



Общество ограниченной ответственности «Архитектурная Мастерская «ГРУППА АБВ».
Член СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков».
Регистрационный номер в государственном реестре: №П-2.0039/04 от 20.12.2012г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Многофункциональная комплексная застройка:
Комплекс А2 в составе корпусов 16, 17, 18, подземного паркинга и центра
детского дошкольного воспитания и развития**

по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры,
тер. Мякинино вне границ, 3 очередь, 3 этап

Заказчик: ООО «СЗ «Бухта Лэнд»

**Генеральный
проектировщик:** ООО «Архитектурная Мастерская «ГРУППА АБВ»

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»



Общество ограниченной ответственности «Архитектурная Мастерская «ГРУППА АБВ».
Член СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков».
Регистрационный номер в государственном реестре: №П-2.0039/04 от 20.12.2012г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Многофункциональная комплексная застройка:
Комплекс А2 в составе корпусов 16, 17, 18, подземного паркинга и центра
детского дошкольного воспитания и развития**

по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры,
тер. Мякинино вне границ, 3 очередь, 3 этап

Заказчик: ООО «СЗ «Бухта Лэнд»

**Генеральный
проектировщик:** ООО «Архитектурная Мастерская «ГРУППА АБВ»

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

Генеральный директор ООО «Архитектурная
мастерская «Группа АБВ»

Н.Ю. Бирюков

Главный архитектор

Главный инженер проекта

В.А. Смирнов

Шифр: АБВ 438/19М – СПОЗУ
Москва – 2020 г.



Общество ограниченной ответственности «Архитектурная Мастерская «ГРУППА АБВ».
Член СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков».
Регистрационный номер в государственном реестре: №П-2.0039/04 от 20.12.2012г.

СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА

Административно-инженерный центр по адресу:
Московская обл., г.Мытищи, ул.Колонцова, д.4
разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами, техническими регламентами, документами по отводу земельного участка, заданием на проектирование и техническими условиями на инженерное обеспечение объекта, предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию объекта, конструктивную надёжность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает основам Градостроительного Кодекса РФ.
Инженерные изыскания выполнены в полном объеме и соответствуют нормативным документам.

Главный архитектор

/ Бирюков Н. Ю. /


Список листов

Шифр	Номер листа	Имя листа	Примечание
	01	Обложка	
	02	Титул	
АБВ 438/19М-СПОЗУ.СГ	03	Справка главного архитектора	
АБВ 438/19М-СПОЗУ.С	04	Содержание раздела	
АБВ 438/19М-СПОЗУ	1	Ситуационный план (существующий) М 1_2000	
АБВ 438/19М-СПОЗУ	2	Ситуационный план (проект) М 1_2000	
АБВ 438/19М-СПОЗУ	3.1	Схема планировочной организации участка М 1_500 (этап 3.1)	
АБВ 438/19М-СПОЗУ	3.2	Схема планировочной организации участка М 1_500 (этап 3.2)	
АБВ 438/19М-СПОЗУ	4.1	Схема движения транспорта и пешеходов(1 этап) М 1_750	
АБВ 438/19М-СПОЗУ	4.2	Схема движения транспорта и пешеходов(2 этап) М 1_750	
АБВ 438/19М-СПОЗУ	5.1	План организации рельефа М 1_500 (этап 3.1)	
АБВ 438/19М-СПОЗУ	5.2	План организации рельефа М 1_500 (этап 3.2)	
АБВ 438/19М-СПОЗУ	6.1	План дорожных покрытий М 1_500 (этап 3.1)	
АБВ 438/19М-СПОЗУ	6.2	План дорожных покрытий М 1_500 (этап 3.2)	
АБВ 438/19М-СПОЗУ	7.1	План земляных масс М 1_500 (этап 3.1)	
АБВ 438/19М-СПОЗУ	7.2	План земляных масс М 1_500 (этап 3.2)	
АБВ 438/19М-СПОЗУ	8.1	План озеленения и благоустройства М 1_500 (этап 3.1)	
АБВ 438/19М-СПОЗУ	8.2	План озеленения и благоустройства М 1_500 (этап 3.2)	

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

ЗАКАЗЧИК: ООО "СЗ Бухта Лэнд" АБВ 438/19М -СПОЗУС

Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А2 в составе корпусов 16, 17, 18, подземного паркинга и центра детского дошкольного
 Адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 3 очередь, 3 этап.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Рук. мастерской		Бирюков Н.Ю.				Схема планировочной организации земельного участка	II	04	
ГИП		Смирнов В.А.							
ГАП		Орехов А.С.				Содержание раздела	Г Р У П П А А Б В (R)	 АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ	
Архитектор									
Н. контр.		Смирнов В.А.							

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс А2 в составе корпусов 16, 17, 18, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития, расположенный по адресу:
 Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 3 очередь, 3 этап»

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектная документация для объекта «Комплекс А2 в составе корпусов 16, 17, 18, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 3 очередь, 3 этап» разработана на основании решения застройщика и в соответствии с утверждённым заданием на проектирование.


В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Геоподоснова (топографический план с линиями градостроительного регулирования и инженерными коммуникациями); ИИ - ГД - 14/18
- Задание на проектирование.
- ППТ Распоряжение Минстроя №П55-0010-18 от 15.02.2018
- Специальные технические условия на противопожарную защиту объекта
- Специальные технические условия на проектирование и строительство
-

Нормативная документация:

- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения
- СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
- СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные.
- СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов
- - Приказ Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
- Постановление Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014

Согласовано				
Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						Заказчик: ООО «СЗ «Бухта Лэнд»	АБВ 438/19М - СПОЗУ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
									

- СанПин 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Территория в границах проектирования составляет около 1,26 га и ограничена:

- с запада –существующим проездом и территорией малоэтажной нежилрой застройки с проходящей по ней воздушной линией электропередач напряжением 110 кВ, границей зоны второго пояса санитарной охраны и границей водоохранной зоны;
- с севера - Мякининским шоссе;
- с востока – существующим проездом и территорией, свободной от застройки;
- с юга – существующим проездом и территорией, свободной от застройки;

К западу от участка расположен затопленный карьер, на расстоянии около 200м проходит Мякининское шоссе и далее расположен залив р. Москвы «Живописная бухта» (затопленный песчаный карьер). Территория расположена в функциональной зоне смешанной застройки.

Участок расположен на территории недействующего карьера, на дне которого образован бессточный пруд. Территория свободна от застройки. Большая часть затоплена. В результате разработки и засыпки карьера, естественный рельеф претерпел значительные изменения. В настоящее время территория спланирована, в результате техногенного освоения величина подсыпки составляет до 14.5м.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Участок строительства расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы. При проектировании учтены требования СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 14.04.1980г. №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы в границах ЛПЗП» и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в т.ч. предусмотрены мероприятия, предотвращающие возможность химического и микробного загрязнения грунтовых вод. Любые строительные работы в «жесткой» зоне II пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы материалами проекта не предусмотрены.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, Распоряжение Минстроя №П55-0010-18 от 15.02.2018.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АБВ 438/19М - СПОЗУ.ПЗ	Лист
							2

Расчет площадок для проживающих в соответствии с п. 4.12. МГСН 1.02-02.

Этап 3.1 - 897 чел

Детские площадки п. 4.12.4 (0,5-0,7 кв. м на 1 жителя) 897 x 0.5м² = 448м²
 Площадок по проекту - 440,2м²
 Площадки отдыха п. 4.12.9.(а 0,1-0,2 кв. м на жителя) 897 x 0.1м² = 90м²
 Площадок по проекту – 125,5м²

Этап 3.2 - 855 чел

Детские площадки п. 4.12.4 (0,5-0,7 кв. м на 1 жителя)
 855 x 0.5м² = 428м²
 Площадок по проекту - 440,2м²
 Площадки отдыха п. 4.12.9.(а 0,1-0,2 кв. м на жителя)
 855 x 0.1м² = 86м²
 Площадок по проекту - 85,2м²

Спортивные площадки п. 4.12.11. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.
 Площадок по проекту - 342,7м²

Расчет площадок ЦДДВиР

Количество детей по группам:
 - ясельная - 2 группы по 20 детей,
 - дошкольная –5 групп по 23 ребенка.
 СанПиН 2.4.1.3049-13 п.3.6.

«Зона игровой территории включает в себя групповые площадки - индивидуальные для каждой группы (рекомендуемая площадь из расчета не менее 7,0 кв.м на 1 ребенка для детей младенческого и раннего возраста (до 3 лет) и не менее 9,0 кв.м на 1 ребенка дошкольного возраста (от 3 до 7 лет)) и физкультурную площадку (одну или несколько).»

Площадь для прогулки одной ясельной группы 7x20=140м².
 Площадь для прогулки одной дошкольной группы 9x23=207м².

СанПиН 2.4.1.3049-13 п.3.6.

На территории ЦДДВиР запроектированы игровые площадки и спортивная площадка. Согласно СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций п 3.6: «Для дошкольных образовательных организаций, оказывающих услуги по присмотру и уходу за детьми допускается использование оборудованных мест для прогулок детей и занятий физкультурой, расположенных на территории скверов, парков и других территориях, которые приспособлены для прогулок детей и занятий физкультурой». Внутри дворовые площадки комплекса (граф. часть раздел 2 СПОЗУ л.л. 3.1, 3.2 (8,9) по экспликациям сооружений номер 8 и 12) также приспособлены для прогулок детей.

В проекте предусмотрены площадки:
 1 площадка 140м²
 3 площадки 210м²

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АБВ 438/19М - СПОЗУ.ПЗ	Лист
							3

1 площадка спортивная 173м2

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Технико-экономические показатели в границах ГПЗУ и арендованного под благоустройство участка представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Основные технические показатели земельного участка строительства

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
технические показатели земельного участка		
Площадь в границах проектирования	м ²	15535
Площадь в границах ГПЗУ	м ²	12583,0
Площадь за границами ГПЗУ	м ²	2952,0
Площадь застройки, в т. ч.: здания комплекса А2, в том числе: - шахта дымоудаления - корпус 16 - корпус 17 - корпус 18 (с пристроенным ЦДВиР) - подземной части комплекса А2, выходящей за абрис проекции - под нависающей частью комплекса А2	м ²	10600,8 3940,0 10,2 1334,1 678,4 1917,3 6549,7 111,1
Площадь покрытий, в т. ч.: в границах ГПЗУ за границами ГПЗУ	м ²	3440 1575 1865,0
Площадь покрытий (учтенной в площади застройки), в т. ч.: - подземной части комплекса А2, выходящая за абрис проекции - площадь под нависающей частью здания	м ²	4466,1 4355 111,1
Площадь озеленения, в т. ч.: в границах в границах земельного участка в границах участка дополнительного благоустройства	м ²	1494,2 407,2 1087
Площадь озеленения (учтенной в площади застройки) подземной части комплекса А2, выходящая за абрис проекции комплекса	м ²	2194,7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АБВ 438/19М - СПОЗУ.ПЗ

5. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

Проект организации рельефа проектируемой территории Многофункциональной комплексной застройки, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Раздоры, тер. Мякинино вне границ выполнен на основании проектируемого генерального плана методом красных горизонталей с сечением рельефа 0.1м в М 1:500 на геоподоснове, выпущенной ООО «Геоника», договор ИИ-ГД-14/18 от 03.2018г.

Объем извлекаемого грунта (котлован) – 70544,66 м³

Объем загрязненных грунтов – 28033,2 м³, в том числе по категориям:

1. Отнесенных к чрезвычайно опасной категории загрязнения, V классу опасности для ОС – 5685,0м³;
2. Отнесенных к опасной категории загрязнения, V классу опасности для ОС – 2462,6 м³;
3. Отнесенных к умеренно опасной категории загрязнения, V классу опасности для ОС, загрязненных нефтепродуктами в соответствии с Письмом Минприроды РФ № 04-25 – 9526,6 м³
4. Отнесенных к допустимой категории загрязнения, V классу опасности для ОС (из них загрязненных нефтепродуктами в соответствии с Письмом Минприроды РФ № 04-25) – 10359,0 (273,6) м³

Существующий рельеф имеет перепад высот до 10.75м _(отметки от 138.00 до 127.25м.).

Проектируемый рельеф решен в увязке с проектом прилегающих проездов, с учетом высотной посадки здания, а также его конструктивного решения. Поверхностный водоотвод решен в проектируемую водосточную сеть. Проектируемые продольные и поперечные уклоны в пределах нормативных требований. Конструкции дорожных покрытий типовые для г.Москвы по альбому Мосинжпроекта.

Объемы земляных и дорожных работ приведены на соответствующих чертежах проекта.

Почвы и грунты, относящиеся к «чрезвычайно-опасной категории» (5685,0 м³) вывозятся и утилизируются на специализированных полигонах.

6. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Схема озеленения и благоустройства «Многофункциональной комплексной застройки: Комплекс А-2 в составе корпусов 16,17,18, подземного паркинга и детского дошкольного центра» выполнена на основании схемы планировочной организации земельного участка на инженерно-топографическом плане м 1:500 с учетом проекта инженерных коммуникаций.

Озеленение и благоустройство территории проектируется на основании Закона Московской области от 30 декабря 2014 года N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89), СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования, СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

В соответствии с решением планировочной организации земельного участка благоустройство выполняется как на участках с естественным подстилающим грунтом, так и над подземной частью зданий, где предусматривается слой грунта свыше 1м, позволяющий предусмотреть полноценное озеленение дворовой части с посадками деревьев и кустарников.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			АБВ 438/19М - СПОЗУ.ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектируемые посадки декоративных деревьев и кустарников располагаются с учетом норм отступа от существующих и проектируемых инженерных коммуникаций, дорог, а также фасадов здания. Рисунок посадок подчеркивает планировочное решение пешеходных дорог и площадок.

На территории ЦДВВиР групповые и спортивные площадки отделяются друг от друга и проезжей части посадками кустарников в живых изгородях. В ассортименте отсутствуют растения с колючками, шипами и плодами.

В посадочном материале проектируются крупномерные деревья IV и V группы ГОСТ 24909-81 для лиственных деревьев и ГОСТ 25769-83 для хвойных. Декоративные штамбовые формы деревьев должны соответствовать ГОСТ 28055-89, кустарники - ГОСТ 26869-86.

Цветники располагаются во дворе жилого комплекса около площадок отдыха, а также оформляют пешеходную дорогу, проходящую через весь двор и объединяющую его функциональные зоны. Проектируемые цветники из многолетников (включают декоративные травы, почвопокровные, красивоцветущие и декоративно-лиственные многолетники, многолетники «природного стиля») устраиваются на привозной растительной смеси слоем 40см.

Рулонный газон устраивается на привозной растительной смеси слоем 20см.

На территории жилого комплекса расставляются необходимые малые формы – скамьи, урны, уличные тренажеры, элементы Work Out, игровые комплексы. На детских и спортивных площадках оборудование устанавливается с учетом зон безопасности для каждого элемента.

Все объемы работ представлены в ведомостях элементов озеленения и малых форм.

7. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый комплекс не является объектом производственного назначения.

8. ХАРАКТЕРИСТИКИ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) –ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АБВ 438/19М - СПОЗУ.ПЗ	Лист
							6

9. **ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к проектируемому комплексу, а также их противопожарного обслуживания.

Расчет требуемого количества машиномест этап 3.1

Расчет потребности в парковании легковых автомобилей для проектируемой застройки, производился

в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц.

Габариты автомобилей среднего класса и машиномест приняты по приложению А (СП 113.13330.2016 Стоянки автомобильные)

Апартаменты. (Прочие гостиницы (СП 42.13330.2016 прил.Ж)

Количество номеров: 547

Необходимо 20% от общего кол-ва номеров.

$$547/100*20=109,4$$

Требуется по расчетам **110** машиномест

Магазин продовольственный (СП 42.13330.2016 прил.Ж)

Площадь: 342,28 м2

Расчетная единица 40-50 м2 общей площади

Число машино-мест на расчетную единицу 1 м/м

Расчет:

$$342,28/50=6,85$$

Требуется по расчетам **7** машиномест

Количество работников гостиничного комплекса: 10 человек

Необходимо 10% от общего кол-ва работников (СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц, п.5.15).

$$10/100*10=1$$

Требуется по расчетам **1** машиноместо

Встроенные помещения на первых этажах :

Для ЦДВВиР предусмотрено **3** машиноместа

Всего по расчетам для этапа 3.1:

121 машиноместо

В рамках этапа 3.1 в подземной стоянке предусмотрено 125 м/м.

4 м/м размещаются в подземной автостоянке по этапу 3.2

Согласно заданию на проектирование в комплексе предусмотрена подземная автостоянка на 237 Машиномест, в т.ч. 3 зависимых м/м на этапе 3.2, которые в расчете не учитываются.

Расчет требуемого количества машиномест этап 3.2

Расчет потребности в парковании легковых автомобилей для проектируемой застройки производился в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц.

Габариты автомобилей среднего класса и машиномест приняты

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					АБВ 438/19М - СПОЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

по приложению А (СП 113.13330.2016 Стоянки автомобильные)

Апартаменты. (Прочие гостиницы (СП 42.13330.2016 прил.Ж)

Количество номеров: 540

Необходимо 20% от общего кол-ва номеров.

$$540/100*20=108$$

Требуется по расчетам **108** машиномест

Магазин продовольственный (СП 42.13330.2016 прил.Ж)

Площадь: 206,69 м2

Расчетная единица 40-50 м2 общей площади

Число машино-мест на расчетную единицу 1 м/м

Расчет:

$$206,69/50=4,14$$

Требуется по расчетам **4** машиноместа

Рестораны и кафе общегородского значения (СП 42.13330.2016 прил.Ж)

Количество мест: 36 шт.

Расчетная единица - 4-5 чел.

Число машино-мест на расчетную единицу 1 м/м

Расчет:

$$36/5= 7,2$$

Требуется по расчетам **7** машиномест

Офисные здания и помещения (СП 42.13330.2016 прил.Ж)

Общая площадь помещений 296,84 м2.

Расчетная единица - 50-60 м2 общей площади. Число машино-мест на расчетную единицу 1 м/м

$$\text{Расчет: } 296,84/60=4,9$$

Требуется по расчетам **5** машиномест

Всего по расчетам:

124 машиноместа

В рамках этапа 3.2 в подземной стоянке предусмотрено 112 м/м, из них 3 м/м зависимые и в расчете не учитываются.

Согласно заданию на проектирование в комплексе предусмотрена подземная автостоянка на 237 машиномест, в т.ч. 20 м\мест для МГН, в т.ч. 3 зависимых м/м на этапе 3.2, которые в расчете не учитываются.

4 м/м размещаются в подземной автостоянке этапа 3.1

11 м/м размещаются в подземной автостоянке ООЦ на 544 м/м (под зданием выставочного центра) кад.№ уч-ка 50:20:0010112:4963 без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест с вводом в эксплуатацию не позже срока ввода в эксплуатацию комплекса А2
Количество м/м всего для этапа 3.2 **124 м/м**

Расчет требуемого количества машиномест на весь комплекс

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					АБВ 438/19М - СПОЗУ.ПЗ	Лист
								8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Расчет потребности в парковании легковых автомобилей для проектируемой застройки производился в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Габариты автомобилей среднего класса и машиномест приняты по приложению А (СП 113.13330.2016 Стоянки автомобильные)

Апартаменты. (Прочие гостиницы (СП 42.13330.2016 прил.Ж)

Количество номеров: 1087
 Необходимо 20% от общего кол-ва номеров.
 $1087/100*20=217,4$
 Требуется по расчетам **218** машиномест

Количество работников гостиничного комплекса: 10 человек

Необходимо 10% от общего кол-ва работников (СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц, п.5.15).
 $10/100*10=1$
 Требуется по расчетам **1** машиноместо
 Общее количество требуемых по расчетам машиномест для апартаментов 219

Встроенные помещения на первых этажах для ЦДДВиР предусмотрено 3 машиноместа

Офисные здания и помещения (СП 42.13330.2016 прил.Ж)

Общая площадь помещений 296,84 м².
 Расчетная единица - 50-60 м² общей площади. Число машино-мест на расчетную единицу 1 м/м
 Расчет: $296,84/60=4,9$
 Требуется по расчетам **5** машиномест

Магазин продовольственный (СП 42.13330.2016 прил.Ж)

Площадь: 548,97 м²
 Расчетная единица 40-50 м² общей площади
 Число машино-мест на расчетную единицу 1 м/м
 Расчет:
 $548,97/50=10,9$
 Требуется по расчетам **11** машиномест

Рестораны и кафе общегородского значения (СП 42.13330.2016 прил.Ж)

Количество мест: 36 шт.
 Расчетная единица - 4-5 чел.
 Число машино-мест на расчетную единицу 1 м/м
 Расчет:
 $36/5= 7,2$
 Требуется по расчетам **7** машиномест

Всего по расчетам: 245 машиномест

Места стоянки велосипедов (ППМО 17.09.2015 № 713/30)

10% от количества проживающих: $1752/100*10= 175,2$ места
 15% от количества работников гостиничного комплекса: $120/100*15= 18$ мест
Требуется по расчетам 193,2 места стоянки велосипедов

На территории предусмотрена площадка для временной посадки/высадки пассажиров- 1 м/м (в расчете не учитывается)

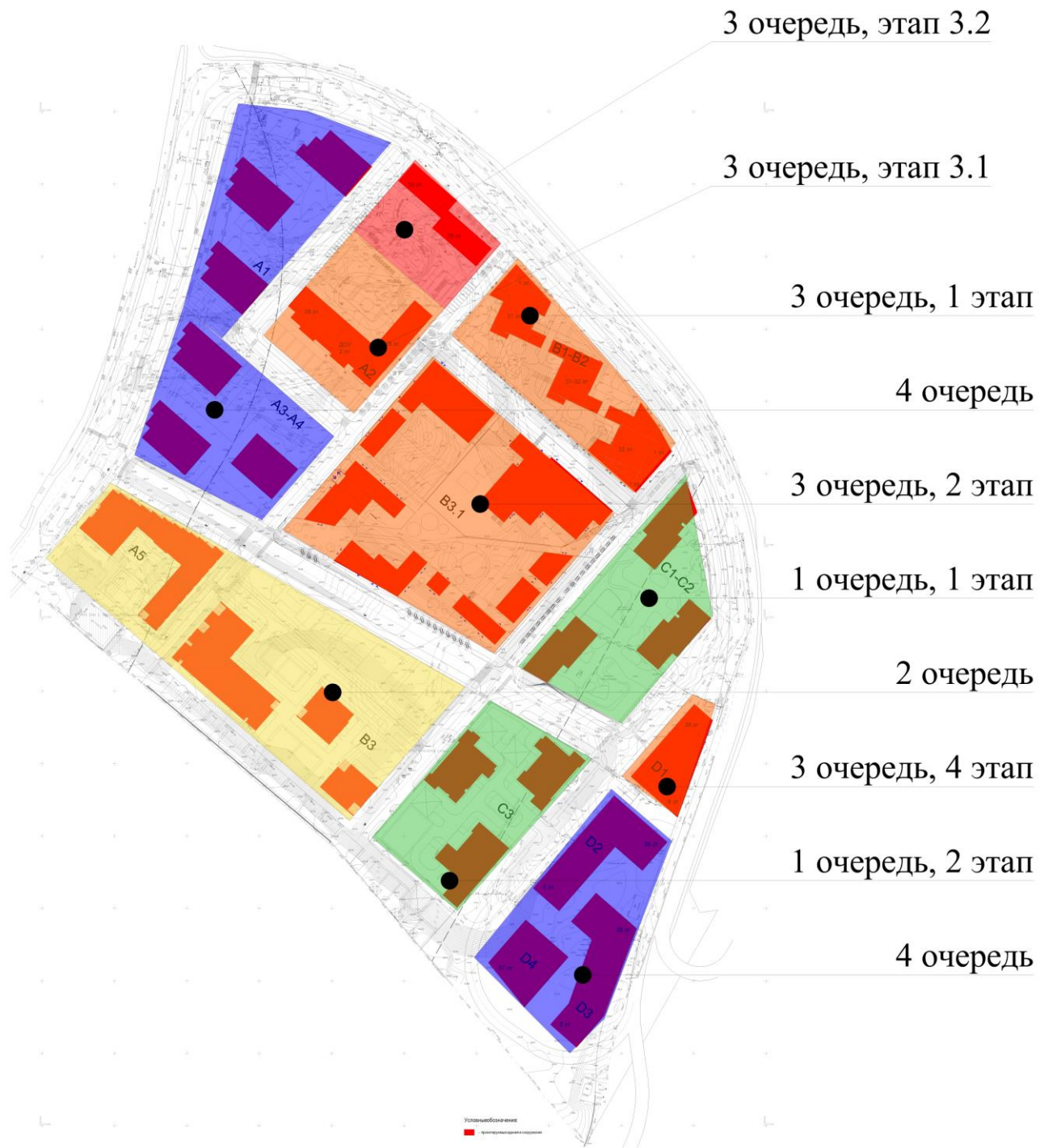
Согласно заданию на проектирование в комплексе предусмотрена подземная автостоянка на 237 м/м, из них 3 м/м зависимые и при расчете не учитываются.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			АБВ 438/19М - СПОЗУ.ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Механизированные м/м в подземной автостоянке не предусмотрены.
 25 машиномест для МГН приняты из расчета согласно СП 59.13330.2016 (п.5.2.1), из них 9
 предназначены для инвалидов группы М4, передвигающихся на креслах-колясках). 4 м/м МГН группы
 М4 размещаются в подземной автостоянке, 5 м/м МГН группы М4 размещаются на территории
 благоустройства в границах участка проектирования на расстоянии не ближе чем 10м от здания. 11м/м
 размещаются в подземной автостоянке ООЦ на 544 м/м (под зданием выставочного центра) кад.№ уч-
 ка 50:20:0010112:4963 без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест с вводом в
 эксплуатацию не позже срока ввода в эксплуатацию комплекса А2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			АБВ 438/19М - СПОЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Формат А4	

графическое приложение с учетом этапов строительства



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

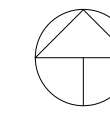
АБВ 438/19М - СПОЗУ.ПЗ

Лист
11

СПИСОК АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Руководитель авторского коллектива	Н.Ю. Бирюков
Главный инженер проекта	В.А. Смирнов
Главный архитектор проекта	Н.Ю. Бирюков
Архитектор	А.С. Орехов

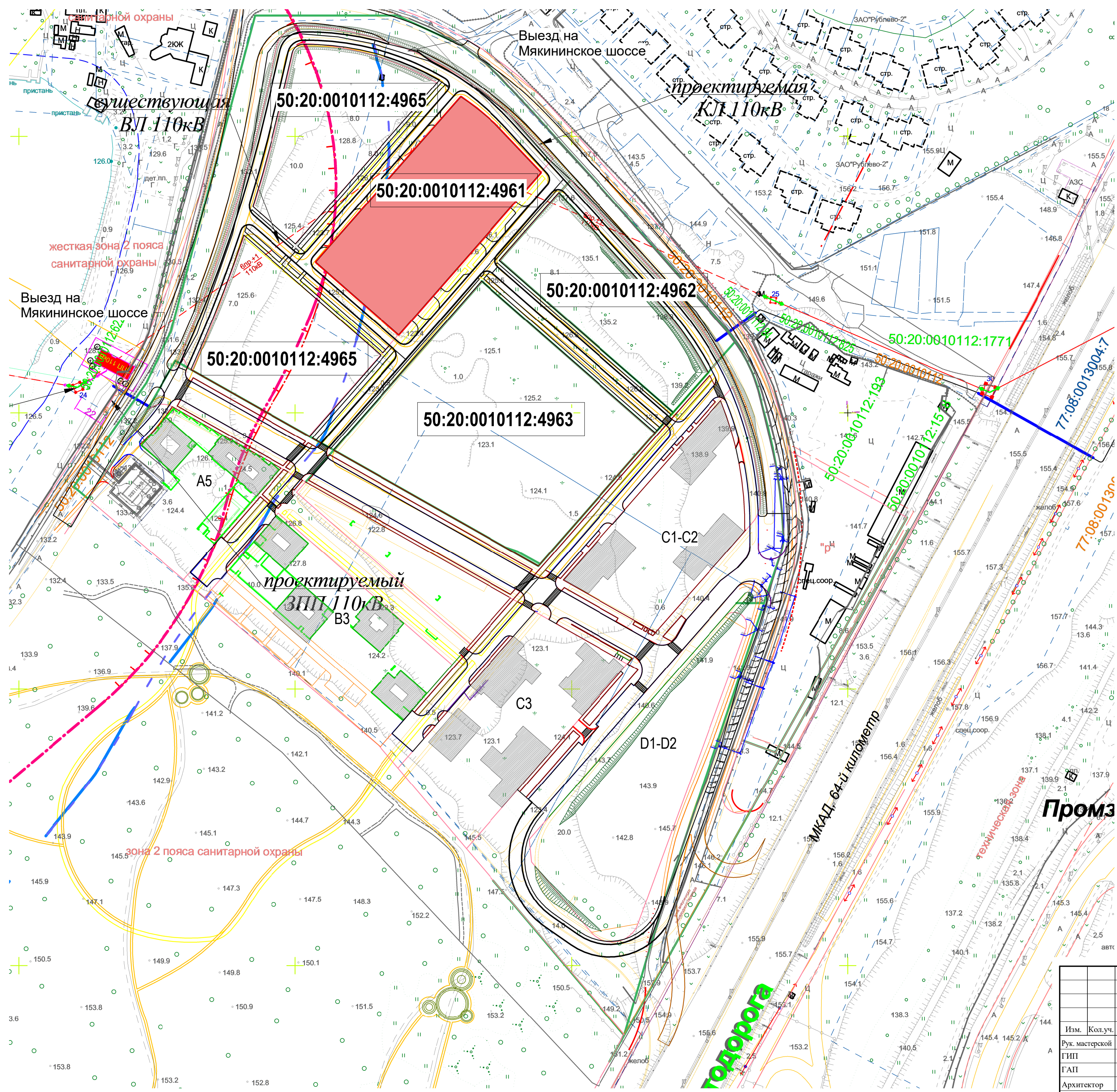
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
			АБВ 438/19М - СПОЗУ.ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Формат А4	



- Условные обозначения**
- Существующие и строящиеся проезды
 - Проектируемые проезды
 - Существующие здания
 - Озеленение
 - Проектируемые проезды
 - Участок строительства
- Граница участка 50:20:0010112:4961
 — Красные линии застройки
 — Границы смежных участков
 50:20:0010112:4961 Кадастровые номера смежных участков
- Граница зоны 2 пояса санитарной охраны
 --- Граница водоохранной зоны

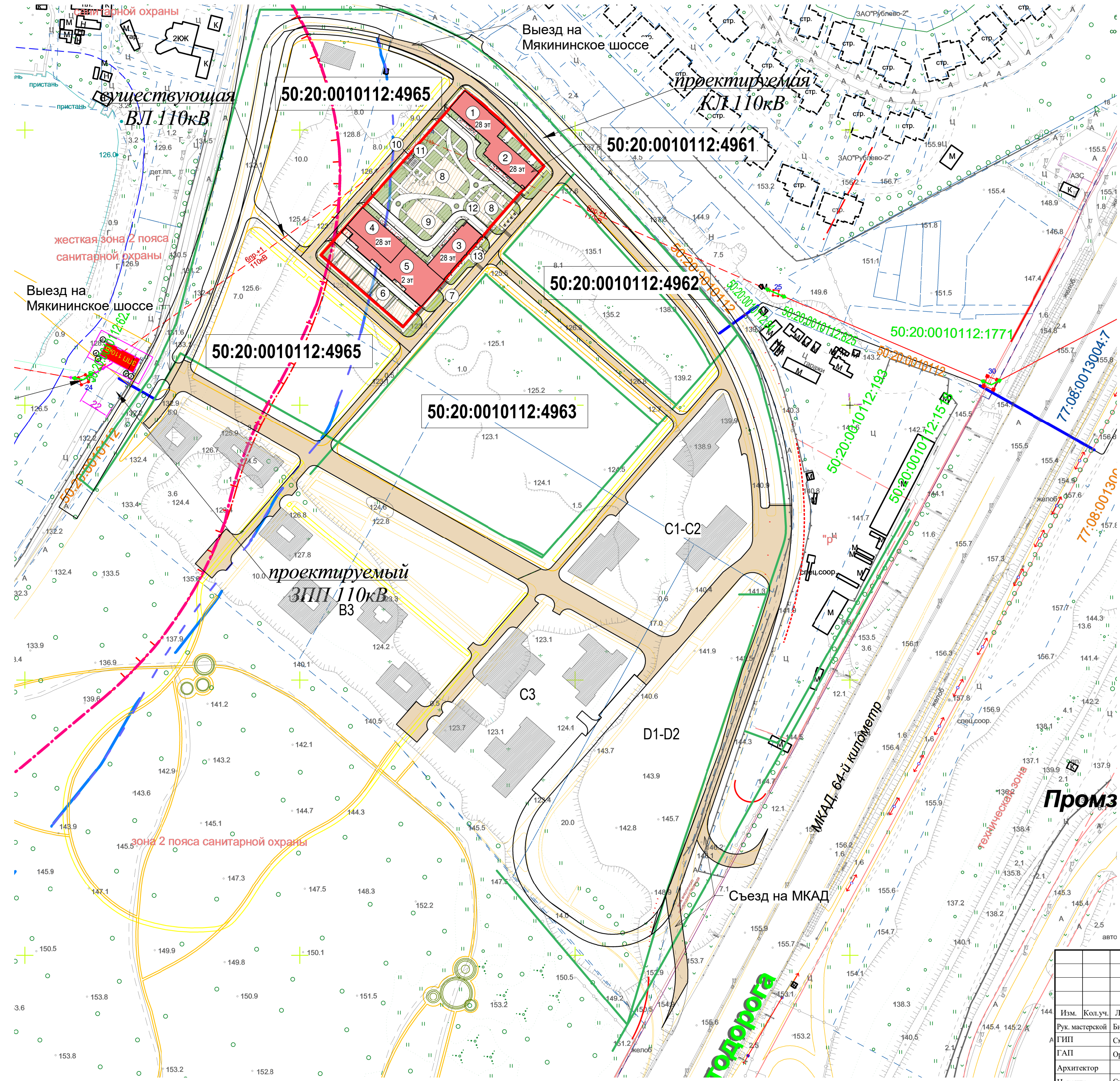
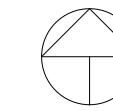
Площадь участка строительства

№ п.п.	Назначение	Площадь
1	Участок строительства	12583 м²
2	Участок дополнительного благоустройства	6752 м²
		19335 м²



Изм.					КАЗЧИК: ООО "СЗ Бухта Лэнд" АБВ 438/19М -СПОЗУ				
Рук. мастерской					Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А2 в составе корпусов 16, 17, 18, подземного паркинга и центра детского дошкольного				
ГИП					Адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 3 очередь, 3 этап.				
ГАП					Схема планировочной организации земельного участка				
Архитектор					Стадия				
Н. контр.					Лист				
					Листов				
					ГРУППА АБВ				
					АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ				
					Формат				

Изм. № подл.	Вам. инв. №
Полн. и дата	
Согласовано	



Площадь участка строительства

№ п.п.	Назначение	Площадь
1	Участок строительства	12583 м²
2	Участок дополнительного благоустройства	2949 м²
		15532 м²

Условные обозначения

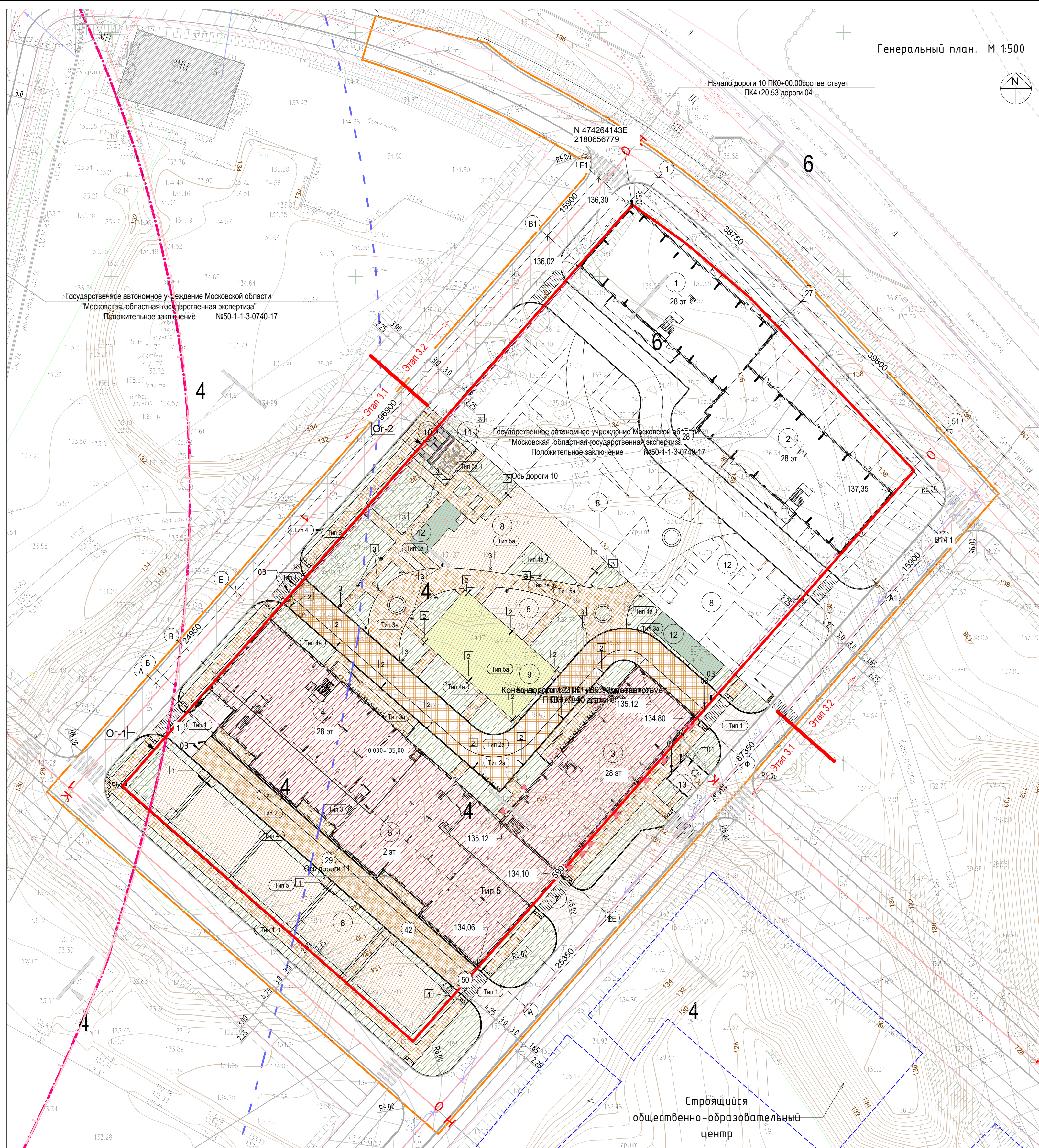
- Существующие проезды
- Строящиеся и реконструируемые проезды
- Проектируемые проезды
- Существующие здания
- Проектируемые здания/этажность
- Нависающие части здания
- Номер объекта по экспликации сооружений
- Озеленение
- Мощение тротуаров и площадок
- Граница участка 50:20:0010112:4961
- Граница участка дополнительного благоустройства
- Красные линии застройки
- Граница зоны 2 пояса санитарной охраны
- Граница водоохранной зоны

ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	- этажность
1.	Корпус 16 (секция 1)	3.2 этап - 28 эт
2.	Корпус 16 (секция 2)	3.2 этап - 28 эт
3.	Корпус 17	3.1 этап - 28 эт
4.	Корпус 18	3.1 этап - 28 эт
5.	ЦДДВиР	3.1 этап - 2 эт
6.	Игровые площадки ЦДДВиР	
7.	Въезд в подземную парковку на 237 м/м	
(Согласно утвержденному ППТ. Распоряжение Минстроя №П55-0010-18 от 15.02.2018)		
8.	Детские игровые площадки	
9.	Спортивные площадки	
10.	Площадка мусоросборных контейнеров ТБО	
11.	Шахта ДУ	
12.	Площадки отдыха	
13.	Площадка для кратковременной остановки легкового автотранспорта	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Полп. и дата	
Инд. № подл.	

					ЗАКАЗЧИК: ООО "СЗ Бухта Лэнд" АБВ 438/19М -СПОЗУ				
					Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А2 в составе корпусов 16, 17, 18, подземного паркинга и центра детского дошкольного				
					Адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 3 очередь, 3 этап.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
А	ГИП	Смирнов В.А.					П	7	
	ГАП	Орехов А.С.							
	Архитектор								
					Ситуационный план (проект) М 1_2000				
					Н. контр. Смирнов В.А.		Формат		



Условные обозначения

- Существующие здания
- Проектируемые здания (этажность)
- Номер объекта по экспликации сооружений
- Асфальтовое покрытие
- Тип покрытия
- Мощение тротуаров и площадок с возможностью проезда ПМ
- Мощение тротуаров и площадок
- Озеленение
- Граница территории дополнительного благоустройства
- Граница участка строительства
- Контур подземной части здания
- Входы в здание
- Контейнеры ТБО
- Тактильная плитка
- Пешеходный переход
- Оборудование велопарковки
- Надвисящие части здания
- Светильник уличный (двойной)
- Светильник уличный (однорыный)
- Светильник парковый
- Светильник декоративный
- Маркировка светильников
- Места парковки МГН
- Площадки
 - детские игровые,
 - отдыха,
 - спортивные
- Граница зоны 2 пояса санитарной охраны
- Граница водоохранной зоны

ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование
-	- этажность
1.	Корпус 16 (секция 1) 3.2 этап - 28 эт
2.	Корпус 16 (секция 2) 3.2 этап - 28 эт
3.	Корпус 17 3.1 этап - 28 эт
4.	Корпус 18 3.1 этап - 28 эт
5.	ЦДДВиР 3.1 этап
6.	2 эт
7.	Игровые площадки ЦДДВиР
8.	Въезд в подземную парковку на 237 м/м (Согласно утвержденному ППТ. Распоряжение Минстроя №П55-00/10-18 от 15.02.2018)
9.	Детские игровые площадки
10.	Площадка мусоросборных контейнеров ТБО
11.	Шахта ДУ
12.	Площадки отдыха

ПРИМЕЧАНИЕ

Все размеры даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материал	Страница	Лист	Листов
ВГИП	Фетисова				02.18	Технологические и конструктивные решения линейного объекта.	1	2	
ГИП	Рыфтина				02.18	Искусственные сооружения.			
Разработал	Теплов				02.18	Улично-дорожная сеть			
Нормоконтроль	Захарова				02.18	План улично-дорожной сети М1:500			ООО "ИнжКомПроект"



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материал	Страница	Листов	Лист
Рук.проекта	Талала В.А.				IV.18	Инженерно-геодезические изыскания		2	1
Снимал	Катков Ю.В.				IV.18				
Составила	Захарова О.Н.				IV.18				

Дороги и инженерные коммуникации для многофункциональной комплексной застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Раздоры, тер. Мякинино вне границ.

ООО "Геоника" 8 (499) 489-13-40

- Система координат МСК-50, система высот Балтийская.
- Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
- Полевые работы произведены в период с 06.03.2018 по 12.03.2018г.

Этап 3.1 - Площадь участка строительства

№п.п.	Назначение	Площадь
1	Участок строительства	7932 м²
2	Участок дополнительного благоустройства	1803 м²
		9736 м²

Этап 3.1 - Покрытия участка строительства

Тип поверхности	Площадь
Озеленение	1348 м²
Площадь застройки надземной части	2606 м²
Твердые покрытия	3978 м²
	7932 м²

Этап 3.1 - Покрытия за пределами участка строительства

Тип поверхности	Площадь
Озеленение	706 м²
Твердые покрытия	1095 м²
	1801 м²

Этап 3.1 - Спецификация осветительных приборов

Марка	Описание	Высота (мм)	Кол-во (шт)
1	Уличный светильник двойной	12000	3
2	Уличный светильник	8000	16
3	Парковый светильник	2400	22

Этап 3.1 - Спецификация ограждений

Маркировка	Назначение	Высота ограждения (мм)	Длина (мм)
Ог-1	Ограждение ЦДДВиР 1800	1800	126320
Ог-2	Ограждение площадки мусорных контейнеров	1800	29397
Ог-3	Ограждение ЦДДВиР 900	900	144980

Этап 3.1 - Тактильная плитка

Описание	Площадь	Кол-во (шт)
Тактильная плитка 500x500	15 м²	58
	15 м²	58

Этап 3.1 Спецификация оборудования (транспорт)

Марка	Наименование	Кол-во	Комментарий
01	ПарМесто 3.6x6.0	1	Паркоместо МГН
02	Стойка для велосипедов	5	Всего 194 велосипедов
03	Антипарковочный столбик	1	
03	Антипарковочный столбик	5	Складной
04	Антипарковочный столбик 2	2	

Этап 3.1-Покрытия участка ЦДДВиР

Тип поверхности	Площадь
Озеленение	283 м²
Твердые покрытия	1429 м²
	1712 м²

Ведомость площадок ЦДДВиР

Групповая площадка	140 м²
Групповая площадка	210 м²
Групповая площадка	210 м²
Спортивная площадка	173 м²
Групповая площадка	210 м²

Примечания:
 1 За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 135.00
 2 Типы покрытий см. на листе "6"
 3 Элементы благоустройства и озеленения см. на листе "8".
 4 В подземной парковке размещено 237 м/м, в том числе гостевые парковочные места и места для МГН
 5 На всей территории комплекса организуется "безбарьерная среда". Места пересечения тротуаров с проездами выделяются тактильной плиткой.
 6 Вокруг площадки ТБО предусмотрено ограждение (ОГ-2) высотой 1.8м и посадка "живой изгороди" из высоких кустарников.

Настоящий план разработан на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Геоника". Договор ИИ-ГД-14/18 от 03.2018г. Листы 1,2 и является их точной копией и проекта ООО "ИнжКомПроект" "Корректировка стадии П с учетом изменения 2 очереди строительства для объекта: «Дороги и инженерные коммуникации для многофункциональной комплексной застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Раздоры, тер. Мякинино вне границ.»

Главный инженер проекта: Смирнов В.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материал	Страница	Листов	Лист
Рук.маст.	Бирюков Н.Ю.					Инженерно-геодезические изыскания		2	1
ГИП	Смирнов В.А.								
ГАП	Орехов А.С.								
Архитектор	Смирнов В.А.								
Н. контр.	Смирнов В.А.								

ЗАКАЗЧИК: ООО "СЗ Бухта Лэнд" АБВ 438/19М-СПОЗУ
 Многофункциональная комплексная застройка. Комплекс А2 в составе корпусов 16, 17, 18, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития
 Адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 3 очередь, 3 этап.

Схема планировочной организации земельного участка
 П 3.1

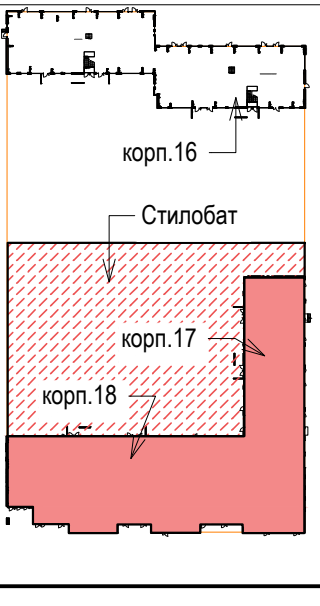
Схема планировочной организации участка М 1_500 (этап 3.1)
 АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

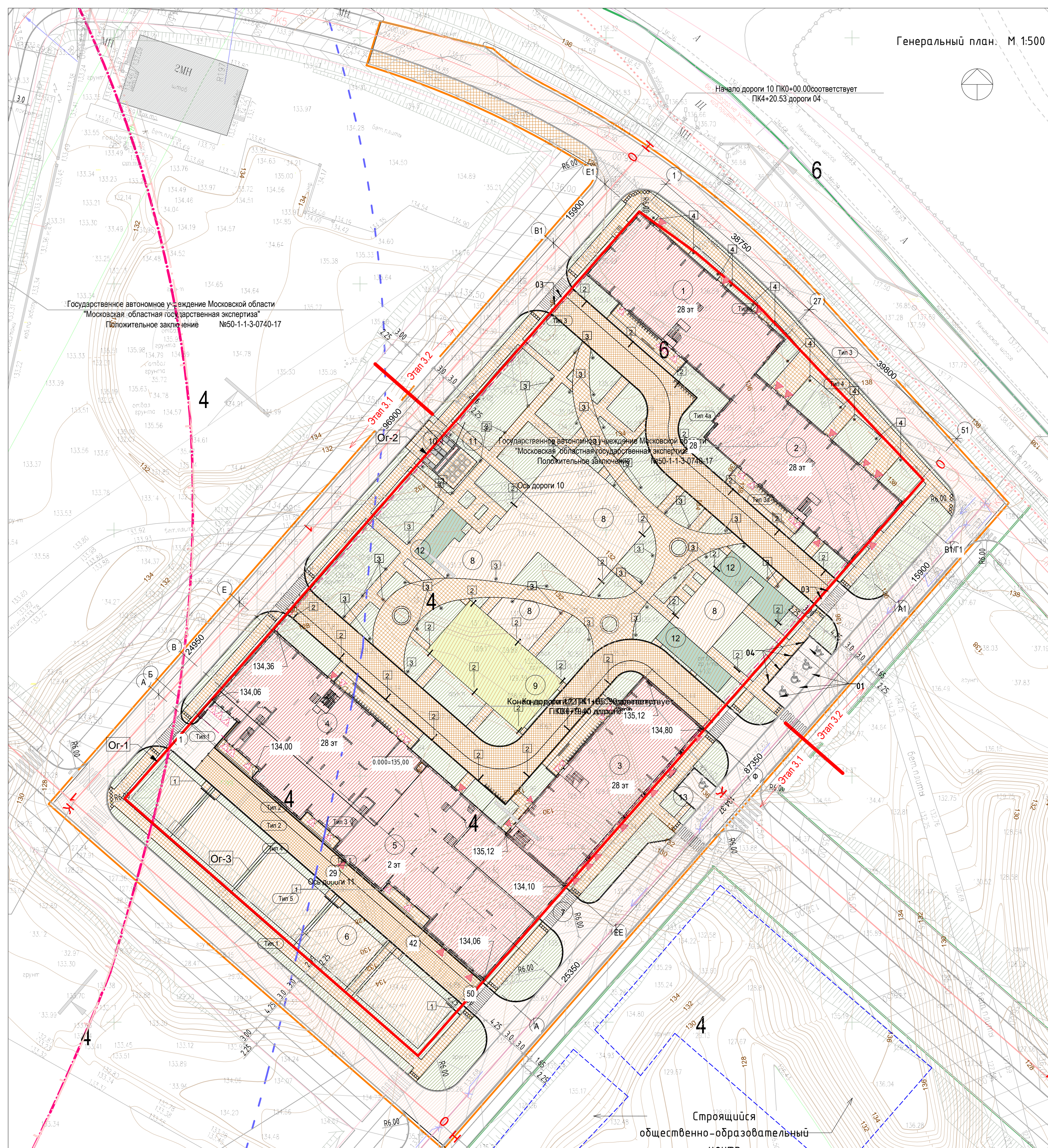
Этап 3.1 -Баланс территории в границах ГПЗУ

Тип	Наименование	Площадь	Примечание
	Площадь застройки	10.2 м²	Шахта дымоудаления
	Площадь застройки	678.4 м²	Корп 17
	Площадь застройки	1917.3 м²	Корп 18 (ЦДДВиР)
	Бордюр дорожный БР100.30.15 по перекрытию	31.9 м²	
Тип 1	Асфальтовое покрытие по грунту	87.3 м²	
Тип 2	Мощение тротуаров и площадок по грунту с возможностью проезда ПМ	434.9 м²	
Тип 2а	Мощение тротуаров и площадок с возможностью проезда ПМ по перекрытию	746.5 м²	
Тип 3	Мощение тротуаров и площадок по грунту	259.9 м²	
Тип 3а	Мощение тротуаров и площадок по перекрытию (2)	529.2 м²	
Тип 3а	Мощение тротуаров и площадок по перекрытию (2)	327.8 м²	Бульвар
Тип 4	Озеленение по грунту	182.7 м²	
Тип 4а	Озеленение по перекрытию	1053.3 м²	
Тип 5	Покрытие игровых и спортивных площадок по грунту	769.2 м²	Игровые площадки ЦДДВиР
Тип 5а	Покрытие игровых и спортивных площадок по перекрытию	435.4 м²	Детские игровые площадки
Тип 5а	Покрытие игровых и спортивных площадок по перекрытию	125.3 м²	Площадки для отдыха взрослых
Тип 5а	Покрытие игровых и спортивных площадок по перекрытию	342.7 м²	Спортивные площадки
		7932.0 м²	

Этап 3.1 -Баланс территории за границами ГПЗУ

Тип	Наименование	Площадь	Примечание
-	Бордюр дорожный БР100.30.15	48.7 м²	
Тип 1	Асфальтовое покрытие по грунту	418.9 м²	
Тип 3	Мощение тротуаров и площадок по грунту	631.4 м²	
Тип 4	Озеленение по грунту	705.0 м²	
		1804.0 м²	





Генеральный план. М 1:500

Начало дороги 10 ПК0+00.00 соответствует ПК4+20.53 дороги 04

Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза" Положительное заключение №50-1-13-0740-17

Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза" Положительное заключение №50-1-13-0740-17

Начало дороги 10 ПК0+00.00 соответствует ПК4+20.53 дороги 04

Строящийся общественно-образовательный центр

Условные обозначения

- Существующие здания
- Проектируемые здания (этажность)
- Номер объекта по экспликации сооружений
- Асфальтовое покрытие
- Тип покрытия
- Мошение тротуаров и площадок с возможностью проезда ПМ
- Мошение тротуаров и площадок
- Озеленение
- Граница территории дополнительного благоустройства
- Граница участка строительства
- Контур подземной части здания
- Входы в здание
- Контейнеры ТБО
- Тактильная плитка
- Пешеходный переход
- Оборудование велопарковки
- Нависающие части здания
- Светильник уличный (двойной)
- Светильник уличный (одинарный)
- Светильник парковый
- Светильник декоративный
- Маркировка светильников
- Места парковки МГН
- Площадки - детские игровые, - отдыха, - спортивные
- Граница зоны 2 пояса санитарной охраны
- Граница водоохранной зоны

ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	этажность
1.	Корпус 16 (секция 1) 3.2 этап	- 28 эт
2.	Корпус 16 (секция 2) 3.2 этап	- 28 эт
3.	Корпус 17	3.1 этап - 28 эт
4.	Корпус 18	3.1 этап - 28 эт
5.	ЦДДВиР	3.1 этап
-	2 эт	
6.	Игровые площадки ЦДДВиР	
7.	Въезд в подземную парковку на 237 м/м (Согласно утвержденному ППТ. Распоряжение Министром №155-0010-18 от 15.02.2018)	
8.	Детские игровые площадки	
9.	Спортивные площадки	
10.	Площадка мусоросборных контейнеров ТБО	
11.	Шахта ДУ	
12.	Площадки отдыха	

Площадь участка строительства

№п.п.	Назначение	Площадь
1	Участок строительства	12583 м²
2	Участок дополнительного благоустройства	2949 м²
		15532 м²

Покрывтия участка ВСЕГО

Тип поверхности	Площадь
Озеленение	2718 м²
Площадь застройки надземной части	3940 м²
Твердые покрытия	9729 м²
	16387 м²

Покрывтия за пределами участка строительства...

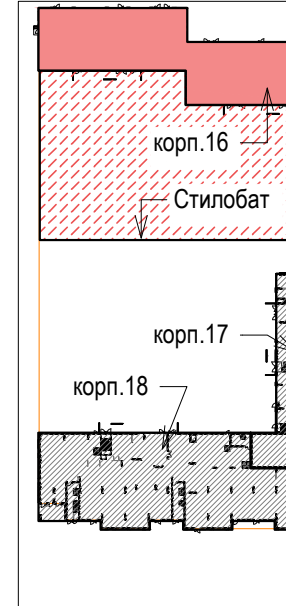
Тип поверхности	Площадь
Озеленение	1091 м²
Твердые покрытия	1860 м²
	2950 м²

Спецификация осветительных приборов (ВСЕГО)

Марка	Описание	Высота (мм)	Кол-во (шт)
1	Уличный светильник двойной	8000	30
2	Уличный светильник	2400	48
3	Парковый светильник	800	13
4	Декоративный светильник	800	13
6	Уличный светильник двойной	12000	1

Этап 3.1-Спецификация осветительных приборов

Марка	Описание	Высота (мм)	Кол-во (шт)
1	Уличный светильник двойной	12000	3
2	Уличный светильник	8000	16
3	Парковый светильник	2400	22



Всего-Баланс территории участка строительства

Тип	Наименование	Площадь	Примечание
	Площадь застройки	10.2 м²	ДУ
	Площадь застройки	1334.1 м²	Корп 16 (секции 1 и 2)
	Площадь застройки	678.4 м²	Корп 17
	Площадь застройки	1917.4 м²	Корп 18 (ЦДДВиР)
	Бордюр дорожный БР100.30.15	81.7 м²	
Тип 1	Асфальтовое покрытие по грунту	89.7 м²	
Тип 2	Мошение тротуаров и площадок по грунту с возможностью проезда ПМ	434.9 м²	
Тип 2а	Мошение тротуаров и площадок с возможностью проезда ПМ по перекрытию	1299.3 м²	
Тип 3	Мошение тротуаров и площадок по грунту	263.1 м²	
Тип 3а	Мошение тротуаров и площадок по перекрытию (2)	984.4 м²	
Тип 3а	Мошение тротуаров и площадок по перекрытию (2)	576.3 м²	Бульвар
Тип 4	Озеленение по грунту	524.7 м²	
Тип 4а	Озеленение по перекрытию	2193.6 м²	
Тип 5	Покрытие игровых и спортивных площадок по грунту	769.2 м²	Игровые площадки ЦДДВиР
Тип 5а	Покрытие игровых и спортивных площадок по перекрытию	875.5 м²	Детские игровые площадки
Тип 5а	Покрытие игровых и спортивных площадок по перекрытию	210.4 м²	Площадки для отдыха взрослых
Тип 5а	Покрытие игровых и спортивных площадок по перекрытию	342.7 м²	Спортивные площадки
		12584.8 м²	

Всего-Баланс территории за пределами участка строительства

Тип	Наименование	Площадь	Примечание
-	Бордюр дорожный БР100.30.15	82.9 м²	
Тип 1	Асфальтовое покрытие по грунту	621.2 м²	
Тип 3	Мошение тротуаров и площадок по грунту	1154.5 м²	
Тип 4	Озеленение по грунту	1090.7 м²	
		2949.3 м²	

Всего-Баланс территории за пределами участка строительства(УДС)

Тип	Наименование	Площадь	Примечание
Тип 1	Асфальтовое покрытие по грунту	3650.8 м²	УДС
Тип 3	Мошение тротуаров и площадок по грунту	151.8 м²	УДС
		3802.6 м²	

ПРИМЕЧАНИЕ

Все размеры даны в метрах.

ИЗМЕНЕНИЯ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комментарий
1	Ретикова	02.18				Корректировка стадии П с учетом изменения 2 очереди строительства для объекта «Дороги и инженерные коммуникации для multifunctional комплексной застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Макиново вне границ»
2	Рыфлина	02.18				Технологические и конструктивные решения ливневого объекта. Искусственные сооружения. Улицно-дорожная сеть.
3	Теплов	02.18				План улицно-дорожной сети М 1:500
4	Захарова	02.18				ООО "ИнжКомПроект"

Всего Спецификация оборудования (транспорт)

Марка	Наименование	Кол-во	Комментарии
01	ПаркМесто 3.6x6.0	5	Паркоместо МГН
02	Стойка для велосипедов	10	Всего 194 велосипеста
03	Антипарковочный столбик	1	
03	Антипарковочный столбик	9	Складной
04	Антипарковочный столбик 2	6	

ИИ-ГД-14/18

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комментарий
						«Дороги и инженерные коммуникации для multifunctional комплексной застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Макиново вне границ»
Рук.проект	Талала В.А.	IV.18				инженерно-геодезические изыскания
Синмап	Катов Ю.В.	IV.18				стадия Листов Лист
Составила	Захарова О.Н.	IV.18				2 1
						ООО "Геоника" 8 (499) 489-13-40

- Система координат МСК-50, система высот Балтийская.
- Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.
- Полевые работы произведены в период с 06.03.2018 по 12.03.2018г.

Примечания:
 1 За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 135.00
 2 Типы покрытий см. на листе "Б"
 3 Элементы благоустройства и озеленения см. на листе "В"
 4 На всей территории комплекса организуется "безбарьерная среда". Места пересечения тротуаров с проездами выделяются тактильной плиткой.

Настоящий план разработан на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Геоника". Договор ИИ-ГД-14/18 от 03.2018г. и является их точной копией и проекта ООО "ИнжКомПроект" "Корректировка стадии П с учетом изменения 2 очереди строительства для объекта: «Дороги и инженерные коммуникации для multifunctional комплексной застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Макиново вне границ.»

Главный инженер проекта: Смирнов В.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комментарий
Рук.м.ст.	Бирюков Н.Ю.					Схема планировочной организации земельного участка
ГИП	Смирнов В.А.					Стадия Лист Листов
ГАП	Орехов А.С.					П 8
Архитектор	Смирнов В.А.					Схема планировочной организации участка М 1:500 (этап 3.2)
Н.контр.	Смирнов В.А.					

ЗАКАЗЧИК: ООО "СЗ Букта Лэнд" АБВ 438/19М-СПОЗУ
 Multifunctional комплексная застройка: Комплекс А2 в составе корпусов 16, 17, 18, подземного паркинга и центра детского дошкольного образования по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Макиново вне границ, 3 очередь, 3 этап.

ИП П П А Б В Р
 А Г Е
 А Р Х И Т Е К Т У Р Н А Я
 А Р Х И Т Е К Т У Р Н А Я
 М А С Т Е Р С К А Я

Этап 3.2-Баланс территории в границах ГПЗУ

Тип	Наименование	Площадь	Примечание
	Площадь застройки	1334.1 м²	Корп 16 (секции 1 и 2)
	Бордюр дорожный БР100.30.15 по перекрытию	34.4 м²	
Тип 1	Асфальтовое покрытие по грунту	1.8 м²	
Тип 2а	Мошение тротуаров и площадок с возможностью проезда ПМ по перекрытию	552.8 м²	
Тип 3	Мошение тротуаров и площадок по грунту	133 м²	
Тип 3а	Мошение тротуаров и площадок по перекрытию (2)	455.2 м²	
Тип 3а	Мошение тротуаров и площадок по перекрытию (2)	248.4 м²	Бульвар
Тип 4	Озеленение по грунту	224.5 м²	
Тип 4а	Озеленение по перекрытию	1141.4 м²	
Тип 5а	Покрытие игровых и спортивных площадок по перекрытию	440.2 м²	Детские игровые площадки
Тип 5а	Покрытие игровых и спортивных площадок по перекрытию	85.2 м²	Площадки для отдыха взрослых
		4651 м²	

Этап 3.2-Баланс территории за границами ГПЗУ

Тип	Наименование	Площадь	Примечание
-	Бордюр дорожный БР100.30.15	34.2 м²	
Тип 1	Асфальтовое покрытие по грунту	206.2 м²	
Тип 3	Мошение тротуаров и площадок по грунту	523.2 м²	
Тип 4	Озеленение по грунту	384.8 м²	
		1148.4 м²	

Этап 3.2-Покрытия территории в границах ГПЗУ

Тип поверхности	Площадь
Озеленение	1365.9 м²
Площадь застройки здания комплекса А2 (в границах ГПЗУ)	1334.1 м²
Твердые покрытия	1951 м²
	4651 м²

Этап 3.2-Покрытия территории за границами ГПЗУ

Тип поверхности	Площадь
Озеленение	382 м²
Твердые покрытия	758 м²
Тактильная плитка 500x500	8 м²
	1148 м²

Этап 3.2 Спецификация оборудования (транспорт)

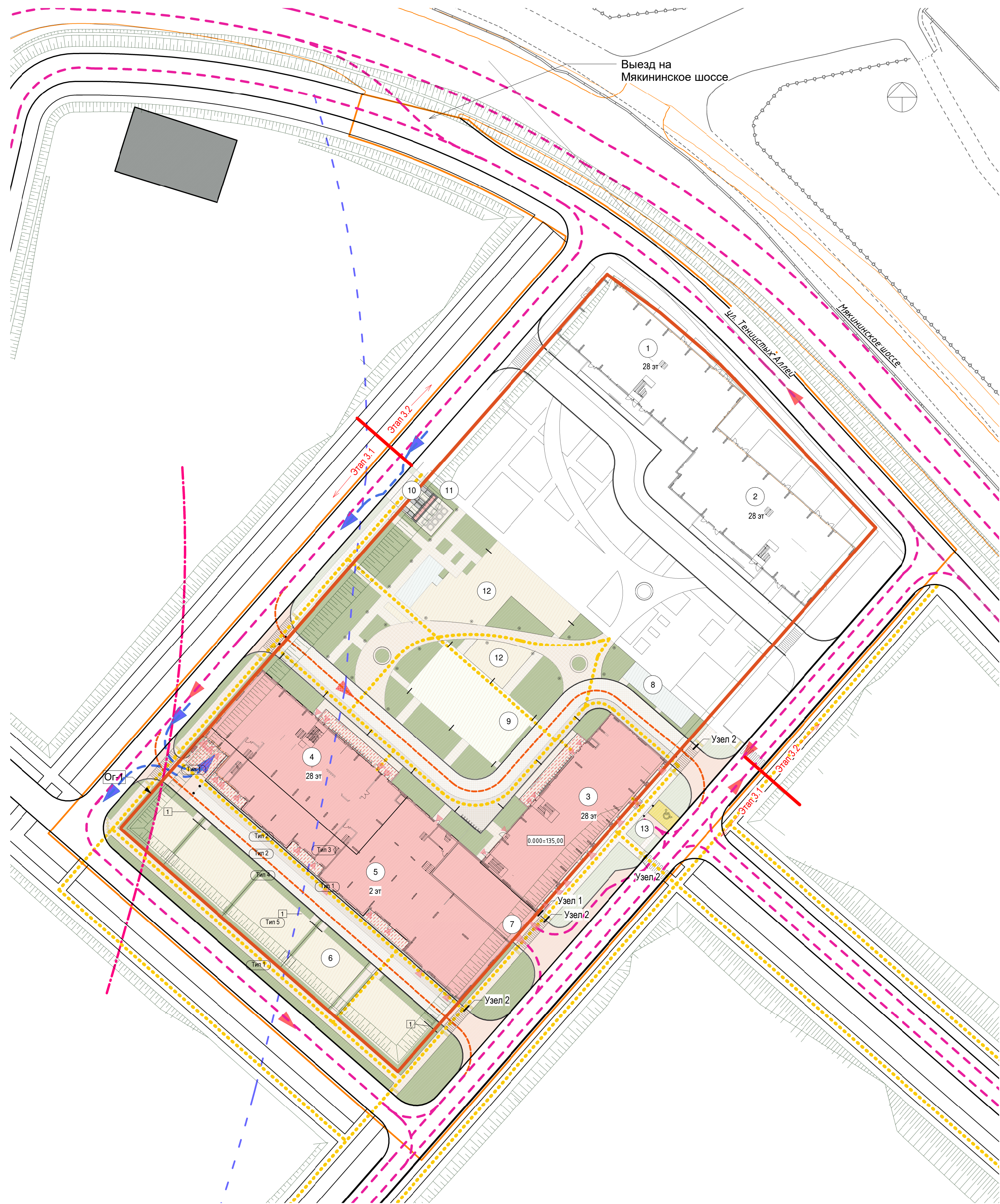
Марка	Наименование	Кол-во	Комментарии
01	ПаркМесто 3.6x6.0	4	Паркоместо МГН
02	Стойка для велосипедов	5	Всего 194 велосипеста
03	Антипарковочный столбик	4	Складной
04	Антипарковочный столбик 2	4	

Этап 3.2-Площадь участка проектирования

№п.п.	Назначение	Площадь
1	В границах ГПЗУ	4651 м²
2	За границами ГПЗУ	1148 м²
		5799 м²

Этап 3.1-Спецификация осветительных приборов

Марка	Описание	Высота (мм)	Кол-во (шт)
1	Уличный светильник двойной	12000	3
2	Уличный светильник	8000	16
3	Парковый светильник	2400	22



Условные обозначения

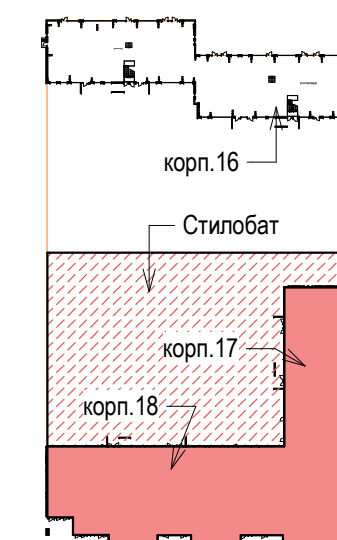
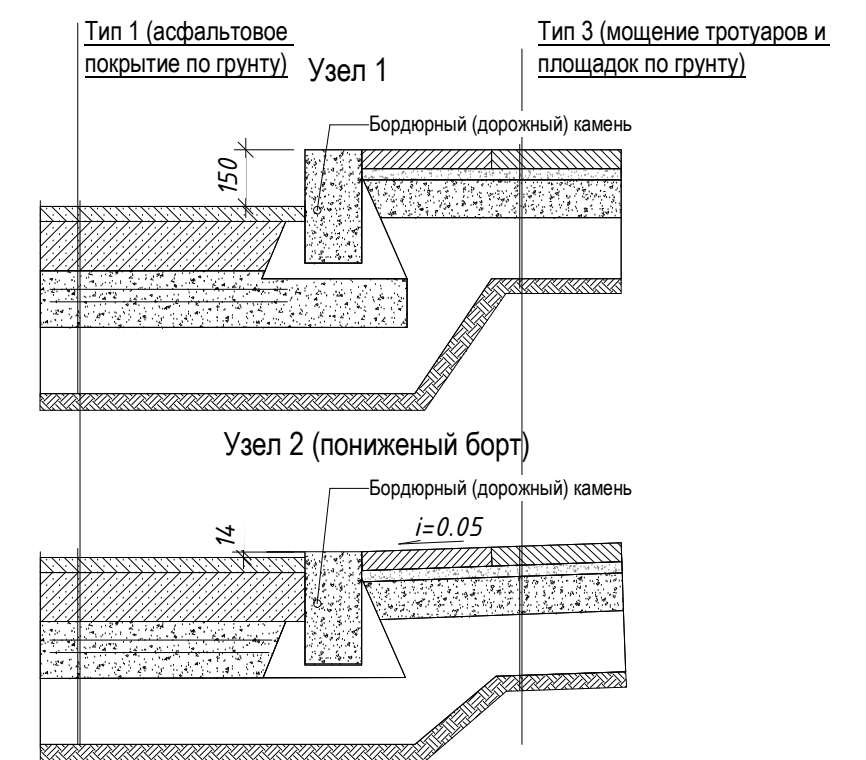
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды
- Существующие здания
- Проектируемые здания (этажность)
- Номер объекта по экспликации сооружений
- Асфальтовое покрытие
- Мощение тротуаров и площадок
- Озеленение
- Граница территории дополнительного благоустройства
- Граница участка строительства
- Входы в здание
- Контейнеры ТБО
- Тактильная плитка
- Пешеходный переход
- Оборудование велопарковки
- Нависающие части здания
- Светильник уличный (двойной)
- Светильник уличный (одинарный)
- Светильник парковый
- Светильник декоративный
- Места парковки МГН

Условные обозначения

- Движение легкового транспорта
- Движение пожарной машины
- Движение пешеходов в т.ч. МГН
- Движение грузового транспорта
- Входы в здание

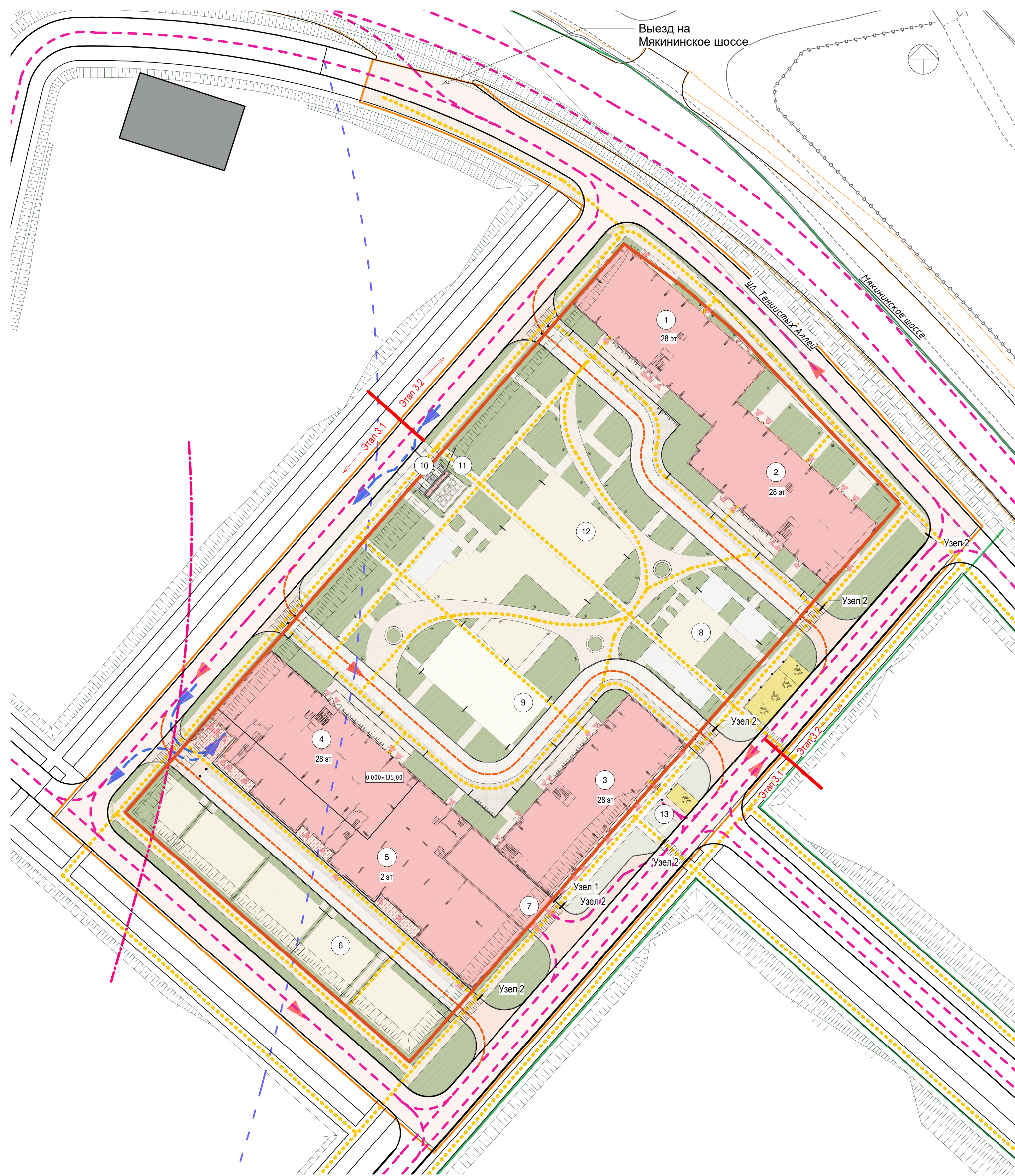
ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	этажность
1.	Корпус 16 (секция 1)	3,2 этаж - 28 эт
2.	Корпус 16 (секция 2)	3,2 этаж - 28 эт
3.	Корпус 17	3,1 этаж - 28 эт
4.	Корпус 18	3,1 этаж - 28 эт
5.	ЦДДВИР	3,1 этаж - 2 эт
6.	Игровые площадки ЦДДВИР	
7.	Выезд в подземную парковку на 237 м/м (Согласно утвержденному ППТ. Распоряжение Министра МПТ5-0010-18 от 15.02.2018)	
8.	Детские игровые площадки	
9.	Спортивные площадки	
10.	Площадка мусоросборных контейнеров ТБО	
11.	Шахта ДУ	
12.	Площадки отдыха	
13.	Площадка для кратковременной остановки легкового автотранспорта	



Примечания:
 1 За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 135,00
 2 Типы покрытий см. на листе "6"
 3 Элементы благоустройства и озеленения см. на листе "8"
 4 Для движения МГН в границах участка строительства организована "безбарьерная среда". Места пересечения тротуаров с проездами выделяются тактильной плиткой.

ЗАКАЗЧИК: ООО "СЗ Бухта Лэнд"				АБВ 438/19М - СПОЗУ		
Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А2 в составе корпусов 16, 17, 18, наземного паркинга и центра детского дошкольного образования						
Адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Рахалово, тер. Мякинино вне границ, 3 очередь, 3 этап.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Рук. мастерской						Лист
ГИП	Сыров В.А.					10
ГАП	Орехов А.С.					П
Архитектор						Листов
Н. контр.	Сыров В.А.					10
Схема планировочной организации земельного участка				ГРУППА АБВ		
Схема движения транспорта и пешеходов (1 этап) М 1_750				АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ		
Формат						

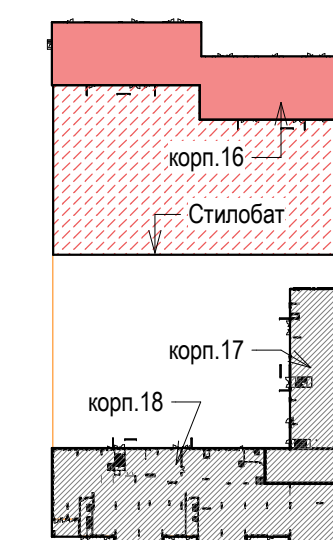
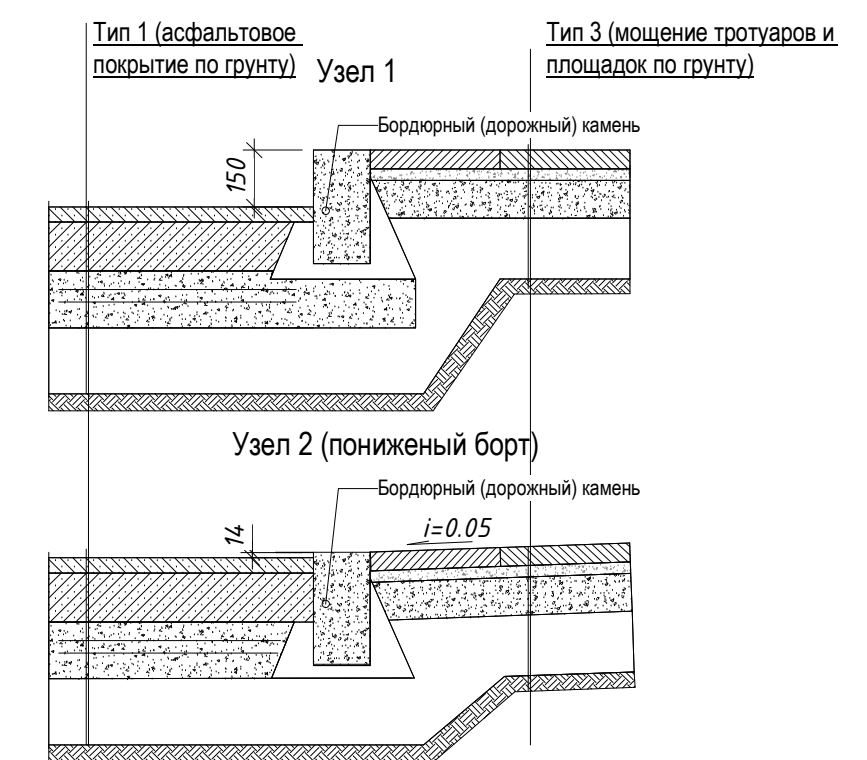


Условные обозначения

- Существующие проезды
- Проектируемые проезды
- Существующие здания
- Проектируемые здания/этажность
- Номер объекта по экспликации сооружений
- Асфальтовое покрытие
- Мощенье тротуаров и площадок с возможностью проезда ПМ
- Мощенье тротуаров и площадок
- Озеленение
- Граница территории дополнительного благоустройства
- Граница участка строительства
- Входы в здание
- Контейнеры ТБО
- Тактильная плитка
- Пешеходный переход
- Оборудование велопарковки
- Нависающие части здания
- Светильник уличный (двойной)
- Светильник уличный (одинарный)
- Светильник парковый
- Светильник декоративный
- Места парковки МГН

Условные обозначения

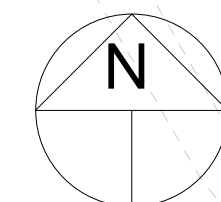
- Движение легкового транспорта
- Движение пожарной машины
- Движение пешеходов в т.ч. МГН
- Движение грузового транспорта
- Входы в здание



Примечания:
 1 За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 135,00
 2 Тиль покрытий см. на листе "6"
 3 Элементы благоустройства и озеленения см. на листе "8"
 4 Для движения МГН в границах участка строительства организована "безбарьерная среда".

ЗАКАЗЧИК: ООО "СЗ Бухта Лэнд"				АБВ 438/19М -СПОЗУ		
Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А2 в составе корпусов 16, 17, 18, наземного паркинга и центра детского дошкольного образования						
Адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Рахалово, тер. Мякинино вне границ, 3 очередь, 3 этап.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Рук. мастерской		Баряков Н.Ю.				Лист
ГИП		Сыров В.А.				11
ГАП		Орехов А.С.				Листов
Архитектор						П
Н. контр.		Сыров В.А.				11
Схема планировочной организации земельного участка				ГРУППА АБВ®		
Схема движения транспорта и пешеходов(2 этап) М 1_750				АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ		
Формат						

Генеральный план. М 1:500



- Условные обозначения**
- Существующие здания
 - Проектируемые здания
 - Номер объекта по эксплуатации сооружений
 - Нависающие части здания
 - Асфальтовое покрытие
 - Мощение тротуаров и площадок с возможностью проезда ГМ
 - Мощение тротуаров и площадок
 - Озеленение
 - Граница территории благоустройства за пределами участка строительства
 - Граница участка строительства
 - Контур подземной части здания
 - Входы в здание
 - Контейнеры ТБО
 - Антипарковочные столбики (складные)
 - Тактильная плитка
 - Пешеходный переход
 - Оборудование велопарковки
 - Велодорожки
 - Светильники уличный (двойной)
 - Светильники уличный (одинарный)
 - Светильники декоративный
 - Площадки
 - детские игровые,
 - отдыха,
 - спортивные
 - Граница зоны 2 пояса санитарной охраны
 - Граница водоохранной зоны охраны
 - Въезд / выезд в комплекс
 - Машиноместа для МГН 3600x6000 5 шт на территории
 - Площадка для кратковременной остановки легкового автотранспорта 2500x5300 - 1шт/м (в расчет не входит)
 - Места стоянки велосипедов
 - Антипарковочные столбики в местах парковки

50:20:0010112:4965

50:20:0010112:4961

МЯКИНИНСКАЯ ШОССЕ

УЛ. ТЕНИСТЫХ А.

50:

50:20:0010112:4962

50:20:0010112:4963

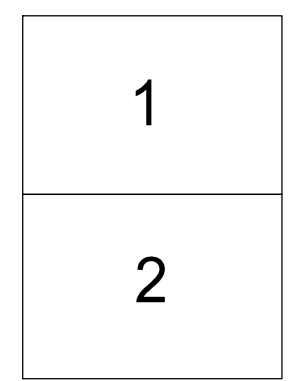
0:0010112:4965

Площадь участка строительства

№п.п.	Назначение	Площадь
1	Участок строительства	12583 м ²
2	Участок дополнительного благоустройства	6752 м ²
		19335 м ²

БЛ-267-17-ТКР1							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ВГПИ	Ветусова	02.18					
ГИП	Рыфтин	02.18					
Разработал	Теплов	02.18					
Проверил	Зарубе	02.18					
технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Улицы-проезжая часть.					Страница	Лист	Листов
План улично-дорожной сети М 1:500					П	2	Листов
					000 "ИнжКомПроект"		

Схема расположения листов:



ИИ-ГД-1418							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инженерно-геодезические изыскания							
Топографический план М 1:500					Страница	Листов	Лист
					2	1	
					000 "Геоника+"8 (499) 489-13-40		

1. Система координат МСК-50, система высот Балтийская.
2. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.
3. Полевые работы произведены в период с 06.03.2018 по 12.03.2018г.

Примечания:

- 1 За относительную отметку 0.000 принята абсолютная ометка 135.00
- 2 Типы покрытий см. на листе "6"
- 3 Элементы благоустройства и озеленения см. на листе "8".
- 4 В подземной парковке размещено 237 м² , в том числе гостевые парковочные места и места для МГН
- 5 На всей территории комплекса организуется "безбарьерная среда". Места пересечения тротуаров с проездами выделяются тактильной плиткой.
- 6 Вокруг площадки ТБО предусмотрено ограждение (ОГ-2) высотой 1.8м и посадка "живой изгороди" из высоких кустарников.

Настоящий план разработан на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Геоника+". Договор ИИ-ГД-14/18 от 03.2018г. Листы 1,2 и является их точной копией и проекта ООО "ИнжКомПроект" "Корректировка стадии П с учетом изменения 2 очереди строительства для объекта: «Дороги и инженерные коммуникации для многофункциональной комплексной застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ.»

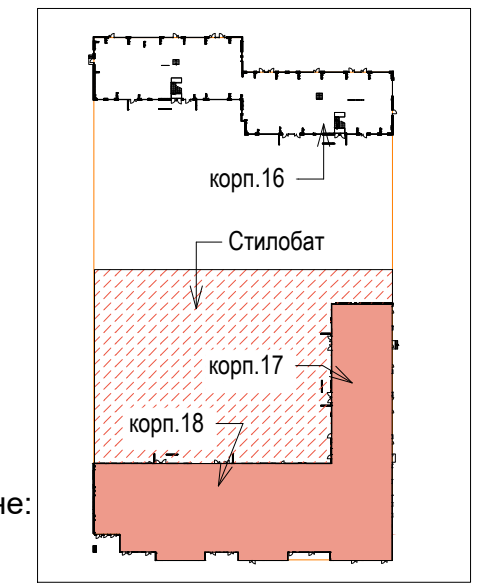
Главный инженер проекта: **Смирнов В.А.**

заказчик: ООО "СЗ Бухта Лэнд" АБВ 438/19М-СПОЗУ							
Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А2 в составе корпусов 16, 17, 18 подземного паркинга и центра детского дошкольного образования по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 3 очередь, 3 этап.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Рук. мастерской	Бирюков Н.Ю.						
ГИП	Смирнов В.А.						
ГАП	Бирюков Н.Ю.						
Архитектор	Семенов А.Р.						
Н. контр.	Смирнов В.А.						
	Давыдова Л.М.						
Схема планировочной организации земельного участка					Страница	Лист	Листов
					П	5.1	
План организации рельефа М 1:500 (этап 3.1)							

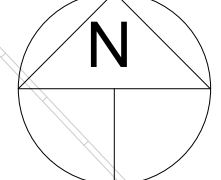
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- 134.50 проектные горизонталы
- + точка изменения уклона
- ← 20 уклон
- ← 25.0 расстояние
- 134.50 проектная отметка
- 124.00 существующая отметка
- + 135.00 пр.реш. проектная решетка

В пределах участка покрытия выполняются в "утопленном" бортовом камне:
 - покрытия с возможностью проезда - в бортовом камне БР 100.30.15
 - покрытия пешеходной зоны - в бортовом камне Бр 60.20.08



Согласовано
Взам. инв. №
Поли. и дата
Изм. № подл.



- Условные обозначения**
- Существующие здания
 - Проектируемые здания
 - Номер объекта по эксплуатации сооружений
 - Нависающие части здания
 - Асфальтовое покрытие
 - Мощение тротуаров и площадок с возможностью проезда ГМ
 - Мощение тротуаров и площадок
 - Озеленение
 - Граница территории благоустройства за пределами участка строительства
 - Граница участка строительства
 - Контур подземной части здания
 - Входы в здание
 - Контейнеры ТБО
 - Антипарковочные столбики (складные)
 - Тактильная плитка
 - Пешеходный переход
 - Оборудование велопарковки
 - Велодорожки
 - Светильник уличный (двойной)
 - Светильник уличный (одинарный)
 - Светильник парковый
 - Светильник декоративный
 - Площадки
 - детские игровые,
 - отдыха,
 - спортивные
 - Граница зоны 2 пояса санитарной охраны
 - Граница водоохранной зоны охраны
 - Въезд / выезд в комплекс
 - Машинное место для МГН 3600x6000 5 шт на территории
 - Площадка для кратковременной остановки легкового автотранспорта 2500x5300 - 1м/м (в расчет не входит)
 - Места стоянки велосипедов
 - Антипарковочные столбики в местах паркования

50:20:0010112:4965

50:20:0010112:4961

50:20:0010112:4962

50:20:0010112:4963

Мякининское шоссе

Ул. Тенистая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

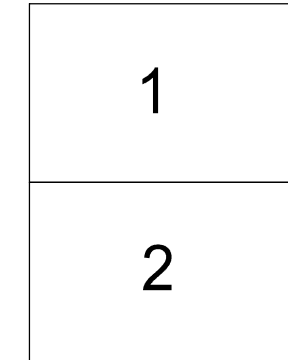
- проектные горизонтали
- + точка изменения уклона
- уклон
- расстояние
- проектная отметка
- существующая отметка
- пр.реш.
- проектная решетка

Площадь участка строительства

№п.п.	Назначение	Площадь
1	Участок строительства	12583 м ²
2		6752 м ²
		19335 м ²

БЛ-267-17-ТКР1					
Проектная стадия П с учетом изменения 2 очереди строительства для объекта: «Дороги и инженерные коммуникации для многофункциональной комплексной застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ.»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
БГИП	Семисова				02.18
ГИП	Евельина				02.18
Разработчик	Смирнов				02.18
Проектировщик	Заварова				02.18

Схема расположения листов:



ИИ-ГД-14/18					
«Дороги и инженерные коммуникации для многофункциональной комплексной застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ.»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
См. проект	Смирнов В.А.				14.18
Схема	Смирнов В.А.				14.18
Составитель	Заварова О.Н.				14.18

1. Система координат МСК-50, система высот Балтийская.
2. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.
3. Полевые работы произведены в период с 06.03.2018 по 12.03.2018г.

Примечания:

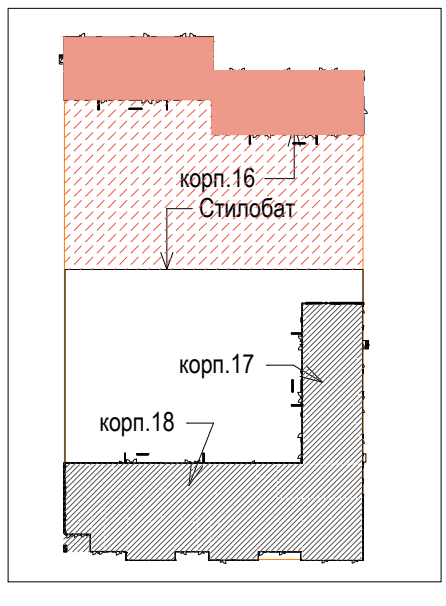
- 1 За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 135.00
- 2 Типы покрытий см. на листе "6"
- 3 Элементы благоустройства и озеленения см. на листе "8".
- 4 В подземной парковке размещено 237 м/м, в том числе гостевые парковочные места и места для МГН
- 5 На всей территории комплекса организуется "безбарьерная среда". Места пересечения тротуаров с проездами выделяются тактильной плиткой.
- 6 Вокруг площадки ТБО предусмотрено ограждение (ОГ-2) высотой 1.8м и посадка "живой изгороди" из высоких кустарников.

Настоящий план разработан на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Геоника+". Договор ИИ-ГД-14/18 от 03.2018г. Листы 1,2 и является их точной копией и проекта ООО "ИнжКомПроект" "Корректировка стадии П с учетом изменения 2 очереди строительства для объекта: «Дороги и инженерные коммуникации для многофункциональной комплексной застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ.»

Главный инженер проекта:

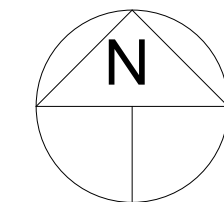
Смирнов В.А.

ЗАКАЗЧИК: ООО "СЗ Бухта Лэнд" АБВ 438/19М-СПОЗУ					
Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А2 в составе корпусов 16, 17, 18 подземного паркинга и центра детского дополнительного образования					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. мастерской	Бирюков Н.Ю.				
ГИП	Смирнов В.А.				
ГАП	Бирюков Н.Ю.				
Архитектор	Семенов А.Р.				
Н. контр.	Смирнов В.А.				



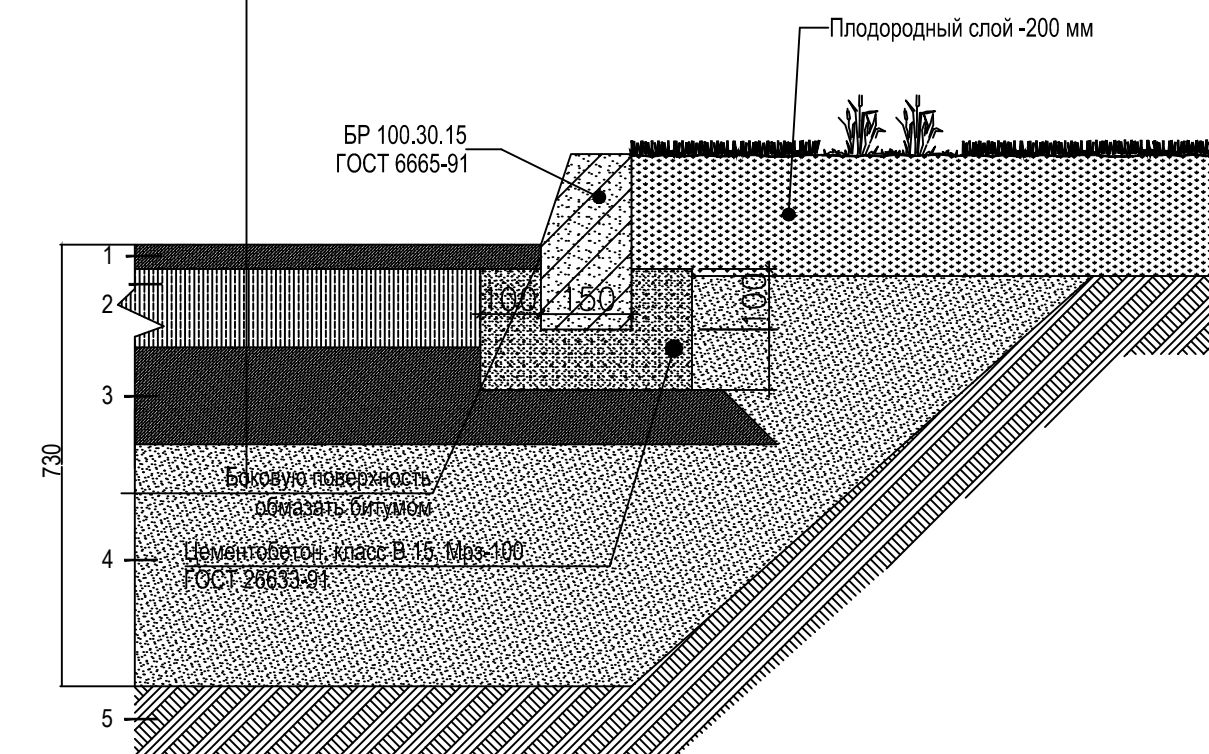
Имя	№ подл.	Имя	№ подл.
Согласовано		Вам. инж. №	
		Подп. и дата	
		Имя	№ подл.

Генеральный план. М 1:500 Асф. бетон. покрытие проездов по грунту(Тип1).



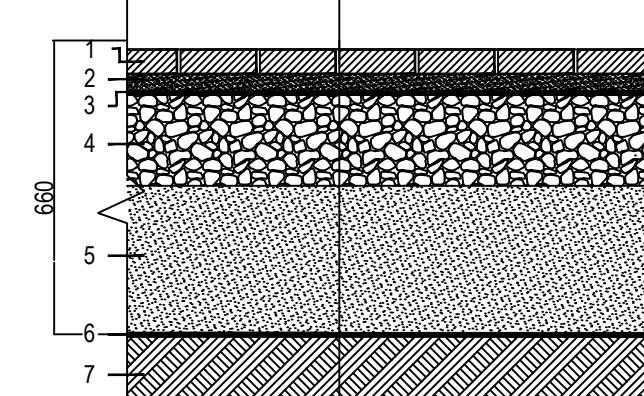
- Условные обозначения
- Существующие здания
 - Проектируемые здания
 - Номер объекта по экспликации сооружений
 - Нависающие части здания
 - Асфальтовое покрытие
 - Мощения тротуаров и площадок с возможностью проезда
 - Мощения тротуаров и площадок
 - Озеленение
 - Площадки детские игровые, отдыха, спортивные

1. Асфальтобетон мелкозернистый, марки 1, тип В, ГОСТ 9128-97 - 50 мм
2. Асфальтобетон крупнозернистый, плотный, тип 1, ТУ 400-24-107-91 -130 мм
3. Жесткий укатываемый бетон В15, ГОСТ 26633-91, -150 мм
4. Песок Мк=2,0-2,5 мм, Кф=6,0 м/с ГОСТ 8736-93 -400 мм (верхние 3 см пропитать битумом)
5. Геотекстиль
6. Уплотненный грунт



Мощения тротуаров и площадок по грунту с возможностью проезда пожарн. машин (Тип2).

1. Мощения плиткой -80мм
2. Цементно-песчаная смесь сухая ТУ 400-24-114-78 -30мм
3. Дорожная сетка О=6 А1с ячейками 0,15x0,15
4. Щебень М 400 -150 мм
5. Песок Кф=6м/с, Мк=2,0-2,5мм -400мм (верхние 3см пропитать битумом)
6. Геотекстиль
7. Уплотненный грунт



Ведомость проездов, тротуаров (по грунту).

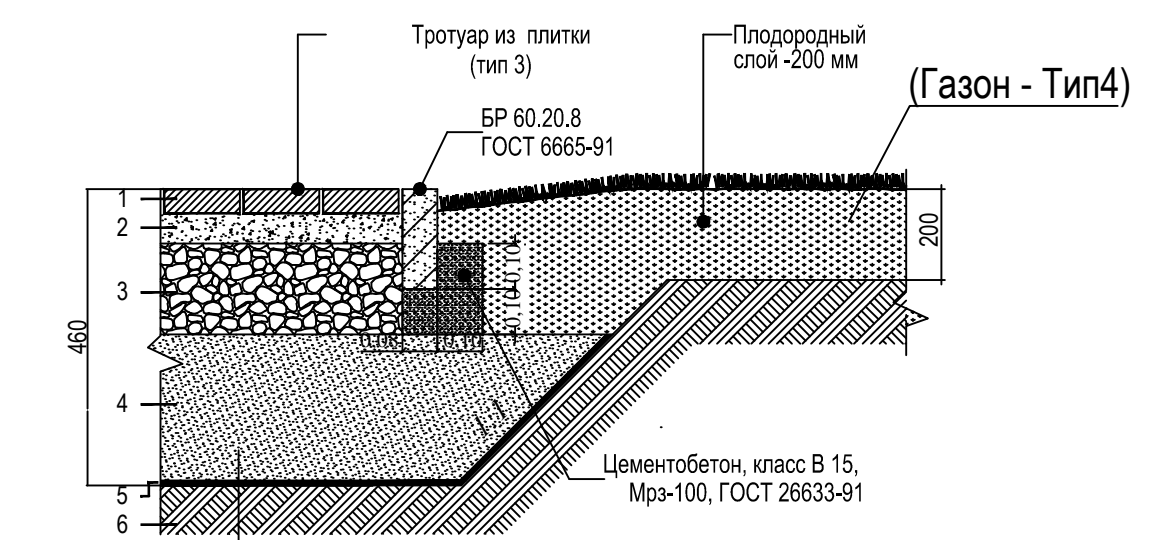
Поз.	Наименование	Тип	В границах участка Площадь покрытия, м ²	Вне границ участка Площадь покрытия, м ²	Примечания
1	Асф. бетон. покрытие проездов по грунту	1	41.0	372.0	м2
2	Мощения тротуаров и площадок по грунту с возможностью проезда пожарн. машин	2	435.0		м2
3	Мощения тротуаров и площадок по грунту	3	151.0	626.0	м2
4	Озеленение	4	261.0	756.0	м2
5	Покрывтие игровых и спортивных площадок	5	750.0		м2
6	Устройство бортового камня БР.100.30.15		383 ^{по пер.}	352.0	п.м.
7	Устройство бортового камня БР. 60.20.08		1171 ^{по пер.}	568.0	п.м.
8	Устройство бортового камня БР. 100.45.15			10.0	
8	Разборка и вывоз существующего покрытия из бетонных плит, Н=0.25м		100.0	21.0	м2
9	Разборка и вывоз существующего бетон. борта БР100.30.15(по периметру прилегающ. дорог)			314.0	п.м.
10	Восстановление асф. бет. покрытия по типу1 при замене бортового камня(по периметру прилегающих дорог) на ширине 0.30м			94.0	м2

В пределах участка покрытия выполняются в "утопленном" бортовом камне:
 - покрытия с возможностью проезда - в бортовом камне БР 100.30.15
 - покрытия пешеходной зоны - в бортовом камне Бр 60.20.08

Площадь участка строительства

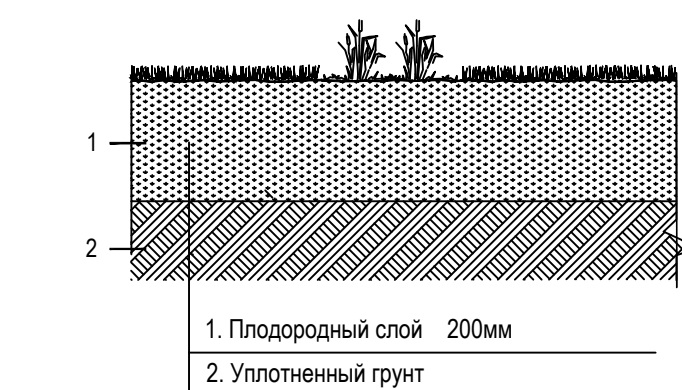
№п.п.	Назначение	Площадь
1	Участок строительства	12583 м ²
2	Участок дополнительного благоустройства	6752 м ²
		19335 м ²

Мощения тротуаров и площадок по грунту (Тип3)

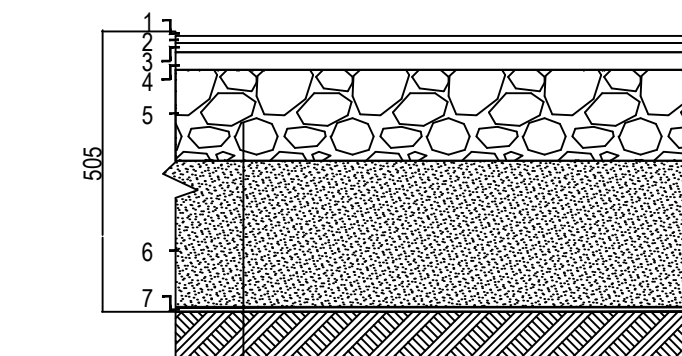


1. Тротуарная бетонная плитка - 60мм
2. Цементно-песчаная смесь сухая, ТУ-400-24-114-78 -30мм
3. Щебень из гравия фр. 20-40 мм, расклинивание 0/5/10 с проливкой - 120мм
4. Песок Кф=6м/с, Мк=2,0-2,5мм - 250мм
5. Геотекстиль
6. Уплотненный грунт

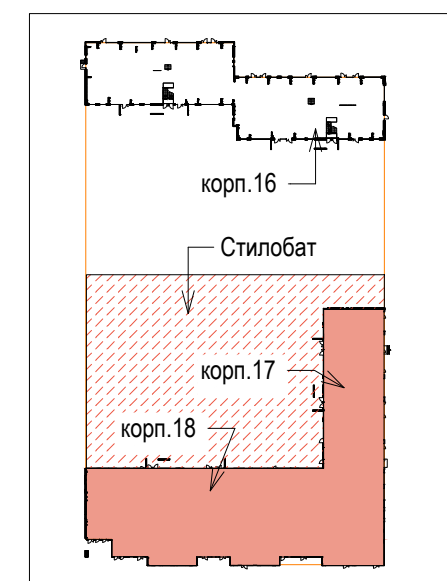
Газон - (Тип4)



Покрывтие игровых и спортивных площадок (Тип 5)



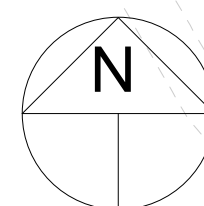
1. Каучуковая крошка фр.2-4мм - 10мм
2. Резиновая неокрашенная крошка фр.2-4мм - 20мм
3. Мелкозернистый асф. бетон - 30мм
4. Крупнозернистый асф. бетон - 45мм
5. Щебень из гравия фр.20-40мм, расклинивание 0/5/10 с проливкой - 150мм
6. Песок Кф=6м/с, Мк=2,0-2,5мм - 250мм
7. Геотекстиль
8. Уплотненный грунт



Имя, Кол.уч.		Лист № док.		Подпись		Дата		ЗАКАЗЧИК: ООО "СЗ Бухта Лэнд"		АБВ 438/19М-СПОЗУ	
Руководитель		Смирнов В.А.		Смирнов В.А.		Смирнов В.А.		Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А2 в составе корпусов 16, 17, 18 подземного паркинга и центра детского дополнительного образования		Адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякишино вне границ 3 очередь, 3 этап.	
Ген.проектировщик		Смирнов В.А.		Смирнов В.А.		Смирнов В.А.		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия Лист Листов	
Архитектор		Семенов А.Р.		Семенов А.Р.		Семенов А.Р.		План дорожных покрытий. М_500 (этап 3.1)		П 6.1	
Н. контр.		Смирнов В.А.		Смирнов В.А.		Смирнов В.А.		ГРУППА АБВ		АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ	
		Давыдова Л.М.		Давыдова Л.М.		Давыдова Л.М.				Формат	

Согласовано
 Выдан: _____
 Подпись: _____
 Дата: _____

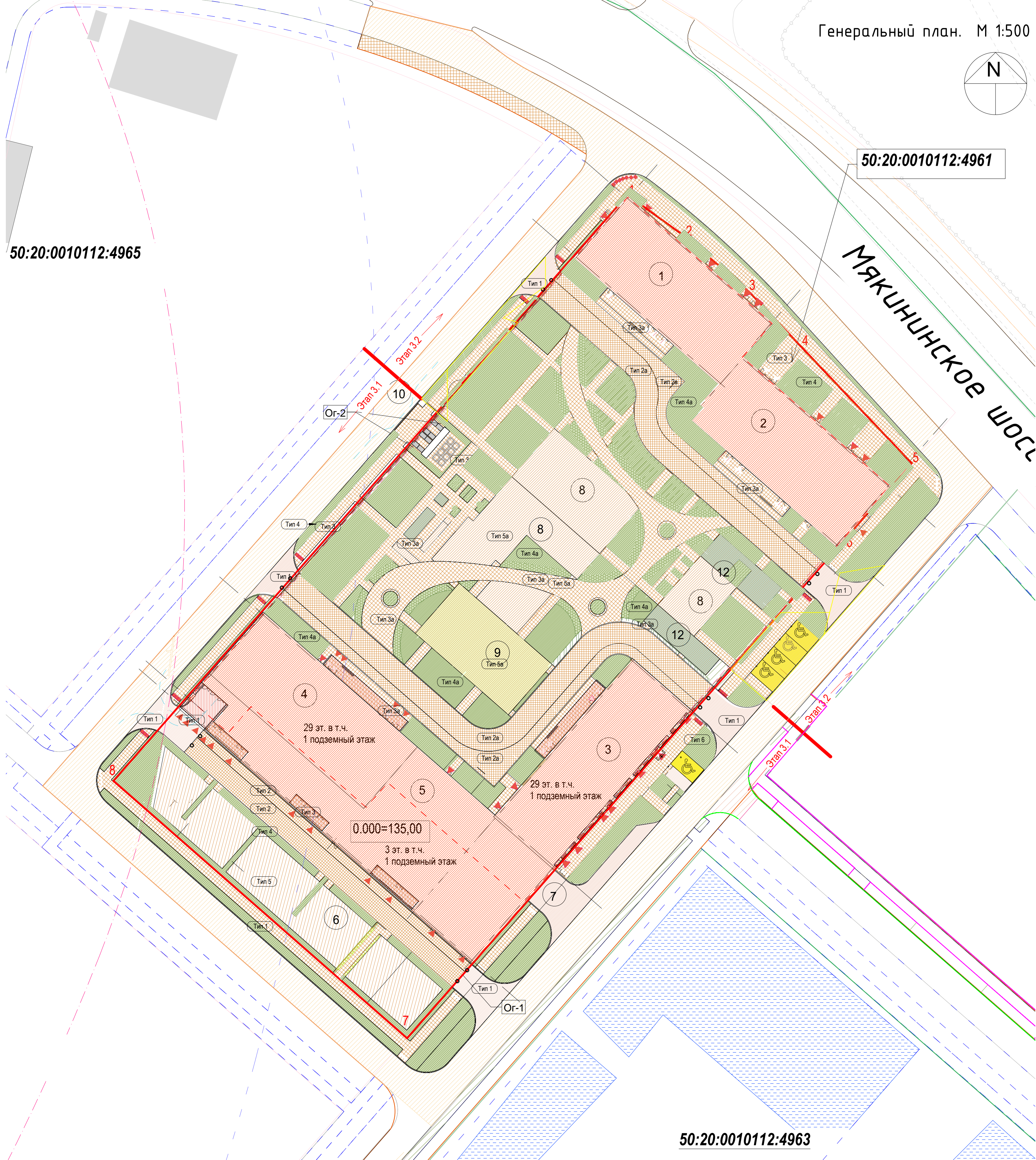
Генеральный план. М 1:500



50:20:0010112:4961

Мякининское шоссе

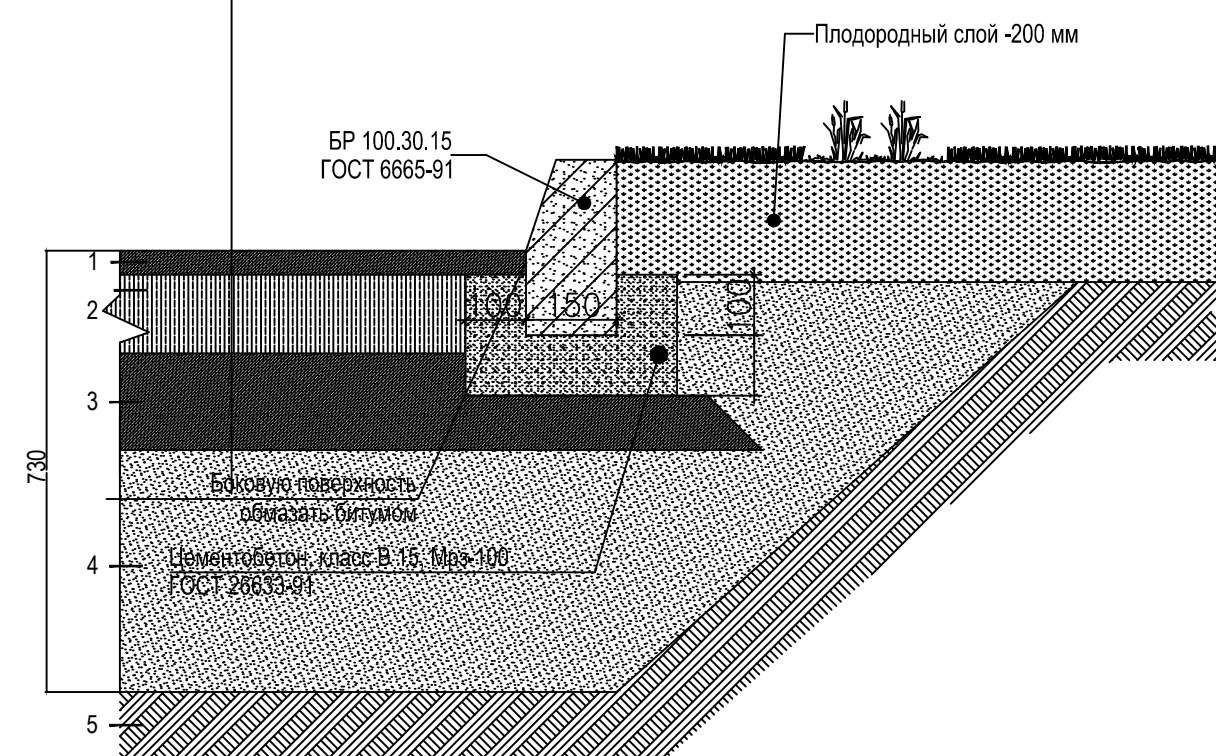
50:20:0010112:4965



50:20:0010112:4963

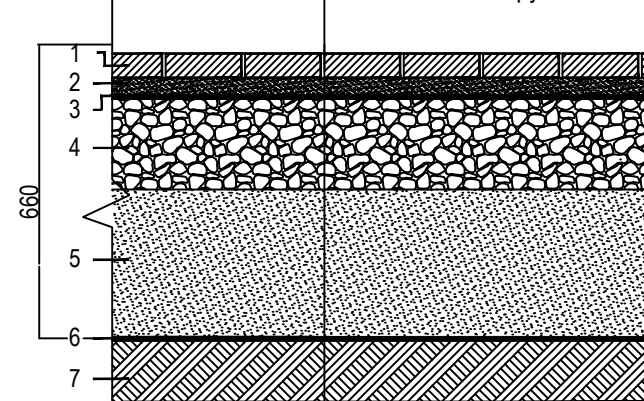
Асф. бетон. покрытие проездов по грунту (Тип1.)

1. Асфальтобетон мелкозернистый, марки 1, тип В, ГОСТ 9128-97 - 50 мм
2. Асфальтобетон крупнозернистый, плотный, тип 1, ТУ-400-24-107-91 - 130 мм
3. Жесткий укладываемый бетон В15, ГОСТ 26633-91, -150 мм
4. Песок Мк=2,0-2,5 мм, Кф=6,0 м/с ГОСТ 8736-93 -400 мм (верхние 3 см пропитать битумом)
5. Геотекстиль
6. Уплотненный грунт



Мощение тротуаров и площадок по грунту с возможностью проезда пожарн. машин (Тип2).

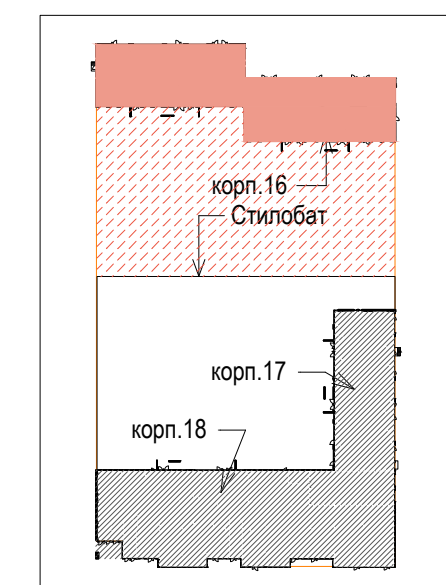
1. Мощение плиткой -80мм
2. Цементно-песчаная смесь сухая ТУ 400-24-114-78 -30мм
3. Дорожная сетка О=6 А1с являками 0.15x0.15
4. Щебень М 400 -150 мм
5. Песок Кф=6м/с, Мк=2,0-2,5мм -400мм (верхние 3см пропитать битумом)
6. Геотекстиль
7. Уплотненный грунт



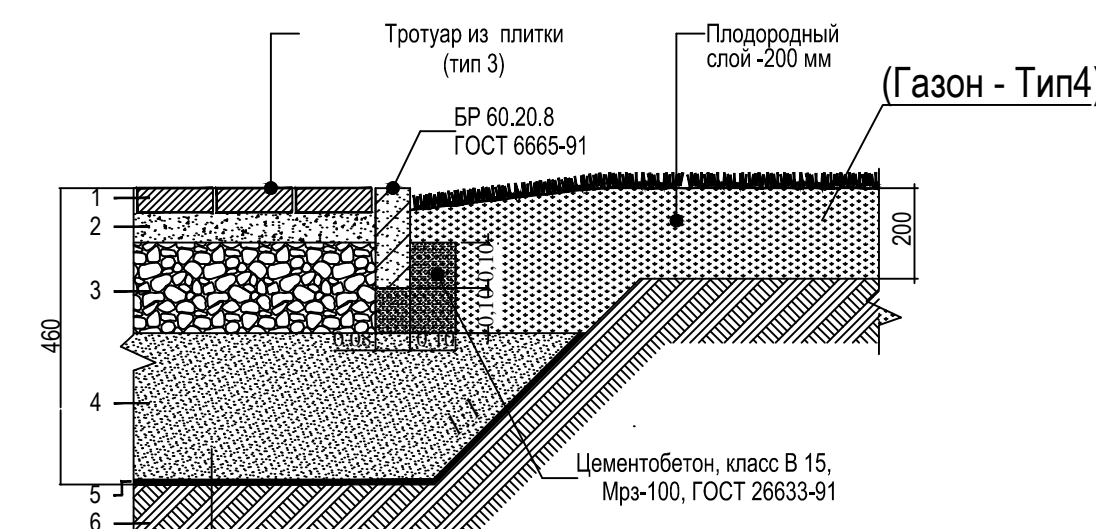
Ведомость проездов, тротуаров (по грунту).

Поз.	Наименование	Тип	В границах участка Площадь покрытия, м²	Вне границ участка Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Асф. бетон. покрытие проездов по грунту	1	-	3 857.0	м2
2	Мощение тротуаров и площадок по грунту с возможностью проезда пожарн. машин	2	-	-	м2
3	Мощение тротуаров и площадок по грунту	3	121.0	668.0	м2
4	Озеленение	4	274.0	393.0	м2
5	Покрывтие игровых и спортивных площадок	5	-	-	м2
6	Устройство бортового камня БР.100.30.15		170 по пер. по тр-т	1160.0	п.м.
7	Устройство бортового камня БР. 60.20.08		782 по пер. по тр-т	755.0	п.м.
8	Разборка и вывоз существующего покрытия из бетонных плит, Н=0.25м		514.0	190.0	м2
9	Разборка и вывоз существующего бетон борта БР100.30.15(по периметру прилегающ. дорог)			170.0	п.м.
10	Восстановление асф.бет. покрытия по типу1 при замене бортового камня (по периметру прилегающих дорог) на ширине 0.30м			51.0	м2

В пределах участка покрытия выполняются в "утопленном" бортовом камне:
 - покрытия с возможностью проезда - в бортовом камне БР 100.30.15
 - покрытия пешеходной зоны - в бортовом камне Бр 60.20.08

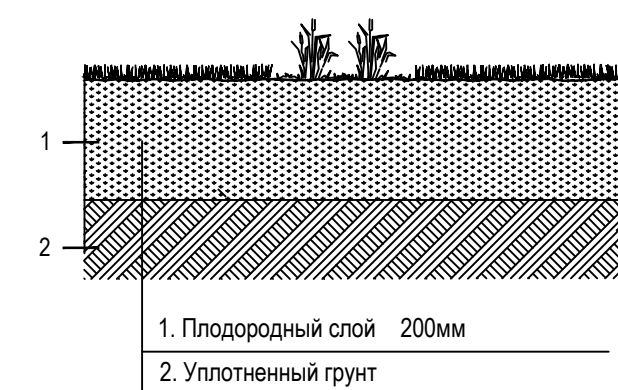


Мощение тротуаров и площадок по грунту (Тип3)

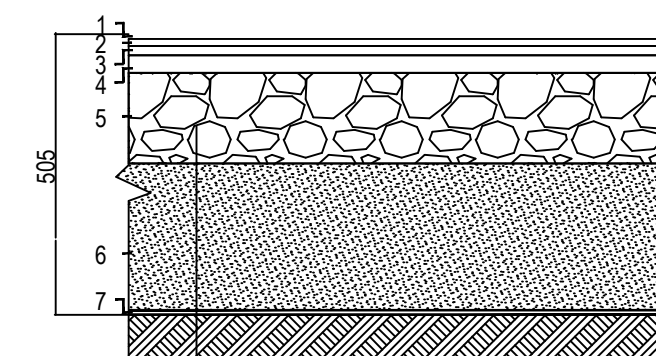


1. Тротуарная бетон плитка - 60мм
2. Цементно-песчаная смесь сухая, ТУ-400-24-114-78 -30мм
3. Щебень из гравия фр.20-40 мм, расклинивание 0/5/10 с проливкой - 120мм
4. Песок Кф=6м/с, Мк=2,0-2,5мм - 250мм
5. Геотекстиль
6. Уплотненный грунт

Газон - (Тип4)



Покрывтие игровых и спортивных площадок (Тип 5)



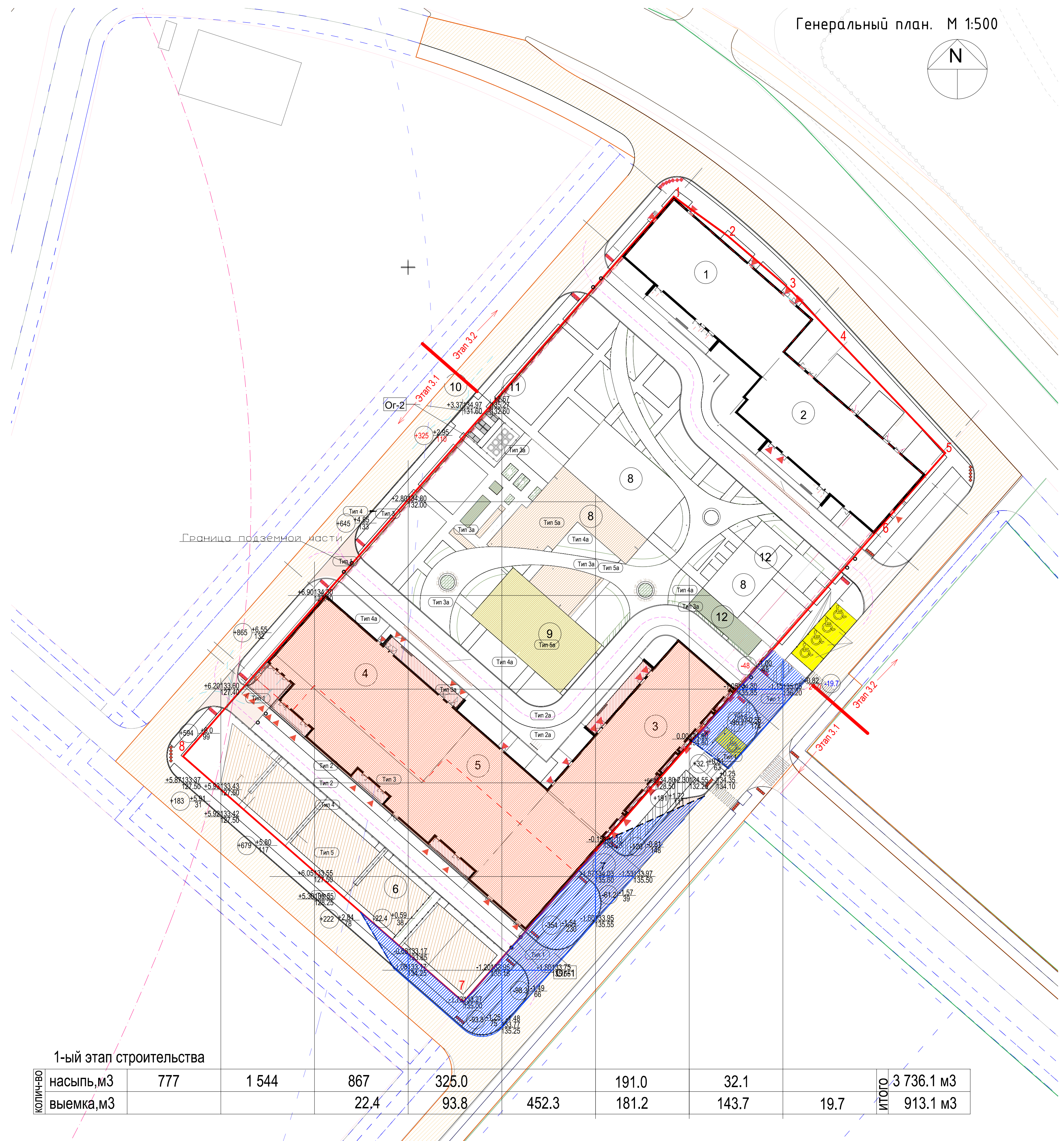
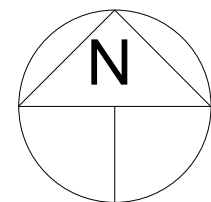
1. Каучуковая крошка фр.2-4мм - 10мм
2. Резиновая неокрашенная крошка фр.2-4мм - 20мм
3. Мелкозернистый асф.бетон - 30мм
4. Крупнозернистый асф.бетон - 45мм
5. Щебень из гравия фр.20-40мм, расклинивание 0/5/10 с проливкой - 150мм
6. Песок Кф=6м/с, Мк=2,0-2,5мм - 250мм
7. Геотекстиль

Условные обозначения

- Существующие здания
- Проектируемые здания
- Номер объекта по экспликации сооружений
- Нависающие части здания
- Асфальтовое покрытие
- Мощение тротуаров и площадок с возможностью проезда ПМ
- Мощение тротуаров и площадок
- Озеленение
- Площадки - детские игровые, - отдыха, - спортивные

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата				ЗАКАЗЧИК: ООО "СЗ Бухта Лэнд"	АБВ 438/19М - СПОЗУ
Руководитель: Бирюков Н.Ю.				Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А2 в составе корпусов 16, 17, 18 подземного паркинга и центра детского дополнительного образования. Адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ 3 очереди, 3 этап.	
Ген.проектировщик: Смирнов В.А.				Схема планировочной организации земельного участка	
Архитектор: Семенов А.Р.				Стадия Лист Листов	
Н. контр. Смирнов В.А.				П 6,2	
Давыдова Л.М.				План дорожных покрытий. М 1_500 (этап 3.2)	





Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание	
	В границах участка		Вне границ участка	
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)
1. Грунт планировки территории	3736.1	913.1	-	-
4. Вытесненный грунт:				
а) подземной части зданий		70 544.7		
б) автодорожных покрытий		765.24		559.52
г) корыта под газон (Нсл.=0.20м)		52.2		151.20
д) подземных сетей		нет данных		-
е) бортовых камней		-		63.0
Поправка на уплотнение насыпи	374			
Всего чистого грунта	4 110.1	72 275.24		773.72
Излишек чистого грунта	68 165.14		773.72	
5. Устройство газонов (Н=0.20м, плодородный грунт)	52.2*	52.2*	151.20*	151.20*
Итого переработанного грунта	72 327.44	72 327.44	924.92	924.92

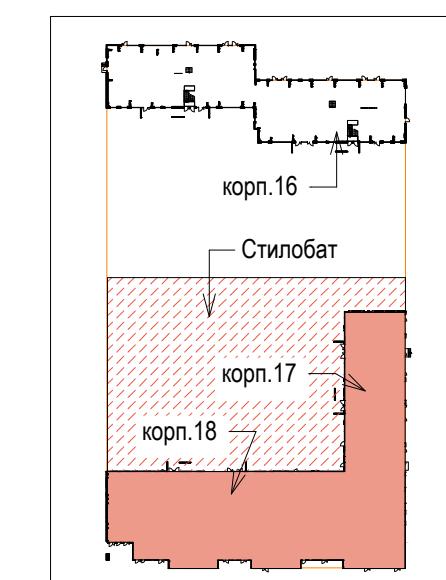
* - в карьере
** - в отвале

Условные обозначения.

- 0.60 / 400 ОБЪЕМ ГРУНТА СРЕДНЯЯ РАБОЧАЯ ОТМЕТКА
- +0.50 / 133.00 РАБОЧАЯ ОТМЕТКА ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
- ЛИНИЯ НУЛЕВЫХ РАБОТ
- ПЛОЩАДЬ СРЕЗКИ ГРУНТА

1-ый этап строительства

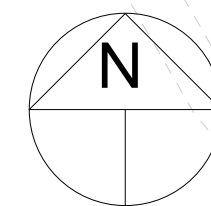
насыпь, м3	777	1 544	867	325.0		191.0	32.1		ИТОГО	3 736.1 м3
выемка, м3			22.4	93.8	452.3	181.2	143.7	19.7	ИТОГО	913.1 м3



Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗАКАЗЧИК: ООО "СЗ Бухта Лэнд"	АБВ 438/19М-СПОЗУ
Руководитель: Бирюков Н.Ю.							Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А2 в составе корпусов 16, 17, 18 подземного паркинга и центра детского дошкольного образования.	
Генеральный директор: Смирнов В.А.							Адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мажинино вне границ 3 очереди, 3 этап.	
Генеральный архитектор: Бирюков Н.Ю.							Схема планировочной организации земельного участка	
Архитектор: Семенов А.Р.							Стадия	Лист
Начальник участка: Смирнов В.А.							П	7.1
Инженер: Давыдова Л.М.							План земляных масс. М_500 (этап 3.1)	



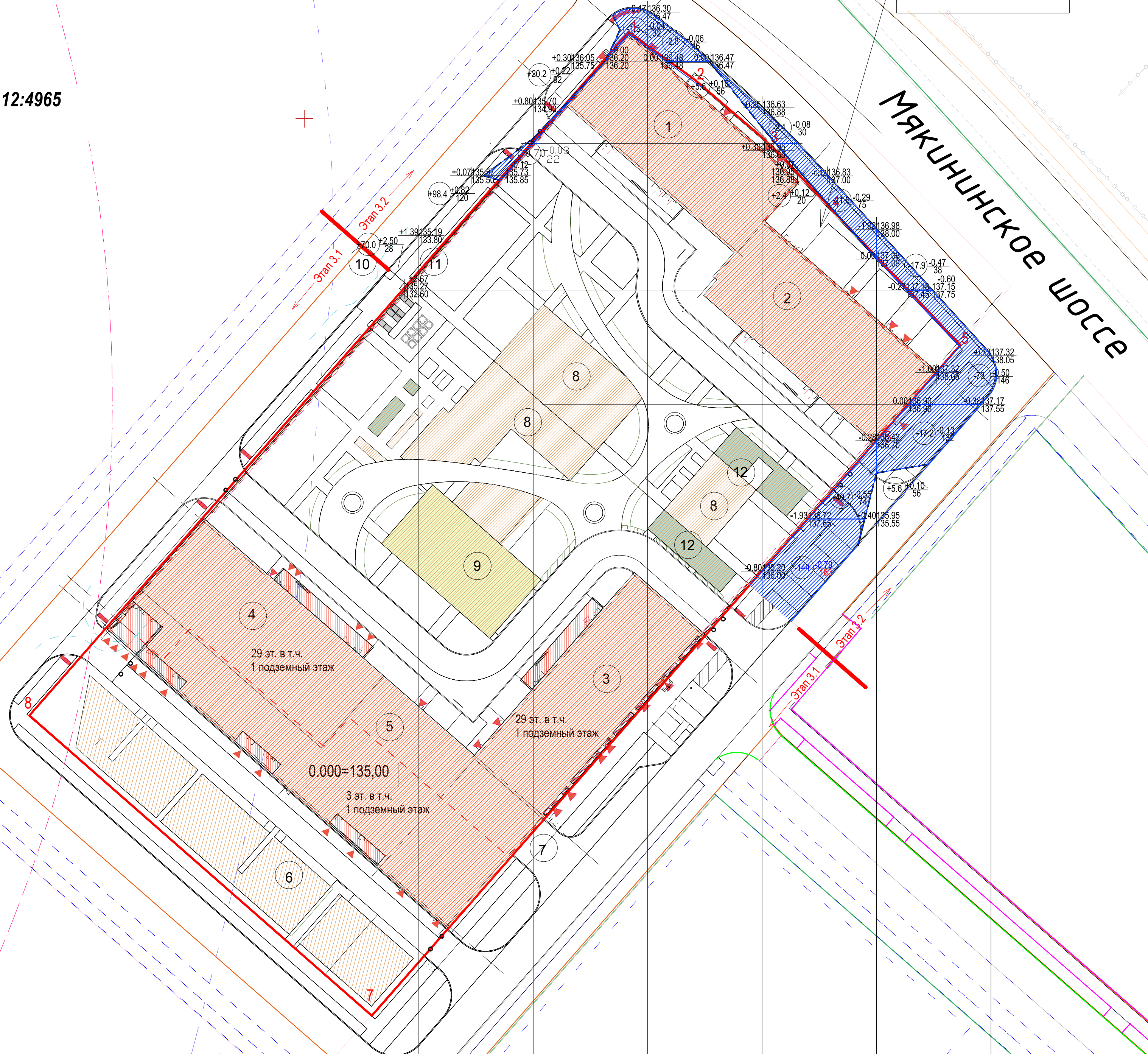
Согласовано
Взам. инв. №
Полн. и дата
Изм. № подл.



50:20:0010112:4961

50:20:0010112:4965

Мякининское шоссе



2-ый этап строительства

КОЛИЧЕСТВО	насыпь, м3	70.0	98.4	20.2	5.6	2.4	5.6	ИТОГО	202.2 м3
	выемка, м3			1.3	2.8	208.9	108.1	ИТОГО	321.1 м3

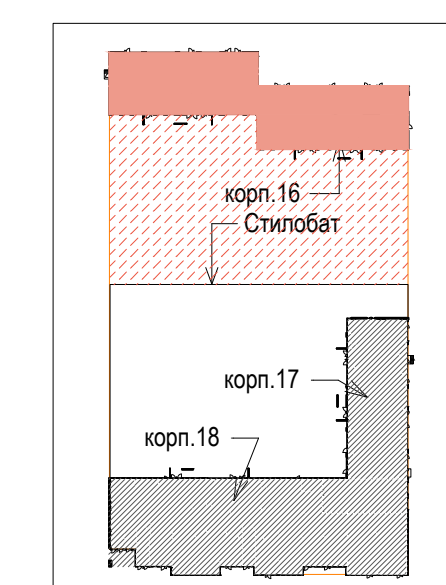
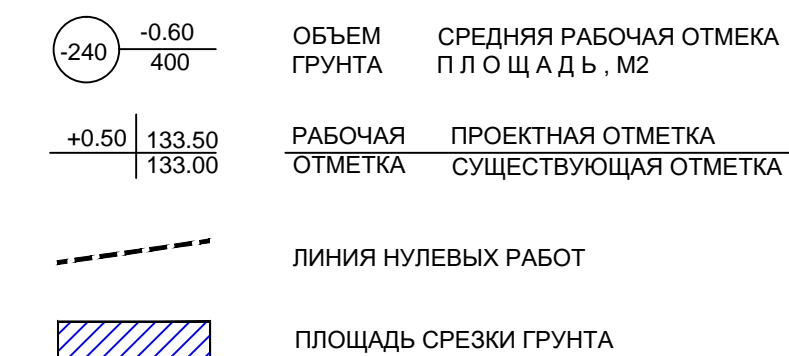
50:20:0010112:4963

Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В границах участка		Вне границ участка		
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	202.2	321.1			
4. Вытесненный грунт:					
а) подземной части зданий					
б) автодорожных покрытий		55.7		3 122.9	
г) корыта под газон (Нсл.=0.20м)		54.8		78.6	
д) подземных сетей		нет данных			
е) бортовых камней				137.3	
Поправка на уплотнение насыпи	20.0				
Всего чистого грунта	222.2	431.6		3 338.8	
Излишек чистого грунта	209.4		3 338.8		
5. Устройство газонов (Н=0.20м, плодородный грунт)	54.8**	54.8*	78.6**	78.6*	
Итого переработанного грунта	486.4	486.4	3 417.4	3 417.4	

* - в карьере
** - в отвале

Условные обозначения.



Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата	
Руководитель		Смирнов В.А.		Смирнов В.А.		Смирнов В.А.		Смирнов В.А.		Смирнов В.А.	
Архитектор		Семенов А.Р.		Семенов А.Р.		Семенов А.Р.		Семенов А.Р.		Семенов А.Р.	
Н. контр.		Смирнов В.А.		Смирнов В.А.		Смирнов В.А.		Смирнов В.А.		Смирнов В.А.	
		Давыдова Л.М.		Давыдова Л.М.		Давыдова Л.М.		Давыдова Л.М.		Давыдова Л.М.	

ЗАКАЗЧИК: ООО "СЗ Бухта Лэнд" АБВ 438/19М-СПОЗУ
 Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А2 в составе корпусов 16, 17, 18 подземного паркинга и центра детского дошкольного образования.
 Адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ 3 очередь, 3 этап.
 Схема планировочной организации земельного участка
 План земляных масс. М 1_500 (этап 3.2)



СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Условные обозначения

Схема расположения листов:

Маркировка	Назначение	Высотограничения (мм)	Длина (мм)
Or-1	Ограждение ЦДДВИР 1800	1800	126320
Or-2	Ограждение площадки мусорных контейнеров	1800	29397
Or-3	Ограждение ЦДДВИР 900	900	143980

Этап 3.1 - Спецификация ограждений

ПРИМЕЧАНИЕ: Все размеры даны в метрах.

БЛ-267-17-ТКР1

ИИ - ГД - 14/18

Инженерно-геодезические изыскания

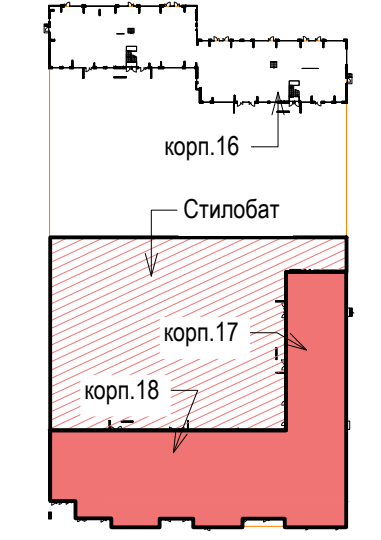
Топографический план М 1:500

ООО "Геоинка+8" (499) 489-13-40

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ. Этап 3.1

№	Наименования	Количество, шт.			Производитель	Усл.обознач.
		Жилая застройка	ЦДДВИР	Всего		
1	Скамья "Лонг" (2x0.59, h0.855) дерево, металл, sk059 или аналог	18	4	22	"АДАНАТ" adanatgroup.ru или аналог	☰
2	Скамья "Бухарест" (1,8x0,46,h0,45) дерево, металл, sk035 или аналог	-	6	6	-	☰
3	Урна "Город" (0.4x0.26, h0.78) дерево, металл um036 или аналог	30	15	45	-	☰
4	Велопарковка "Город" (0.10x0.15, h0.90) металл vel001 или аналог	5	-	5	-	☰
5	Контейнеры для ТБО 1,1 куб.м или аналог	8	-	8	-	☰
6	Песочница pat501 (1.53x1.53, з/б 4.53x4.53) Чехол для песочницы или аналог из плотной водонепроницаемой ткани Оксфорд	1	4	5	"КОМΠΑN" www.kompan-russia.ru или аналог	☰
7	Качалка-балансир kpl111 (3.1x0.35, з/б 2.35x5.1) или аналог	2	-	2	-	☰
8	Качалка на пружине "Скутер-попрыгунчик" kpl101-0001 (0.85x0.35, з/б 2.4x3.5) или аналог	1	-	1	-	☰
9	Качалка на пружине "Дельфин-попрыгунчик" msc542500-3017P(0.7x0.75, з/б 2.75x3.5) или аналог	1	-	1	-	☰
10	Качели детские (2.96x2.0, з/б 2.96x7.1) ksw90011-0906 или аналог	2	-	2	-	☰
11	Детский игровой комплекс (8.55x5.00, з/б 11.35x8.83) РСМ 310903 или аналог	1	-	1	-	☰
12	Оборудование для пазания "Чудо-сфера" (4.00x4.00, з/б 7.8x7.8) COR 88100 или аналог	1	-	1	-	☰
13	Горка h 120см (3.03x0.65, з/б 6.03x3.65) BASIC 350 или аналог	1	3	4	-	☰
14	Карусель (d 1,15, з/б d5,55) KRL 114 или аналог	1	-	1	-	☰
15	Оборудование площадки Workout FSW105 (6.91x4.44, з/б 10.50x7.43) или аналог	1	-	1	-	☰
16	Оборудование площадки Workout FSW10500 (2.27x0.89, з/б 5.27x3.87) или аналог	1	-	1	-	☰
17	Оборудование площадки Workout KPLB11-х01 (0,1x3,45 з/б 3,10x6,46) или аналог	1	-	1	-	☰
18	Уличный тренажер "Двойные брусья" kpx126 или аналог	1	-	1	-	☰
19	Уличный тренажер "Велосипед" kpx129 или аналог	1	-	1	-	☰
20	Уличный тренажер "Ходули-бегунок" kpx225 или аналог	1	-	1	-	☰
21	Уличный тренажер "Лавка-велосипед" kpx222 или аналог	1	-	1	-	☰
22	Уличный тренажер "Вертушка - турник" kpx224 или аналог	1	-	1	-	☰
23	Парковая мебель (3,06x1,13, з/б 6,06x4,33) РСМ703 или аналог	2	-	2	-	☰
24	Парковая мебель (1,19x0,59, з/б 4,19x3,56) РСМ702 или аналог	-	-	-	-	☰
25	Беседка (3,90x2,59) FRE3000 или аналог	-	-	-	-	☰
26	Бревно-балансир (1,47x0,96) FRE3012 или аналог	3	-	3	-	☰
27	Бревно-балансир (1,27x1,08) FRE3010 или аналог	4	-	4	-	☰
28	Стол со скамьями (2,0x1,67) PAR4076 или аналог	3	-	3	-	☰
29	Детская игровая мебель (1,55x1,47, з/б 4,24x4,34) rsm002700 или аналог	-	4	4	-	☰
30	Счеты (0,42x1,20, з/б 3,42x4,18) rsm0001 или аналог	-	4	4	-	☰
31	Домик со скамейкой, столом, игровыми поверхностями (1,85x1,32, з/б 4,85x4,32) M7000 или аналог	-	4	4	Комплекс-МАФ info@complex-maf.ru или аналог	☰
32	Теневой навес для детского сада (4x3, h3) или аналог	-	4	4	Завод игрового и спорт оборудования "Диком" или аналог	☰
33	Детское бум-бревно ББ -1.1 (1,00x2,80, з/б 4,00x3,80)	-	1	1	-	☰
34	Детская шведская стенка ШС - 1.4.1 (0,80x1,60, з/б 3,80x4,60)	-	1	1	-	☰
35	Пьедестал для награждения СП - 1.83 (1,80x0,60, з/б 4,80x6,30)	-	1	1	-	☰
36	Детский лабиринт ЛАБ - 1.5 (2,50x3,30, з/б 5,50x6,30)	-	1	1	-	☰
37	Система турников СП -1.47.1 (0,70x2,88, з/б 6,20x3,90)	-	1	1	-	☰

1. Система координат МК-50, система высот Балтийская.
2. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.
3. Полевые работы произведены в период с 06.03.2018 по 12.03.2018г.

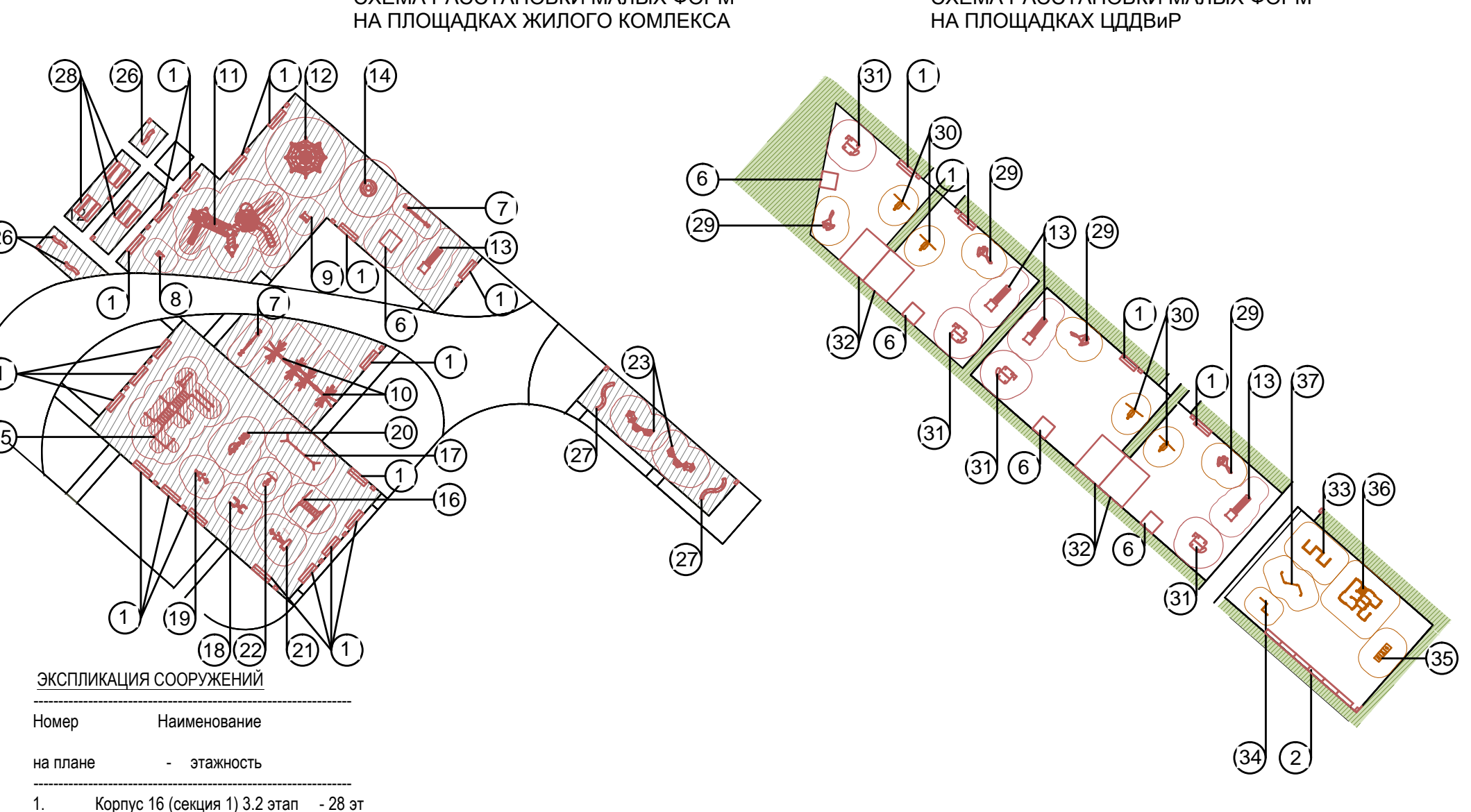


ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ЭТАП 3.1

№	Наименования	Ед.изм.	Жилой комплекс по перекрытию		ЦДДВИР на естеств. грунте		ВСЕГО	Примечания	Усл.обозн.
			на естеств. грунте	на естеств. грунте	на естеств. грунте	на естеств. грунте			
1	Деревья хвойные Ель колючая, ф. "Голубая" итого деревьев хвойных	шт.	2	-	-	2	ГОСТ 25769-83 4-я гр. ком 1,3x1,3x0,6	☰	
		шт.	2	-	-	2			
2	Деревья лиственные Липа мелколиственная Клен остролиственный Каштан конский итого деревьев лиственных	шт.	10	-	3	13	ГОСТ 24909-81 4-я гр. ком 1,3x1,3x0,6	☰	
		шт.	8	-	8	-			
		шт.	2	-	2	-			
		шт.	20	-	3	23			
5	Кустарники хвойные в группах Можжевельник средний "Минт Джулеп" итого кустарников хвойных в группах	шт.	30	-	-	30	ГОСТ 26869-86 ком d 0,2м	☰	
		шт.	30	-	-	30			
6	Ирга Ламарка Спирея серая, ф. "Грефшейм" Пузыреплодник калинолистный, ф. "Диаболо" Чубушник вечноцветущий Сирень обыкновенная, сортовая итого кустарников лиственных в группах	шт.	21	-	-	21	ГОСТ 26869-86 для спец. посад. 1 сорт	☰	
		шт.	39	-	-	39			
		шт.	34	-	-	34			
		шт.	3	-	-	3	ГОСТ 27635-88 для спец. посад. 1 сорт ГОСТ 27635-88, штамп 1 сорт, штамп св. 0,8м		
11	Итого кустарников лиственных в группах	шт.	100	-	-	100	ГОСТ 26869-86 для спец. посад. 1 сорт	☰	
		шт.	100	-	-	100			
12	Кустарники лиственные в 2-х рядной изгороди Кизильник блестящий Спирея японская итого кустарников лиственных в 2-х ряд. изгороди	шт./лог.м	370/74	-	-	370/74	ГОСТ 26869-86 для спец. посад. 1 сорт	☰	
		шт./лог.м	-	305/61	-	305/61	Шт. /1 пог.м		
12a	Кустарники лиственные в однорядной изгороди Кизильник блестящий Клен приречный итого кустарников листвен. в однорядн.изгороди	шт./лог.м	30/10	-	-	30/10	ГОСТ 26869-86 для спец. посад. 1 сорт	☰	
		шт./лог.м	-	294/98	-	294/98	Шт. /1 пог.м		
14	Цветники из многолетников Изгородь из декоративных трав - Вейник остроцветковый "Карл Форстер" Цветники в "природном стиле" Тысячелистник обыкновенный, Щучка дернистая, Вероникаструм виргинский, Эхинопсис пурпурная, Герань луговая, Рудбекия гибридная, Астильба Арденса, Молния голубая, Шалфей дубравный, сорта, Котовник Фассена, Луи декоративные Цветники почвопокровные Вероника колосковая, Барвинок малый итого цветников из многолетников	кв.м	18,0	-	17,0	35,0	делен. корневище С1 9шт./кв.м	☰	
		кв.м	113,0	-	-	113,0	С0,5 в сред.16шт./кв.м		
	Газон Газон за пределами участка строительства	кв.м	165,0	-	17,0	182,0		☰	
		кв.м	977	12	232	1221	рулонный		
	Итого площадь озеленения	кв.м	1142	12	249	1403			
	Газон за пределами участка строительства	кв.м				528	рулонный		

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Перед началом производства работ уточнить расположение подземных коммуникаций.
2. Замена грунта при посадках 100%. Добавление минеральных и органических удобрений в почву - в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002г. №743-ПП.
3. Слой земли для озеленения над перекрытием выше 1м.
4. Цветники из многолетников устраиваются на привозной растительной земле слоем 40см. Мульчирование поверхности цветников корой хвойных пород мелкой и средней фракции слоем 3см.
5. Газон устраивается на привозной растительной земле слоем 20см.



- Примечания:
- 1 За относительные отметки 0,000 принята абсолютная отметка 135,00
 - 2 Типы покрытий см. на листе "6"
 - 3 Элементы благоустройства и озеленения см. на листе "8"

Настоящий план разработан на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Геоинка+8". Договор ИИ-ГД-14/18 от 03.2018г. Листы 1,2 и является их точной копией и проекта ООО "ИнжКомПроект" "Корректировка стадии П с учетом изменения 2 очереди строительства для объекта: «Дороги и инженерные коммуникации для многофункциональной комплексной застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ.»

Главный инженер проекта: Смирнов В.А.

№п.п.	Наименование	Площадь
1	Участок строительства	7932 м²
2	Участок дополнительного благоустройства	1801 м²
Итого: 9733 м²		

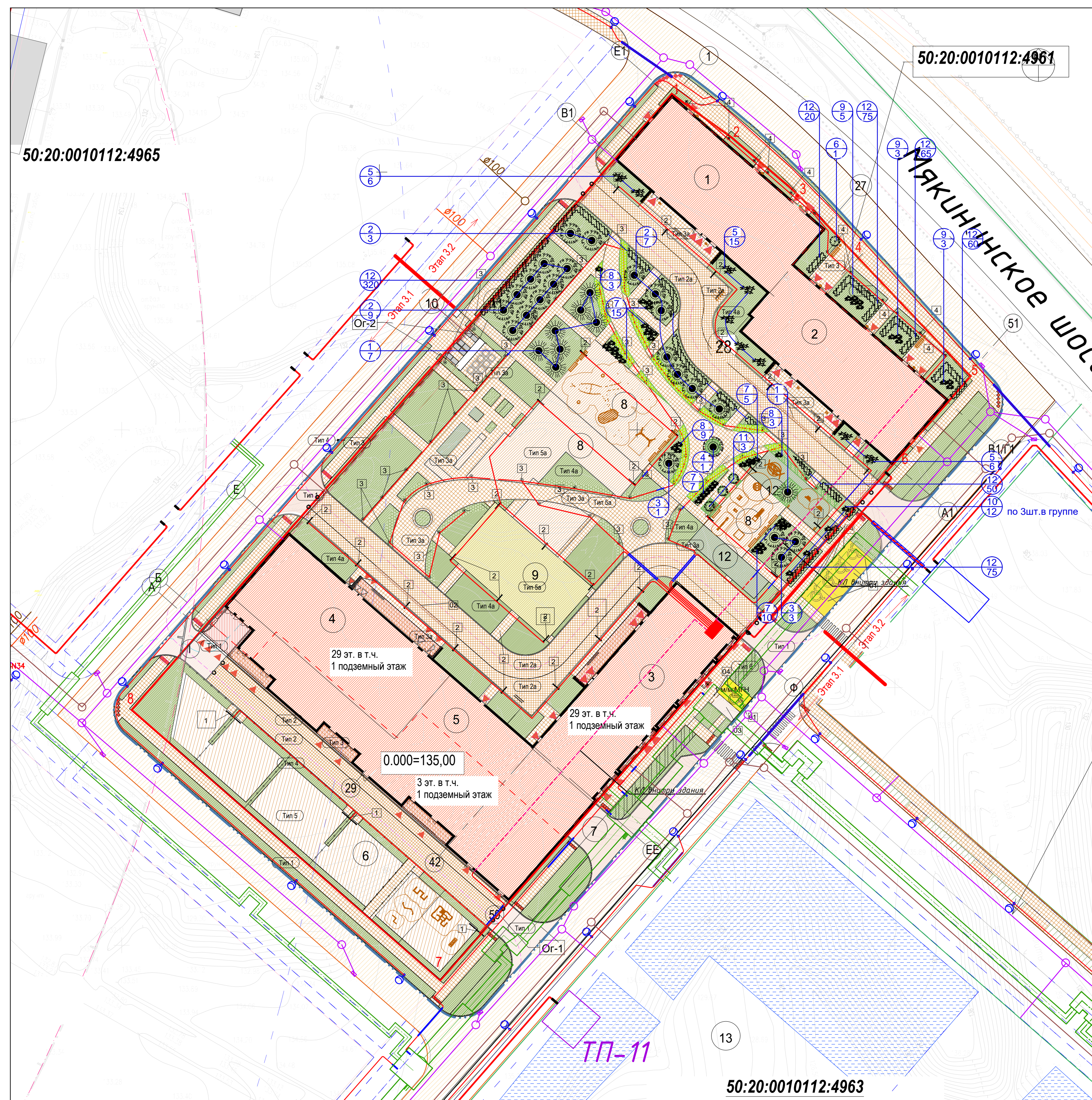
Этап 3.1 - Покрытие участка строительства

№п.п.	Наименование	Площадь
1	Площадь озеленения	1403 м²
2	Площадь застройки надземной части	2606 м²
3	Твердые покрытия	3923 м²
Итого: 7932 м²		

Этап 3.1 - Покрытие за пределами участка строительства

№п.п.	Наименование	Площадь
1	Озеленение	528 м²
2	Твердые покрытия	1273 м²
Итого: 1801 м²		

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Условные обозначения

- Существующие здания
- Проектируемые здания
- Номер объекта по экспликации сооружений
- Навигационные части здания
- Асфальтовое покрытие
- Мощение тротуаров и площадок с возможностью проезда ПМ
- Мощение тротуаров и площадок
- Озеленение
- Граница территории благоустройства за пределами участка строительства
- Граница участка строительства
- Контур подземной части здания
- Входы в здание
- Контейнеры ТБО
- Антипарковочные столбики (кладовые)
- Площадки детские игровые, -отдыха, -спортивные
- Граница зоны 2 пояса санитарной охраны
- Граница водоохранной зоны охраны
- Въезд / выезд в комплекс
- Машинместа для МГН 3600х6000 5 шт на территории
- Площадка для кратковременной остановки легового автотранспорта 2500х5300 - 1м/м (в расчет не входит)
- Места стоянки велосипедов
- Антипарковочные столбики в местах парковки
- Проектируемые посадки деревьев
- Проектируемые посадки кустарников
- Проектируемые посадки кустарников в живых изгородях
- Проектируемые цветники из многолетников
- Светильник уличный (двойной)
- Светильник уличный (однорядный)
- Светильник парковый
- Светильник декоративный
- ПРИМЕЧАНИЕ: Все размеры даны в метрах.

Схема расположения листов:

БП-267-17-ТКР1

ИИ - ГД - 14/18

Инженерно-геодезические изыскания

стадия Листов Лист

2 1

Топографический план М 1:500

ООО "Геоника" 8 (499) 489-13-40

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ. Этап 3.2

№	Наименования	Количество, шт.		Производитель	Усл.обознач.
		Жилая застройка			
1	Скамья "Лонг" (2x0.59, h0.855) дерево, металл, sk059 или аналог	11		"АДАНАТ" adanatgroup.ru или аналог	
2	Скамья "Бухарест" (1,8x0,46,h0,45) дерево, металл, sk035 или аналог	-		-	
3	Урна "Город" (0.4x0.26, h0.78) дерево, металл ш036 или аналог	22		-	
4	Велопарковка "Город" (0.10x0.15, h0.90) металл ve1001 или аналог	5		-	
5	Контейнеры для ТБО 1,1 куб.м или аналог	-		-	
6	Песочница pat501 (1,53x1,53, з/б 4,53x4,53) Чехол для песочницы из плотной водонепроницаемой ткани Оксфорд	1		"КОМРАН" www.komran-russia.ru или аналог	
7	Качалка-балансир kpr111 (3,1x0,35, з/б 2,35x5,1) или аналог	1		-	
8	Качалка на пружине "Скутер-попрыгунчик" kpr101-0001 (0,85x0,35, з/б 2,4x3,5) или аналог	1		-	
9	Качалка на пружине "Дельфин-попрыгунчик" msc542500-3017P(0,7x0,75, з/б 2,75x3,5) или аналог	1		-	
10	Качели детские (2,96x2,0, з/б 2,96x7,1) ksw90011-0906 или аналог	1		-	
11	Детский игровой комплекс (8,55x5,00, з/б 11,35x8,83) РСМ 310903 или аналог	-		-	
12	Оборудование для лазания "Чудо-сфера" (4,00x4,00, з/б 7,8x7,8) COR 88100 или аналог	-		-	
13	Горка (2,93x0,88, з/б 6,42x3,87) rcm100501 или аналог	1		-	
14	Карусель (d 1,15, з/б d5,55) KRL 114 или аналог	1		-	
15	Оборудование площадки Workout FSW105 (6,91x4,44, з/б 10,50x7,43) или аналог	-		-	
16	Оборудование площадки Workout FSW10500 (2,27x0,89, з/б 5,27x3,87) или аналог	-		-	
17	Оборудование площадки Workout KPL811-x01 (0,1x3,45 з/б 3,10x6,46) или аналог	-		-	
18	Уличный тренажер "Двойные брусья" krx126 или аналог	-		-	
19	Уличный тренажер "Велосипед" krx129 или аналог	-		-	
20	Уличный тренажер "Ходули-бегунок" krx225 или аналог	-		-	
21	Уличный тренажер "Лавка-велосипед" krx222 или аналог	-		-	
22	Уличный тренажер "Вертушка - турник" krx224 или аналог	-		-	
23	Парковая мебель (3,06x1,13, з/б 6,06x4,33) РСМ703 или аналог	-		-	
24	Парковая мебель (1,19x0,59, з/б 4,19x3,56) РСМ702 или аналог	2		-	
25	Беседка (3,90x2,59) FRE3000 или аналог	1		-	
26	Бревно-балансир (1,47x0,96) FRE3012 или аналог	3		-	
27	Бревно-балансир (1,27x1,08) FRE3010 или аналог	-		-	
28	Стол со скамьями (2,0x1,67) PAR4076 или аналог	-		-	
29	Детская игровая мебель (1,55x1,47, з/б 4,24x4,34) rcm002700 или аналог	-		-	
30	Счеты (0,42x1,20, з/б 3,42x4,18) rcm0001 или аналог	-		-	
31	Домик со скамейкой, столом, игровыми поверхностями (1,85x1,32, з/б 4,85x4,32) M7000 или аналог	-		Комплекс-МАФ info@complex-maf.ru или аналог	
32	Теневой навес для детского сада (4x3, h3) или аналог	-		Завод игрового и спорт оборудования "Диком" или аналог	
33	Детское бум-бревно ББ-1.1 (1,00x2,80, з/б 4,00x3,80)	-		-	
34	Детская шведская стенка ШС - 1.4.1 (0,80x1,60, з/б 3,80x4,60)	-		-	
35	Пьедестал для награждения СП - 1.83 (1,80x0,60, з/б 4,80x6,30)	-		-	
36	Детский лабиринт ЛАБ - 1.5 (2,50x3,30, з/б 5,50x6,30)	-		-	
37	Система турников СП - 1.47.1 (0,70x2,88, з/б 6,20x3,90)	-		-	
38	Детский игровой комплекс (15,63x12,41, з/б 18,63x15,94) Эмеридо GXY 953	1		-	

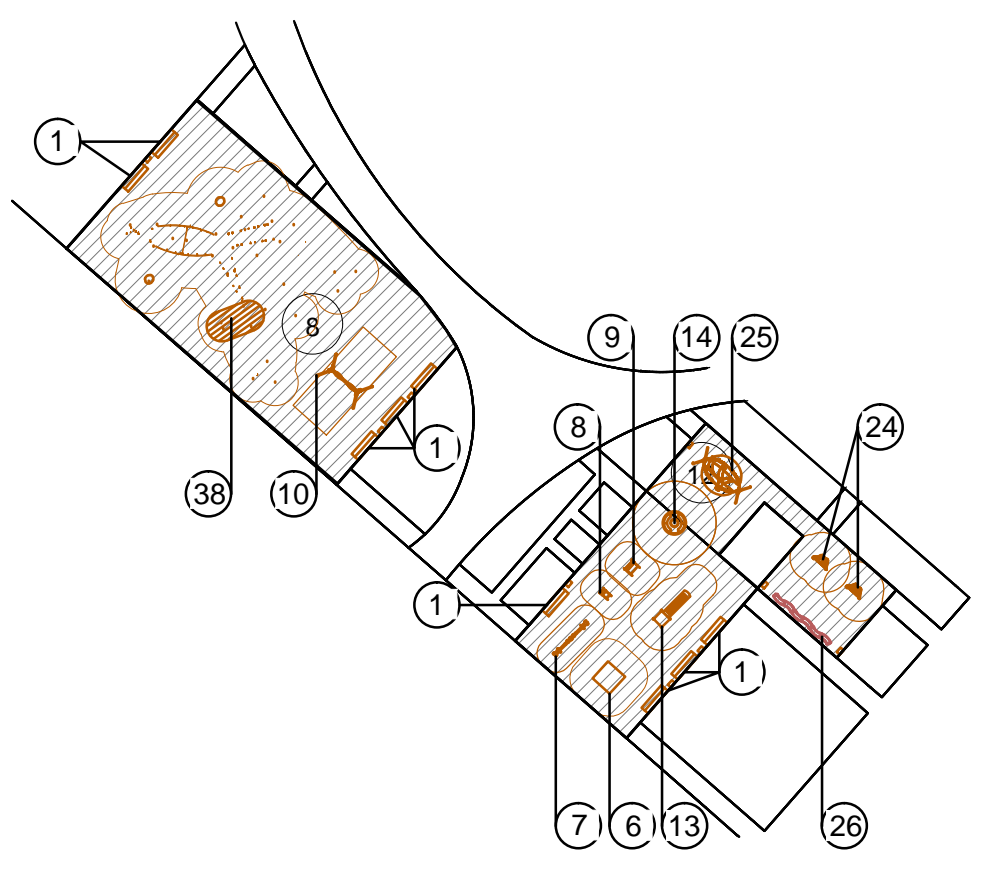
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ЭТАП 3.2

№	Наименования	Ед.изм.	Жилой комплекс			Примечания	Услов.обозначение
			по перекрытию	на естественном грунте	итого		
1	Деревья хвойные Ель колючая, ф. "Голубая"	шт.	8	-	8	ГОСТ 25769-83 4-я гр. ком 1,3x1,3x0,6	
		шт.	8	-	8		
2	Деревья лиственные Липа мелколистная Клен остролистный Каштан конский	шт.	19	-	19	ГОСТ 24909-81 4-я гр. ком 1,3x1,3x0,6	
		шт.	4	-	4		
		шт.	1	-	1		
		шт.	24	-	24		
5	Кустарники хвойные в группах Можжевельник средний "Минт Джулеп"	шт.	27	-	27	ГОСТ 26869-86 ком d 0,2м	
		шт.	27	-	27		
6	Кустарники лиственные в группах Ирга Ламарка Спирея серая, ф. "Грефшейм" Пузыреплодник калинолистный, ф. "Диаболо" Чубушник венецианский Сирень обыкновенная, сортовая	шт.	-	1	1	ГОСТ 26869-86 для спец.посад. 1 сорт	
		шт.	37	-	37		
		шт.	15	-	15		
		шт.	-	11	11		
		шт.	12	-	12		
11	Сирень обыкновенная, сортовая - штамбовая форма итого кустарников лиственных в группах	шт.	3	-	3	ГОСТ 27635-88 для спец.посад. 1 сорт штамб св.0,8м	
		шт.	67	12	79		
12	Кустарники лиственные в 2-х рядной изгороди Кизильник блестящий Спирея японская	шт./пог.м	445/89	220/44	665/133	ГОСТ 26869-86 для спец.посад. 1 сорт 5шт./1 пог.м	
		шт./пог.м	445/89	220/44	665/133		
		шт./пог.м	445/89	220/44	665/133		
Цветники из многолетников Изгородь из декоративных трав - Вейник остроцветковый "Карл Форстер" Цветники в "природном стиле" Тысячелистник обыкновенный, Щучка дернистая, Вероникаструм виргинский, Эхиноцея пурпурная, Герань луговая, Рудбекия гибридная и др. Астильба Арденса, Молния голубая, Шалфей дубравный, сорта, Котовник Фассена, Луки декоративные	кв.м	13,0	-	13,0	делен.корневище С1 9шт./кв.м		
	кв.м	135,0	-	135,0			
Цветники почвопокровные Вероника колосковая, Барвинок малый итого цветников из многолетников	кв.м	35,0	-	35,0	С0,5,в сред.25шт./кв.м		
	кв.м	183,0	-	183,0			
Газон	кв.м	892	274	1166	рулонный		
итого площадь озеленения	кв.м	1075	274	1349			
Газон за пределами участка строительства	кв.м	-	-	393	рулонный		

ПРИМЕЧАНИЯ

- Перед началом производства работ уточнить расположение подземных коммуникаций.
- Замена грунта при посадках 100%. Добавление минеральных и органических удобрений в почву - в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002г. №743-ПП.
- Слой земли для озеленения над перекрытием слоем 1м.
- Цветники из многолетников устраиваются на привозной растительной земле слоем 40см. Мульчирование поверхности цветников корой хвойных пород мелкой и средней фракции слоем 3см.
- Газон устраивается на привозной растительной земле слоем 20см.

СХЕМА РАССТАНОВКИ МАЛЫХ ФОРМ НА ПЛОЩАДКАХ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	этажность
1.	Корпус 16 (секция 1) 3.2 этаж	-28 эт
2.	Корпус 16 (секция 2) 3.2 этаж	-28 эт
3.	Корпус 17	3.1 этаж -28 эт
4.	Корпус 18	3.1 этаж -28 эт
5.	ЦДДиВР	2 эт
6.	3.1 этаж: 2 эт	
7.	Игровые площадки ЦДДиВР	
8.	Въезд в подземную парковку на 237 м/м (Согласно утвержденному ППТ. Распоряжение Министра №155-0010-18 от 15.02.2018)	
9.	Детские игровые площадки	
10.	Спортивные площадки	
11.	Площадка мусоросборных контейнеров ТБО	
12.	Шхота Ду	
13.	Площадки отдыха	
14.	Экспликация сооружений перспективной застройки	
15.	Общественно-образовательный центр с подземной автостоянкой на 544 м/м	

Примечания:

- За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 135,00
- Типы покрытий см. на листе "Б"
- Элементы благоустройства и озеленения см. на листе "В"

Настоящий план разработан на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Геоника". Договор ИИ-ГД-14/18 от 03.2018г. Листы 1,2 и является их точной копией и проектом ООО "ИнжКомПроект" "Корректировка стадий П с учетом изменения 2 очереди строительства для объекта: «Дороги и инженерные коммуникации для многофункциональной комплексной застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякишино вне границ.»

Главный инженер проекта: Смирнов В.А.

Этап 3.2 -Покрытия участка строительства	
Тип поверхности	Площадь
Озеленение	1349 м²
Площадь застройки надземной части	1334 м²
Твердые покрытия	1968 м²
Итого	4651 м²

Этап 3.2 -Покрытия за пределами участка строительства	
Тип поверхности	Площадь
Озеленение	393 м²
Твердые покрытия	4558 м²
Итого	4951 м²

- Система координат МСК-50, система высот Балтийская.
- Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
- Полевые работы произведены в период с 06.03.2018 по 12.03.2018г.