



**ООО «АИКЦ «Траст-Аудит»**

**Аудиторское заключение о годовой финансовой отчетности  
ООО «Специализированный застройщик «Спецмонтаж»  
за 2021 год.**

**Г. Тамбов**

**2022 г.**



**ООО «АУДИТОРСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР  
«ТРАСТ - АУДИТ»**

**390010, г. Рязань, ул. Луговая, 48**

**телефон: 8-916-158-60-16; 8 (4912) 30-62-66**

«01» февраля 2022 г.  
исх. Номер 02-02-22А

**Аудиторское заключение**

**Адресат:** Общество с Ограниченной Ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж».

**Аудируемое лицо:** Общество с Ограниченной Ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж».

Юридический адрес: г. Тамбов, ул. М. Горького, дом № 31, корп. 3, помещение 4.

Фактический адрес: г. Тамбов, ул. М. Горького, дом № 31, корп. 3, помещение 4.

Почтовый адрес: г. Тамбов, ул. М. Горького, дом № 31, корп. 3, помещение 4.

ОГРН 1176820010883

ИНН 6829135650

КПП 682901001

**Аудитор:** Общество с Ограниченной Ответственностью «Аудиторский Информационно-Консультационный Центр «Траст-Аудит» ОРНЗ 12006040590, ОГРН 1026201077055.

Юридический адрес: 390010 Россия г. Рязань ул. Луговая дом 48.

Фактический адрес: 390010 Россия г. Рязань ул. Луговая дом 48.

Почтовый адрес: 390010 Россия г. Рязань ул. Луговая дом 48.

Телефон: 8-916-158-60-16.

E-mail: dimik68@rambler.ru

ИНН 6229029794

КПП 622901001

Генеральный директор  
ООО «АИКЦ «Траст-Аудит»:



Д.И. Иконников

Свидетельство о государственной регистрации ООО «АИКЦ «Траст-Аудит» N16876 выдано Администрацией г. Рязани 26 февраля 2002 г.

Расчетный счет: Р/С № 40702810802161000891 ПАО «Банк Уралсиб» в г. Москва, БИК 044525787, к/С 30101810100000000787.

Членство в Саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) с 10 февраля 2020 года, выписка из реестра за № 2157-Ю/20 от 20 февраля 2020 года.

Местонахождения СРО ААС: 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21 корпус 4.

Почтовый адрес СРО ААС: 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21 корпус 4.

### **Основные обстоятельства, при которых было составлено аудиторское заключение**

Аудируемое лицо не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Аудируемое лицо не подготавливает прочую информацию, определяемую согласно МСА 720 «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации».

На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к выводу об обоснованности выражения, не модифицированного мнения в аудиторском заключении.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Специализированный застройщик «Спецмонтаж» за период с 1 января по 31 декабря 2021 года включительно, бухгалтерская (финансовая) ООО «Специализированный застройщик «Спецмонтаж» состоит из:

- Бухгалтерского баланса за 2021 год;
- Отчет о финансовых результатах за 2021 год.

### **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Специализированный застройщик «Спецмонтаж», по состоянию на 31 декабря 2021 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности установленными в Российской Федерации.

Генеральный директор  
ООО «АИКЦ «Траст-Аудит»:



Д.И. Иконников

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство ООО «Специализированный застройщик «Спецмонтаж», несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство ООО «Специализированный застройщик «Спецмонтаж», несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор  
ООО «АИКЦ «Траст-Аудит»:



Д.И. Иконников

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок;

разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски;

получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- а) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- б) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- в) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- г) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «АИКЦ «Траст-Аудит»:



Д.И. Иконников

### Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, обращаем внимание на то, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 год составлена руководством ООО «Специализированный застройщик «Спецмонтаж» исходя из допущения непрерывности деятельности, в соответствии с которым, предполагается, что ООО «Специализированный застройщик «Спецмонтаж» будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение двенадцати месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности и сможет выполнять обязательства и реализовывать активы в ходе своей обычной деятельности.

Генеральный директор  
ООО «АИКЦ «Траст-Аудит»:



Д.И. Иконников

Руководитель аудиторской проверки:  
аттестат в области общего аудита № 024485  
от 28 декабря 1998 г.



Д.И. Иконников

«01» февраля 2022 г.



Генеральный директор  
ООО «АИКЦ «Траст-Аудит»:



Д.И. Иконников

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Спецмонтаж""</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>19189218</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>6829135650</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>392000, Тамбовская обл, Тамбов г, М.Горького ул, д. № 31, корп. 3, пом. 4</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 111	23 042	15 796
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	54 111	23 042	15 796
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	18 571	40 216	40 216
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	186 927	187 738	112 595
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 121	14 750	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 003	14 341	326
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	263 622	257 046	153 137
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>317 733</b>	<b>280 088</b>	<b>168 933</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18 250	40 226	40 226
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	117 922	77 652	(28)
	Итого по разделу III	1300	136 172	117 878	40 198
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 564	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 564	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 002	2	3 443
	Кредиторская задолженность	1520	15 857	6 695	1 813
	Доходы будущих периодов	1530	159 138	155 513	123 479
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	177 997	162 210	128 735
	<b>БАЛАНС</b>	1700	317 733	280 088	168 933

Руководитель



**Краснобельмов Алексей  
Константинович**  
(расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Спецмонтаж""</b>	Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>19189218</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>6829135650</b>		
		по ОКПОФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	145 867	146 134
	Себестоимость продаж	2120	(95 601)	(71 177)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 266	74 957
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(782)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 484	74 957
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(168)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 316	74 943
	Налог на прибыль	2410	(8 085)	(8 154)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 085)	(8 154)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 231	66 789

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 231	66 789
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Краснобельмов Алексей  
Константинович**

(расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.



Принято и проинформировано  
Министр

*[Handwritten signature]*