

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	ИНН	40022661		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5009088111		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	142074, Московская обл, Домодедово г, Калачево д, Кмжз Александрия тер, стр. 1А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	708 644	479 408	352 188
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		683 776	452 806	343 077
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 507	149	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	82 031	49 331	28 734
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство		82 031	49 331	28 734
	Итого по разделу I	1100	792 181	528 888	381 384
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 154	28 149	38 877
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108 555	69 295	45 965
	Дебиторская задолженность	1230	288 214	300 515	268 481
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		40 508	92 446	118 567
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 858	27 483	2 303
	Прочие оборотные активы	1260	14 845	9 687	5 607

	в том числе: НДС с авансов выданных		14 810	9 575	5 561
	Итого по разделу II	1200	485 625	435 130	361 233
	БАЛАНС	1600	1 277 807	964 018	742 617

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	89
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 234	8 655	(1 447)
	Итого по разделу III	1300	10 333	8 754	(1 349)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	203 097	169 242	86 361
	в том числе:				
	проценты по займам		29 475	25 620	19 239
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 698	946	82
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 022 570	752 958	619 032
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		922 260	652 648	518 721
	Итого по разделу IV	1400	1 228 365	923 146	705 475
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 725	31 394	38 080
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	384	724	411
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 109	32 117	38 491
	БАЛАНС	1700	1 277 807	964 018	742 617



Руководитель

(подпись)

Горностаев Владимир
Аркадьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ
МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или
на договорной основе**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021		
по ОКПО	40022661				
ИНН	5009088111				
по ОКВЭД 2	68.32				
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16			
по ОКЕИ	384				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	17 722	17 451
	Себестоимость продаж	2120	(8 584)	(9 864)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 138	7 587
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(800)	(379)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 338	7 208
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	439
	Прочие расходы	2350	(6 363)	(608)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 975	7 039
	Налог на прибыль	2410	(395)	(1 408)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(395)	(1 408)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 580	5 631

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 580	5 631
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Горностаев Владимир
Аркадьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.