



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «Московский  
квартал-32» (ИНН 6658532735)

620014, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7,  
оф. 519

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2022

№ RU 66302000 - 2171 - 2021

I. Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, 8 этапа строительства~~ жилой застройки в границах улиц Амундсена – Московская – Расковой:

многоэтажного односекционного жилого дома с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ) расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Московская, дом 190 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбург от 24.12.2021 № 2802/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации),

здания дошкольной образовательной организации (№ 2 по ПЗУ) пристроенного к жилому зданию (№ 1 по ПЗУ), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование



Администрация Города  
Екатеринбурга

«город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Московская, строение 190/2  
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 24.12.2021 № 2802/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации),

плоскостного сооружения для устройства игровых площадок ДОО  
расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0000000:181964,

строительный адрес: г. Екатеринбург, ул. Московская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 66302000-2171-2021, дата выдачи 11.03.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	100257,68	100257,68
в том числе надземной части	куб. м	80081,88	80081,88
Общая площадь (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	-	30844,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	8447,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе общая площадь офисов:	кв. м	5740,75	5275,9
		541,19	535,2
офис 1	кв. м	-	181,0
офис 2	кв. м	-	61,0
офис 3	кв. м	-	94,3
офис 4	кв. м	-	198,9
общая площадь автостоянки	кв. м	-	4740,7
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	155	155
Количество мест для хранения велосипедов	шт.	24	24

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>Здание дошкольной образовательной организации (№ 2 по ПЗУ) пристроенное к жилому зданию (№ 1 по ПЗУ), плоскостное сооружение для устройства игровых площадок ДОО</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	7490,9	7490,9
в том числе надземной части	куб. м	5370,05	5370,05
Общая площадь (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	-	1878,3
Площадь плоскостного сооружения для устройства игровых площадок ДОО	кв. м	1482,0	1474,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест ДОО	мест	100	100
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		монолитные железобетонные, газобетонные блоки	монолитные железобетонные, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17619,63	17421,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8447,2
			3171,3
Количество этажей	шт.	33	33
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	279 / 17619,63	279 / 17421,3
1-комнатные	шт./кв. м	93 / -	93 / 4078,5
2-комнатные	шт./кв. м	155 / -	155 / 10433,2
3-комнатные	шт./кв. м	31 / -	31 / 2909,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18652,63	18477,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
мокрый колодец	м	-	6,0
наружные сети дождевой канализации	м	-	110,0
сеть дренажа	м	-	107,0
наружные сети канализации (выпуски)	м	-	24,0
сеть электроснабжения 0,4 кВ	м	-	79,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		монолитные железобетонные,	монолитные железобетонные,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Многоэтажный жилой дом, здание дошкольной образовательной организации</b>			
Класс энергоэффективности здания		А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	51,34 (жилой дом) 17,7 (ДОО)	51,34 (жилой дом) 17,7(ДОО)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральные плиты ТИЗОЛ-«ЕURO-ФАСАД, мокрый фасад	Минеральные плиты ТИЗОЛ-«ЕURO-ФАСАД, мокрый фасад
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом
<b>Подземная автостоянка</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	Не отапливаемая	Не отапливаемая
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральные плиты, плиты из экструзионного пенополистирола	Минеральные плиты, плиты из экструзионного пенополистирола
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

технических планов зданий (2шт.) от 22.06.2022, подготовленных кадастровым инженером Мезеновой Ольгой Николаевной, имеющей квалификационный аттестат от 24.09.2015 № 66-15-873, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 08.10.2015);

технических планов сооружений (6 шт.) от 22.06.2022, подготовленных кадастровым инженером Михайловой Еленой Игоревной, реестровый номер в государственном реестре кадастровых инженеров 39809, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 28.05.2021, дата вступления в СРО 28.05.2021, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» № 2586.

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А.Галямов

« 30 » июня 2022г.

М.П.

Пропито, скреплено печатом на 12/18 лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов



*Галимов*