

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		Организация	31	03	2020
		Идентификационный номер налогоплательщика			
		Вид экономической деятельности			
		Организационно-правовая форма / форма собственности			
		Единица измерения:			
		Местонахождение (адрес)			
		Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту			
		Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
		Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			
		Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

по ОКПО			40022661		
ИНН			5009088111		
по ОКВЭД 2			68.32		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	по ОКЕИ		16
			384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

142000, Московская обл, Домодедово г, Западный мкр., Лунная ул, д. № 5, пом. VIII

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АйБиСи Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7743942156
ОГРН/ОГРНИП	5147746194415

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	372 271	352 188	631 075
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		343 935	343 077	631 075
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 967	461	62
	Прочие внеоборотные активы	1190	27 061	28 734	99 643
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство		27 061	28 734	99 643
	Итого по разделу I	1100	402 299	381 384	730 780
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	36 634	38 877	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 401	45 965	89 136
	Дебиторская задолженность	1230	272 800	268 481	271 155
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		109 441	118 567	150 420
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 401	2 303	21 477
	Прочие оборотные активы	1260	5 554	5 607	15 591

	в том числе: НДС с авансов выданных		5 511	5 561	15 535
	Итого по разделу II	1200	367 790	361 233	397 359
	БАЛАНС	1600	770 089	742 617	1 128 138

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	89
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 185	(1 447)	73
	Итого по разделу III	1300	5 283	(1 349)	172
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	94 485	86 361	72 314
	в том числе:		20 863	19 239	13 342
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 246	82	62
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	630 043	619 032	1 019 902
	в том числе:		529 733	518 721	919 592
	Итого по разделу IV	1400	728 775	705 475	1 092 277
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 662	38 080	35 381
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	368	411	308
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 031	38 491	35 689
	БАЛАНС	1700	770 089	742 617	1 128 138

Руководитель _____
(подпись)

**Самофалов Дмитрий
Петрович**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	ИНН	40022661		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5009088111		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	17 450	-
	Себестоимость продаж	2120	(9 864)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 586	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(116)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 470	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 025	-
	Прочие расходы	2350	(205)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 290	-
	Налог на прибыль	2410	(1 658)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 658)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 632	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 632	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Самофалов Дмитрий
Петрович**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2020 г.