО «Промсвязьбанк»: ООО «БройлерСити» - 49% по договору залога № 77/535/-Н/77-2020-7-1596 и Минаевой А.Ю. - 39,7% по договору залога № 77/535/2020-1595. В настоящее время идет реализация объектов по ДДУ.

Указанные обстоятельства позволяют оценить способность ООО «КМЗ «Александрия» продолжать свою деятельность в обозримом будущем, а, следовательно, применимость допущения непрерывности деятельности, как высокую.

9. Аспекты учетной политика для целей налогового учета на 2021 год.

9.1.1. Общество определяет налоговую базу по НДС по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

9.1.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль фирма использует метод начисления.

9.1.3. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод оценки по средней себестоимости.

9.1.4. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1.

9.1.5. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

9.1.6. Покупные товары, стоимость которых уменьшает доходы от реализации этих товаров, оцениваются по методу средней себестоимости.

9.1.7. Общество создает резервы по сомнительным долгам в НУ.

9.1.8. Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники, с помощью программы 1С.

Руководитель



Самофалов Д.П.