

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"	по ОКПО 17595204		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7731477627		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2 70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Видное г., Остров с, Индустриальная ул., д. № 5, пом. 42			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	316	396	613
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	316	396	613
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	130 844	141 349	91 769
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	127 510	138 301	90 763
	Строительство объектов основных средств	11502	3 149	2 419	1 006
	Приобретение объектов основных средств	11503	628	628	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	44 224	68 864	74 712
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	44 224	68 864	74 712
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	90 369	20 617	174 362
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 831	9 254	1 019
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	8 831	9 254	1 019
	Итого по разделу I	1100	274 583	240 479	342 475
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	в том числе:				

	Материалы	12101	1	1	6 302
	Незавершенное строительство	12102	10 417 159	9 465 729	8 957 676
	Товары	12103	-	-	-
	Готовая продукция	12104	244 239	231 855	381 106
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12105	430 604	494 886	2 288 105
	Затраты заказчика-застройщика	12106	3 526 398	2 656 567	817 316
	НДС по незавершенному строительству	12107	1 275 505	1 088 603	939 897
	Основное производство	12108	118 243	118 185	136 114
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	272 663	281 255	469 604
	Дебиторская задолженность	1230	19 137 761	18 520 188	11 515 913
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	2 592 557	2 538 552	2 393 943
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	120 312	79 197	63 450
	Расчеты по налогам и сборам	12303	17 812	17 812	10 070
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	24	3	1 383
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	40	14
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	42	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6	6	6
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12308	16 272 922	15 771 830	8 950 954
	без учета счетов эскроу		7 241	18 753	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	134 085	112 751	96 092
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 149	118 930	88 012
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	66 149	118 930	88 012
	Прочие оборотные активы	1260	4 966	6 503	1 722
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	4 966	6 503	1 722
	Итого по разделу II	1200	35 493 688	32 982 703	25 601 767
	БАЛАНС	1600	35 768 271	33 223 182	25 944 242



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(216 551)	55 290	(309 756)
	Итого по разделу III	1300	(216 541)	55 300	(309 746)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 657 215	13 274 851	6 154 524
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	11 053 945	9 349 429	4 570 126
	Долгосрочные займы	14102	3 420 996	3 087 714	1 088 160
	Проценты по долгосрочным займам	14103	744 674	635 956	367 683
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	437 599	201 751	128 555
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 259	13 818	14 303
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 949 276	16 445 708	8 754 931
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	15 257 501	15 756 408	8 754 931
	Прочее целевое финансирование	14502	691 775	689 300	-
	Итого по разделу IV	1400	32 622 750	29 734 376	14 923 758
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 341 532	3 421 517	11 325 227
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	136 066	146 521	226 292
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	531 313	551 606	726 212
	Расчеты по налогам и сборам	15203	18 079	10 401	8 119
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	20 603	6 634	1 413
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	51 697	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	105	22	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	43	43	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	820 000	820 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 586 475	1 588 423	1 091 468
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15210	177 151	297 869	9 271 723
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 531	11 989	5 003
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	20 531	11 989	5 003
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 362 063	3 433 505	11 330 230
	БАЛАНС	1700	35 768 271	33 223 182	25 944 242

Руководитель _____
(подпись)

**Кравцов Александр
Константинович**
(расшифровка подписи)





Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"	ИНН	17595204		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7731477627		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПОФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	104 553	927 462
	Себестоимость продаж	2120	(86 190)	(267 673)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 363	659 789
	Коммерческие расходы	2210	(2 439)	(46 945)
	Управленческие расходы	2220	(2 427)	(31 723)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 497	581 121
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	592	730
	Проценты к уплате	2330	(108 718)	(37 867)
	Прочие доходы	2340	55 150	2 338
	Прочие расходы	2350	(299 673)	(250 530)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(339 152)	295 792
	Налог на прибыль	2410	67 391	(61 220)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(30 705)
	отложенный налог на прибыль	2412	67 312	(30 515)
	Прочее	2460	(79)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(271 840)	234 572



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(271 840)	234 572
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кравцов Александр
Константинович**


(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "БУХТА ЛЭНД" КРАВЦОВ АЛЕКСАНДР КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	019862710071AF41AF49A02050D53750BC с 20.12.2022 09:42 по 20.03.2024 09:42 GMT+03:00	25.04.2023 12:24 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "БУХТА ЛЭНД" КРАВЦОВ АЛЕКСАНДР КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	019862710071AF41AF49A02050D53750BC с 20.12.2022 09:42 по 20.03.2024 09:42 GMT+03:00	25.04.2023 12:25 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа