

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"</b>	по ОКПО	<b>40022661</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5009088111</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**142074, Московская обл, Домодедово г, Калачево д, Кмжз Александрия тер, стр. 1А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	613 497	479 408	352 188
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		588 051	452 806	343 077
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 170	149	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	71 194	49 331	28 734
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство		71 194	49 331	28 734
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>686 861</b>	<b>528 888</b>	<b>381 384</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	32 430	28 149	38 877
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 727	69 295	45 965
	Дебиторская задолженность	1230	304 018	300 515	268 481
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		87 335	92 446	118 567
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 256	27 483	2 303
	Прочие оборотные активы	1260	10 571	9 687	5 607

	в том числе: НДС с авансов выданных		10 504	9 575	5 561
	Итого по разделу II	1200	471 000	435 130	361 233
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 157 861	964 018	742 617

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	89
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 890	8 655	(1 447)
	Итого по разделу III	1300	4 989	8 754	(1 349)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	192 518	169 242	86 361
	в том числе:				
			28 176	25 620	19 239
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 025	946	82
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	922 341	752 958	619 032
	в том числе:				
			822 031	652 648	518 721
	Итого по разделу IV	1400	1 116 885	923 146	705 475
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 390	31 394	38 080
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	598	724	411
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 988	32 117	38 491
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 157 861	964 018	742 617

Руководитель

(подпись)

Горностаев Владимир  
Аркадьевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"</b>	ИНН	<b>40022661</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5009088111</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКПФ / ОКФС	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	42	17 450
	Себестоимость продаж	2120	-	(9 864)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42	7 586
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(546)	(245)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(504)	7 341
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	82
	Прочие расходы	2350	(4 203)	(205)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 707)	7 218
	Налог на прибыль	2410	941	(1 444)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	941	(1 444)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 766)	5 774

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 766)	5 774
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горностаев Владимир  
Аркадьевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.