

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью «Квартал Мылзавод. Новосибирск.  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Специализированный застройщик»  
полное наименование организации - для  
625003, г. Тюмень, ул. Кирова, 40, пом. 2/3  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 7203273609  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru54303000-162-2018 от 28.06.2018,

№ 54-Ru54303000-162и-2021 от 24.02.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 162и1-2021

Дата 14.05.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Блок-секции 1, 3 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-002740-2021 от 27.01.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:101030:83</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:101030</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 12.04.2018 № Ру 5430300008945. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ», 2020 год, шифр: CER-NB008-001-1-K1; Закрытое акционерное общество «Блэнк Архитэктс», 2021 год, шифр: CER-NB008-001-1-K1</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	11196,21	Площадь участка (кв. м): 33133,0
	Объем (куб. м):	36739,49	в том числе подземной части (куб. м): 4785,01
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 31,025
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1243,4	
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) – 6104,43 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) – 5543,64 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5205,32 кв. м, количество квартир – 74, в том числе: 1-комнатные – 26/875,12 кв. м, 2-комнатные – 26/2608,6 кв. м, 3-комнатные – 22/2620,71 кв. м, площадь нежилых помещений – 3673,02 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 1468,64 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания жилой застройки – 1523,18 кв. м, количество помещений объектов обслуживания жилой застройки (офисы) – 12, площадь технических помещений – 289,8 кв. м, площадь кладовых – 391,4 кв. м, количество кладовых – 86. Количество этапов строительства – 5</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "10" августа 2024 г.**

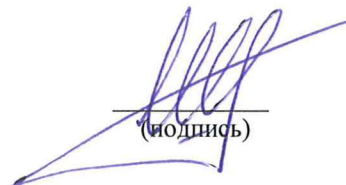
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: CER-NB008-001-1-K1-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 14 " мая 2021 г.

М.П.



  
(подпись)

И. Е. Ивашина  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.