

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"	по ОКПО 17595204		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7731477627		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	142714, Московская область, г. Видное, с. Остров, ул. Индустриальная, дом 5, помещение 42			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "КНК-консалтинг"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714574684	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1047796811974	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	183	396	613
1.1	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	183	396	613
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	122 224	141 349	91 769
2.1	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	122 224	138 301	90 763
2.2	Строительство объектов основных средств	11502	-	2 419	1 006
2.1	Приобретение объектов основных средств	11503	-	628	-
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	693 150	68 864	74 712
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	693 150	68 864	74 712
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	402 376	20 617	174 362
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 827	9 254	1 019
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 219 761	240 479	342 473



II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4	Запасы	1210	22 611 347	14 055 826	13 526 516
	в том числе:				
	Материалы	12101	12 945	1	6 302
	Готовая продукция	12102	168 925	231 855	381 106
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12103	250 231	494 886	2 288 105
	Незавершенное строительство	12104	15 527 242	9 465 729	8 957 676
	Затраты заказчика-застройщика	12105	4 477 031	2 656 567	817 316
	НДС по незавершенному строительству	12106	2 056 554	1 088 603	939 897
	Основное производство	12107	118 419	118 185	136 114
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	428 654	281 255	469 604
5.1	Дебиторская задолженность	1230	28 628 102	18 520 188	11 515 913
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	3 401 454	2 538 552	2 393 943
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	172 273	79 197	63 450
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 938	17 812	10 070
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	3	1 383
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	148	40	14
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6	6	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	192 488	112 751	96 092
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12309			
	без учета счетов эскроу		24 850 795	15 771 830	8 950 954
			5 902	18 753	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 225	118 930	88 012
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	3 225	118 930	88 012
	Прочие оборотные активы	1260	4 900	6 503	1 722
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	4 900	6 503	1 722
	Итого по разделу II	1200	51 676 228	32 982 703	25 601 767
	БАЛАНС	1600	52 895 989	33 223 182	25 944 242



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 796 528)	55 290	(309 756)
	Итого по разделу III	1300	(1 796 518)	55 300	(309 746)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	25 766 544	13 274 851	6 154 524
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	18 209 277	9 349 429	4 570 126
	Долгосрочные займы	14102	4 782 045	3 087 714	1 088 160
	Проценты по долгосрочным займам	14103	1 178 474	635 956	367 683
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 596 748	201 751	128 555
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 192	13 818	14 303
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	3 896 320	16 445 708	8 754 931
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	3 896 320	15 756 408	8 754 931
	Итого по разделу IV	1400	29 677 056	29 734 376	14 923 758
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	24 516 397	3 421 517	11 325 227
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	220 252	146 521	226 292
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	248 389	551 606	726 212
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 800	10 401	8 119
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	17 369	6 634	1 413
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	187	22	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	237	43	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	820 000	820 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 131 984	1 588 423	1 091 468
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15210	21 069 180	297 869	9 271 723
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	5 852	11 989	5 003
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	5 852	11 989	5 003
5.3	Прочие обязательства	1550	493 202	-	-
	в том числе:				
	Прочее целевое финансирование	15501	493 202	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 015 451	3 433 505	11 330 230
	БАЛАНС	1700	52 895 989	33 223 182	25 944 242



(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"	по ОКПО	17595204		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731477627		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	696 789	4 089 358
	Себестоимость продаж	2120	(795 128)	(1 196 287)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(98 339)	2 893 071
	Коммерческие расходы	2210	(11 561)	(185 542)
	Управленческие расходы	2220	(14 841)	(103 348)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(124 741)	2 604 181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 247	1 459
	Проценты к уплате	2330	(767 527)	(268 273)
	Прочие доходы	2340	329 672	58 538
	Прочие расходы	2350	(1 674 345)	(903 233)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 231 694)	1 492 672
	Налог на прибыль	2410	382 894	(307 271)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(154 014)
	отложенный налог на прибыль	2412	382 894	(153 260)
	Прочее	2460	(3 018)	(356)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 851 818)	1 185 045



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 851 818)	1 185 045
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кравцов Александр
Константинович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "БУХТА ЛЭНД"
КРАВЦОВ АЛЕКСАНДР
КОНСТАНТИНОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Не требуется для подписания

025B5C650037B1129D4151169B0E
0AFCC1
с 18.03.2024 08:59 по 18.06.2025
08:59 GMT+03:00

25.03.2024 17:54 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа