

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	по ОКПО	40022661	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009088111	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

142074, Московская обл, Домодедово г, Калачево д, Кмжз Александрия тер, стр. 1А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	146 514	234 928	479 408
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		122 802	210 638	452 806
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 115	2 121	149
	Прочие внеоборотные активы	1190	22 248	28 201	49 331
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство		22 248	28 201	49 331
	Итого по разделу I	1100	170 877	265 250	528 888
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	135 888	81 219	28 149
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 440	32 043	69 295
	Дебиторская задолженность	1230	227 851	259 671	300 515
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		238	33 415	92 446
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 860	27 613	27 483
	Прочие оборотные активы	1260	4 577	5 178	9 687

	в том числе: НДС с авансов выданных		4 559	5 174	9 575
	Итого по разделу II	1200	401 614	405 723	435 130
	БАЛАНС	1600	572 492	670 973	964 018

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	89
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 359	14 022	8 655
	Итого по разделу III	1300	18 458	14 120	8 754
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	203 727	202 456	169 242
	в том числе:				
	проценты по займам		32 044	30 773	25 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	222	679	946
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	323 502	428 777	752 958
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		223 192	328 467	652 648
	Итого по разделу IV	1400	527 452	631 912	923 146
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 471	23 797	31 394
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 112	1 143	724
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 582	24 940	32 117
	БАЛАНС	1700	572 492	670 973	964 018



Руководитель

(подпись)

Горностаев Владимир
Аркадьевич

(расшифровка подписи)

14 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	ИНН	40022661		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5009088111		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПОФ / ОКФС	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	8 272	17
	Себестоимость продаж	2120	(3 672)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 600	17
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(227)	(276)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 373	(259)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16 457	-
	Прочие расходы	2350	(16 837)	(3 528)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 993	(3 787)
	Налог на прибыль	2410	(799)	757
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(105)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	450	757
	Прочее	2460	1 143	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 337	(3 030)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 337	(3 030)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Горностаев Владимир
Аркадьевич

(расшифровка подписи)

14 апреля 2022 г.