

Кому Акционерному обществу «Город в городе»

(наименование застройщика)

630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

94, каб. 46

полное наименование организации - для

ИНН 5406407607

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 54-Ru54303000 – 162-2018

Дата 28.06.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, дошкольной образовательной организацией и трансформаторными подстанциями</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 38-2-1-2-0106-18 от 18.06.2018</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101030:83	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101030	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 12.04.2018 № Ру 5430300008945. Выдан мэрией города Новосибирска</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова В.В.», 2018 год, шифр: 1710-ПР-001</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом (блок-секции 1-7 по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянкой, дошкольной образовательной организацией и трансформаторными подстанциями в осях 01'-29' – I этап строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой, дошкольной образовательной организацией и трансформаторными подстанциями		
	Общая площадь (кв. м):	101131,86	Площадь участка (кв. м): 33133,0
	Объем (куб. м):	403211,48	в том числе подземной части (куб. м): 9160,77

Количество этажей (шт.):	13-26	Высота (м):	96,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6731,81		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 50046,85 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 47909,8 кв. м, количество квартир – 683, в том числе: 1-комнатные – 449/26169,03 кв. м, 2-комнатные – 232/21496,87 кв. м, 3-комнатные – 2/243,9 кв. м, количество помещений общественного назначения – 1, площадь помещений общественного назначения – 54,6 кв. м, площадь дошкольных образовательных организаций – 1232,0 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 80, площадь хозяйственных кладовых – 493,9 кв. м, площадь автостоянки – 19725,9 кв. м, количество машино-мест – 639, количество трансформаторных подстанций – 2, площадь трансформаторных подстанций – 157,3 кв. м, мощность трансформаторных подстанций – 4×1250 кВА. Количество этапов строительства – 2</i></p>		
<p>Многоквартирный дом (блок-секции 8-12 по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянкой, дошкольной образовательной организацией и трансформаторными подстанциями в осях 30'-43' – II этап строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой, дошкольной образовательной организацией и трансформаторными подстанциями</p>			
Общая площадь (кв. м):	69214,92	Площадь участка (кв. м):	33133,0
Объем (куб. м):	267647,6	в том числе подземной части (куб. м):	6092,7
Количество этажей (шт.):	14-24	Высота (м):	96,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4757,21		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 33276,97 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 32046,5 кв. м, количество квартир – 511, в том числе: 1-комнатные – 380/21669,95 кв. м, 2-комнатные – 120/9518,81 кв. м, 3-комнатные – 11/857,74 кв. м, площадь дошкольных образовательных организаций – 905,44 кв. м,</i></p>		

		количество хозяйственных кладовых – 96, площадь хозяйственных кладовых – 542,4 кв. м, площадь автостоянки – 11023,3 кв. м, количество машино-мест – 385, количество трансформаторных подстанций – 1, площадь трансформаторной подстанции – 74,8 кв. м, мощность трансформаторной подстанции – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 2
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" октября 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 1710-ПР-001-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска
"____" июня 2018 г.
М.П.




(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"____" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.