

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2021
		17595204		
		7731477627		
		70.22		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 142714, Московская обл, Ленинский р-н, Остров с, Индустриальная ул, д. № 5, пом. 42	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ
--	---

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	784	954	1 295
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	784	954	1 295
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 466	34 259	37 548
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	35 332	34 259	37 548
	Строительство объектов основных средств	11502	134	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	109 857	112 890	45 295
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	109 857	112 890	45 295
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-

	Отложенные налоговые активы	1180	310 197	187 262	270 920
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 890 680	13 692 752	13 320 115
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	15 598 983	13 665 997	13 318 529
	Расходы будущих периодов	11902	1 330	1 195	1 585
	Затраты заказчика-застройщика	11903	290 367	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 346 983	14 028 117	13 675 173
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	592 554	579 771	385 051
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 948	3 975	194 764
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	397 909	410 664	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	165 311	165 132	190 287
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12112	25 387	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	141 687	125 658	1 173 129
	Дебиторская задолженность	1230	3 285 509	1 243 388	243 451
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14 969	15 874	4 940
	Расчеты по налогам и сборам	12303	26 878	31 407	33 992
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 414	1 446	501
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	949	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	13	-	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6	4	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	3 160 301	1 112 514	154 500
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	81 928	81 193	49 512
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 523	1 011 742	132 700
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	46 523	1 011 742	132 700
	Прочие оборотные активы	1260	1 070	1 692	2 319
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 070	1 692	2 319
	Итого по разделу II	1200	4 067 342	2 962 250	1 936 651
	БАЛАНС	1600	20 414 325	16 990 367	15 611 824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(927 767)	(442 768)	(1 094 343)
	Итого по разделу III	1300	(927 757)	(442 758)	(1 094 333)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 957 593	1 826 956	5 319 865
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 400 000	-	3 657 683
	Долгосрочные займы	14102	1 211 925	1 623 102	1 599 553
	Проценты по долгосрочным займам	14103	302 983	203 854	26 407
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	42 685	-	36 222
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 903	5 721	7 497
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 924 159	972 697	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участника долевого строительства	14501	2 924 159	972 697	-
	Итого по разделу IV	1400	7 889 656	2 805 373	5 327 362
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 491 831	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	3 457 683	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	34 148	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 440 513	11 130 232	869 500
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	95 734	169 185	49 250
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	352 628	317 873	197 881
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 296	10 329	6 173
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	973	2 291	3 355
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 958	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	803 278	805 538	612 841
	Обязательства перед участника долевого строительства	15210	12 181 646	9 825 016	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	10 497 952
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	15301	-	-	10 497 952
	Оценочные обязательства	1540	11 914	5 688	11 344

	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	11 914	5 688	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	11 344
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 452 427	14 627 751	11 378 795
	БАЛАНС	1700	20 414 325	16 990 367	15 611 824

Руководитель



(подпись)

Аксянов Руслан Ильзарович

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Коды		
		0710002		
		30	06	2021
Форма по ОКУД		17595204		
Дата (число, месяц, год)		7731477627		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"	70.22		
Идентификационный номер налогоплательщика		12300		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	183 571	2 476 656
	Себестоимость продаж	2120	(320 192)	(487 094)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(136 621)	1 989 562
	Коммерческие расходы	2210	-	(134 554)
	Управленческие расходы	2220	(2 573)	(150 323)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(139 194)	1 704 685
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 447	-
	Проценты к уплате	2330	(212 135)	(295 543)
	Прочие доходы	2340	5 400	1 556
	Прочие расходы	2350	(262 270)	(40 834)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(605 752)	1 369 864
	Налог на прибыль	2410	120 752	(274 381)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(100 319)
	отложенный налог на прибыль	2412	120 752	(174 065)
	Прочее	2460	-	(34)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(485 000)	1 095 449

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(485 000)	1 095 449
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Аксянов Руслан
Ильзарович

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.