

[Handwritten signature]



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Специализированный застройщик «Атмосфера Элит»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241007, Брянск, улица Дуки, д.42, пом. II, каб.3
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство
№32-301-3480-2018 от 09.06.2018, №32-301-3480-А-2018 от 02.08.2018,
№32-301-3480-Б-2020 от 30.11.2020, №32-301-3480-В-2021 от 15.03.2021
в связи с внесением изменений)

21 марта 2022 года

№ 32-301-3480-Г-2022

Брянская городская администрация
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом (поз.27) со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения в м-не №3 на территории бывшего аэропорта в Советском районе г.Брянска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-2-1-2-058719-2020 от 20.11.2020 №0001-2022 от 15.03.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030905:151	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030905	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	входит в состав проекта планировки и проекта межевания территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки и проект межевания утверждены постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в ред. постановлений от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 29.05.2017 №1876-п, от 19.11.2020 №3135-п)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 05/18) разработана в 2018 году ОАО «Фабрика-кухня», откорректирована в 2020 г., в 2022 г. АО СЗ «Фабрика Атмосферы»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	18456,23	Площадь участка (кв. м): 11563
	Объем (куб. м):	89754	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей	14	Высота (м):

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2721,57		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 4327,44 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 11709,36 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 12289,68 кв.м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2858,92 кв.м, в том числе летнего балкона – 153,13 кв.м; общая площадь общественных встроенно-пристроенных помещений (без учета летнего балкона) – 2511,48 кв.м; площадь полезная общественных встроенно-пристроенных помещений – 2069,97 кв.м, в том числе: помещения электрощитовой №1 – 14,8 кв.м, помещения ИТП №2 – 21,62 кв.м, обособленных технических помещений – 43,89 кв.м; площадь общего имущества многоквартирного жилого дома на первом этаже – 142,01 кв.м; количество квартир – 182.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " сентября 2023 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)



С.А. Фокина
(расшифровка подписи)

" 21 " марта " 2022 г.
М.П.