

**Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
от 18.11.2019 № RA.RU.611761 и от 30.01.2020 № RA.RU.611799**

620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 10, офис 402

ОГРН 1146658012600 ИНН 6658458961 КПП 665801001

р/с 40702810302500021846 ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва, БИК 044525999

www.bste.pro / email: internet@bste.pro / (343) 247-22-10

№ 29-01-21

«27» января 2021 года

**По месту предъявления**

*Об изменениях в  
заключении экспертизы*

В проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой и трансформаторная подстанция» – I этап строительства по ул. Зырянская в Октябрьском районе города Новосибирска», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 05.08.2020 № 54-2-1-3-036502-2020 на соответствие проектной документации техническим регламентам и результатам инженерных изысканий (далее – заключение), допущена техническая ошибка в технико-экономических показателях.

**Таблицу «Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства» в п. 2.1.3 на л. 3 и 4 заключения следует читать в следующей редакции: «**

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка в границах отвода	м <sup>2</sup>	3408
2.	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	4080,7
3.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	753,3
4.	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	2289,6
5.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1037,8
6.	Этажность	эт.	24
7.	Количество этажей	эт.	25
8.	Строительный объем	м <sup>3</sup>	66408,0
9.	Площадь здания	м <sup>2</sup>	15717,5
10.	Общая площадь квартир (коэф. =1)	м <sup>2</sup>	10815,2
11.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10138,69
12.	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	9848,75
13.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3958,54
14.	Количество квартир	шт.	133
15.	Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	799,18
16.	Количество сотрудников встроенных помещений общественного назначения	чел.	78
17.	Общий расход тепла	Гкал/ч	1,0847
18.	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	97,58
19.	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	95,90
20.	Расчетная электрическая мощность	кВт	492,5

».

Таблицу «Технико-экономические показатели земельного участка» в п. 4.2.2.1 на л. 19, 20 заключения следует читать в следующей редакции: «

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах отвода	м <sup>2</sup>	3408
2	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	4080,7
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	753,3
4	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	2289,6
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1037,8
6	Процент застройки	%	22,1
7	Вместимость автостоянки	м/м	22

».

Таблицу «Основные технико-экономические показатели здания» в п. 4.2.2.1 на л. 24 заключения следует читать в следующей редакции: «

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	24
2	Количество этажей	эт.	25
3	Количество жилых этажей	эт.	21
4	Строительный объем, в т. ч. - выше отм. 0,000 - ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	66408,0 63595,0 2813,0
5	Площадь здания	м <sup>2</sup>	15717,5
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с коэф. =1)	м <sup>2</sup>	10815,20
7	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10138,69
8	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	9848,75
9	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3958,54
10	Количество квартир	шт.	133
11	Расчетное количество жителей (обеспеченность 30 м <sup>2</sup> /чел.)	чел.	338
13	Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	799,18
14	Количество сотрудников встроенных помещений общественного назначения	чел.	78
15	Площадь подвала	м <sup>2</sup>	583,19

».

При этом, технические решения, описанные в заключении, не изменяются и во всем остальном заключение экспертизы остаётся без изменений. Настоящее письмо, написанное на двух листах, считать неотъемлемой частью заключения экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 05.08.2020 № 54-2-1-3-036502-2020.

Главный инженер



П.Л. Волков