

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Квартал Мылзавод. Новосибирск.
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Специализированный застройщик»
 полное наименование организации - для
625003, г. Тюмень, ул. Кирова, 40, пом. 2/3
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 7203273609
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-162-2018 от 28.06.2018,

№ 54-Ru54303000-162и-2021 от 24.02.2021,

№ 54-Ru54303000-162и1-2021 от 14.05.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 162и2-2021

Дата 23.08.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | * |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой |

| | | |
|-----|--|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 54-2-1-3-002740-2021 от 27.01.2021; № 54-2-1-3-043759-2021 от 09.08.2021</i> |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>54:35:101030:83</i> |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>54:35:101030</i> |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | <i>от 03.06.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0563. Выдан мэрией города Новосибирска</i> |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <i>Общество с ограниченной ответственностью «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ», 2020 год, шифр: CER-NB008-001-1-K1; 2021 год, шифр: CER-NB008-001-1-2-3 Закрытое акционерное общество «Блэнк Архитэктс», 2021 год, шифр: CER-NB008-001-1-K1;</i> |

шифр: CER-NB008-001-1-2-3

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------|
| Общая площадь (кв. м): | 78343,2 | Площадь участка (кв. м): | 33133,0 |
| Объем (куб. м): | 263113,93 | в том числе подземной части (куб. м): | 57882,35 |
| Количество этажей (шт.): | 10-18-31 | Высота (м): | 31,33-98,3 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 5476,0 | | |

Иные показатели

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) – 36412,92 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) – 33887,75 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 32447,36 кв. м, количество квартир – 476, в том числе: 1-комнатные – 164/6405,68 кв. м, 2-комнатные – 213/16563,66 кв. м, 3-комнатные – 94/8654,69 кв. м, 4-комнатные – 5/823,33 кв. м, площадь нежилых помещений – 26627,49 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 13133,41 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания жилой застройки – 13494,08 кв. м, количество помещений объектов обслуживания жилой застройки (офисы) – 51, площадь помещений общественного назначения – 6324,94 кв. м, площадь помещения управляющей компании – 192,52 кв. м, площадь супермаркета – 475,41 кв. м, площадь индивидуальных кладовых – 336,32 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 60, площадь кладовых – 660,04 кв. м, количество кладовых – 201, площадь парковочных мест в автостоянке – 5504,85 кв. м, количество парковочных мест в автостоянке – 380. Количество этапов строительства – 2

| | | |
|----|---|--|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | <i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район</i> |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения - до "23" августа 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: CER-NB008-001-1-2-3-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

"23" августа 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.