

Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СИБАКАДЕМСТРОЙ.Специализированный  
застройщик.",**  
**5406710040/540601001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 5406 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СИБАКАДЕМСТРОЙ", 5406710040/540601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2018**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_5406\_5406\_5406710040540601001\_20190321\_f9ff17bc-e305-  
47f8-aa65-7e6d4cbc356b**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**5406**

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих  
субъектов: ИФНС России по Центральному району г. Новосибирска (Толмачева Вера Александровна)

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
			31	12	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Сибакademстрой. Специализированный застройщик"</b>	по ОКПО	07627334		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406710040		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Каменская ул, д. № 7, оф. 505</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	409 639	624 664	633 142
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	737 012	571 022	843 212
	Отложенные налоговые активы	1180	3 218	40 790	127 282
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 149 869	1 236 476	1 603 636
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	5 571 099	5 175 888	6 212 566
	в том числе:				
	материалы	1211	1 724	1 730	1 991
	товары	1212	26 865	60 219	97 275
	готовая продукция	1213	615 837	747 647	73 467
	незавершенное производство	1214	40 730	26 556	30 656
	незавершенное строительство	1215	4 885 943	4 339 736	6 009 177
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	435 042	297 047	472 155
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 545 871	4 471 935	2 996 282
	в том числе:				
	покупатели и заказчики	1231	15 526	8 732	8 792
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 656	32 372	1 535
	Прочие оборотные активы	1260	24 198	46 593	33 098
	в том числе:				
	недостачи и потери	1261	-	2 212	2 212
	расходы будущих периодов	1262	23 942	44 215	30 886
	Итого по разделу II	1200	9 595 866	10 023 835	9 715 886
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 745 735	11 260 312	11 319 522

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 918	15 918	15 898
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	172 428	276 039	311 206
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 385	2 385	2 385
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	404 497	175 473	103 586
	Итого по разделу III	1300	595 227	469 815	433 074
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 497 136	2 308 299	3 475 417
	Отложенные налоговые обязательства	1420	320 542	363 941	254 419
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 817 678	2 672 240	3 729 836
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	155 451	125 449	235 226
5.3	Кредиторская задолженность	1520	638 518	1 132 306	763 467
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	226 633	188 567	231 687
	расчеты по налогам и сборам	1522	1 429	18 321	3 821
	расчеты по социальному страхованию	1523	5 165	5 500	1 518
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1524	403 013	919 918	526 441
	расчеты по оплате труда	1525	2 278	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 867	6 612	6 232
	Прочие обязательства	1550	7 535 994	6 853 890	6 151 687
	в том числе:				
	расчеты с инвесторами	1551	7 535 994	6 853 890	6 151 687
	Итого по разделу V	1500	8 332 830	8 118 257	7 156 612
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 745 735	11 260 312	11 319 522



Руководитель

(подпись)

Ансимов Михаил  
Владимирович

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"</b>	ИНН	<b>07627334</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>5406710040</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 359 929	1 608 646
	Себестоимость продаж	2120	(423 687)	(189 514)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	936 242	1 419 132
	Коммерческие расходы	2210	(193 679)	(201 961)
	Управленческие расходы	2220	(154 516)	(143 086)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	588 047	1 074 085
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	46 916	68 841
	Проценты к уплате	2330	(2 081)	(2 123)
	Прочие доходы	2340	56 304	70 513
	Прочие расходы	2350	(547 763)	(966 573)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	141 423	244 743
	Текущий налог на прибыль	2410	(48 839)	(82 595)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(96 404)	(169 199)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(38 278)	(109 517)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(37 572)	(26 036)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 734	26 595

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(103 611)	(35 167)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(86 877)	(8 572)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ансимов Михаил  
Владимирович

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
07627334		
5406710040		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКOPФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Сибкадемстрой."  
Специализированный застройщик"

Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	15 898	-	311 206	2 385	103 586	433 075
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3217	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3220	-	-	(35 167)	-	(35 699)	(70 866)
убыток	3221	X	X	X	X	(35 699)	(35 699)
переоценка имущества	3222	X	X	(35 167)	X	-	(35 167)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	15 918	-	276 039	2 385	175 473	469 815
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	229 024	229 024
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	98 411	98 411
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	130 613	130 613
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	(103 611)	-	-	(103 611)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(103 611)	X	-	(103 611)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	15 918	-	172 428	2 385	404 497	595 228

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	595 227	469 815	433 074



**Ансимов Михаил  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

20 марта 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
07627334		
5406710040		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 293 038	39 503
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 842 398	18 736
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	450 640	20 767
Платежи - всего	4120	(2 844 787)	(1 030 222)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 052 119)	(308 908)
в связи с оплатой труда работников	4122	(130 664)	(125 148)
процентов по долговым обязательствам	4123	(153 043)	(200 373)
налога на прибыль организаций	4124	(67 288)	(62 003)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(441 673)	(333 790)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	448 251	(990 719)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	118 984	2 950 615
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	2 782 858
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	109 841	26 461
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	668	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	8 475	141 296
Платежи - всего	4220	(987 806)	(2 711 887)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(669 979)	(2 124 569)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(222 562)	(201 484)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(95 265)	(385 834)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(868 822)	238 728

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 730 951	2 282 112
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	421 791	1 784 122
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	1 034 447	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	274 713	497 990
Платежи - всего	4320	(1 323 096)	(1 499 284)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 309 296)	(1 493 321)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(13 800)	(5 963)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	407 855	782 828
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(12 716)	30 837
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	32 372	1 535
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	19 656	32 372
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель  
(подпись)

Ансимов Михаил  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710006</b>		
		по ОКПО	<b>2018</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"</b>		<b>07627334</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5406710040</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	32 365	1 535
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	3 708 480	2 752 270
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>3 708 480</b>	<b>2 752 270</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(3 721 189)	(2 721 440)
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(3 721 189)</b>	<b>(2 721 440)</b>
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>19 656</b>	<b>32 365</b>



**Ансимов Михаил  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)