



**РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ**

**МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ**

ул. Крейзера, 6,  
г. Симферополь 295051

тел: (3652) 62-10-94;  
e-mail: [mgsn@mgsn.rk.gov.ru](mailto:mgsn@mgsn.rk.gov.ru)

**Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Магnum»**

(наименование застройщика,

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. Воровского, дом 24, каб. 3,  
г. Симферополь,  
Республика Крым, 295053

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата<sup>2</sup> *01.08.2022*

№<sup>3</sup> *91-2119330-000-2176-2022*

**Министерство жилищной политики государственного строительного надзора  
Республики Крым**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта<sup>4</sup>,

«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингами по адресу ул. Бородина – ул. Симеизская в г. Симферополе (с выделением этапов строительства). I этап строительства. Секция 1. Корректировка, 90:22:010216:11124

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)<sup>5</sup>

Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, ул. Бородина, 59 в  
(Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 27.05.2022 № 2217 «О присвоении многоквартирному дому и помещениям адреса: «Российская Федерация, городской округ Симферополь, город Симферополь, ул. Бородина, 59в»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)<sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup> 90:22:010216:9534

строительный адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина – ул. Симеизская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 91-RU93308000-0332-2020, дата выдачи 21.12.2020, орган выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, разрешение на строительство № 91-RU93308000-1200-2021, дата выдачи 23.09.2021, орган выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, разрешение на строительство № 91-RU93308000-2176-2022, дата выдачи 06.07.2022<sup>9</sup>

## II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33045,0	33045,0
в том числе надземной части	куб. м	31968,0	31968,0
Общая площадь:	кв. м	9046,0	9154,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1565,23	1575,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1478,43	1489,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			



2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6423,45	6489,0
Общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме,	кв. м	1565,23 1478,43	1576,5 1489,7
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	149/ 6655,68	149/ 6721,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	93/ 3319,44	93/ 3357,0

2-комнатные	шт./кв. м	43/ 2304,34	43/ 2325,0
3-комнатные	шт./кв. м	13/ 1031,9	13/1039,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6655,68	6721,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, противопожарного водопровода, сети связи, системы АПС, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Сети газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, противопожарного водопровода, сети связи, системы АПС, оповещения и управления эвакуацией при пожаре
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, газобетонные блоки	Монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Полимерная мембрана	Полимерная мембрана
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания	Вт/м <sup>3</sup> °С	0,232 А (очень высокий)	0,232 А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	-	22,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Материал утепления стен и кровли – минераловатные плиты	Материал утепления стен и кровли – минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконные двери-однокамерные стеклопакеты в переплете из ПВХ профиля	Окна и балконные двери-однокамерные стеклопакеты в переплете из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Подготовленного 06.07.2022, кадастровый инженер Максимова Виктория Игоревна, являющийся членом СРО КИ ООО «Вектор Инжиниринг» (дата вступления в СРО 05 июля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №НП002006). Сведения о СРО КИ ООО «Вектор Инжиниринг» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 25 февраля 2010 г. № 37).

Заместитель министра  
жилищной политики и  
государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

А. Р. Винокуров  
(расшифровка подписи)

“ 01 ” 08 2022 г.

М.П.



<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений



В настоящем документе пронумеровано, прошито  
7 (Семь) листа (ов) и заверено печатью М.П.  
Заместитель министра жилищной политики и  
государственного строительного надзора

Республики Крым

А.Р. Винокуров

