

Исх. от «08» февраля 2021 г. № 15/1 ЭП/И
 На исх. № КОС-21/10 от 05.02.2021

Представителю ООО «Квартал
 Огни Сибири. Новосибирск»
 по доверенности
 А.И. Волкову

[О внесении изменений
 в положительное заключение повторной
 негосударственной экспертизы
 от 27.01.2021 № 54-2-1-3-002740-2021]

Уважаемый Александр Игоревич!

ООО «Эксперт-Проект» (свидетельства об аккредитации № RA.RU.611529, № RA.RU.611786 на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий), рассмотрев Ваше обращение, в связи с допущенными в проектной документации «Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой по ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе г. Новосибирска – I этап строительства» (шифр CER-NB008-001-1) техническими ошибками, считает возможным внесение соответствующих изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы от 27.01.2021 № 54-2-1-3-002740-2021:

1) в подразделе **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства** и далее по тексту заключение слова «помещения общественного назначения» заменить словами «объекты обслуживания жилой застройки»;

2) подраздел **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства** изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Блок-секция № 1	Блок-секция № 3
Площадь застройки	621,15	622,25
Площадь здания	5597,29	5598,92
- подземная часть	590,74	590,74
- надземная часть	5006,55	5008,18
Строительный объем	18366,73	18372,76
- подземная часть	2392,5	2392,51
- надземная часть	15972,54	15980,25
Количество объектов обслуживания жилой застройки (офисы)	6	6
Площадь объектов обслуживания жилой застройки (офисы)	758,13	765,05
Количество объектов обслуживания жилой застройки (кладовки)	43	43
Площадь объектов обслуживания жилой застройки (кладовки)	195,85	195,55
Жилая площадь квартир	857,36	864,99
Общая площадь квартир без учета лоджий и террас	2607,06	2598,26

Общая площадь квартир с учетом лоджий и террас	3056,70	3047,73
Площадь лоджий	174,17 (с коэф. 0,5 = 87,085)	168,75 (с коэф. 0,5 = 84,375)
Площадь террас	275,47 (с коэф. 0,3 = 82,641)	280,72 (с коэф. 0,3 = 84,216)
Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента на балконы и террасы	2776,786 (2 776,79)	2766,851 (2766,85)
Количество и площадь 1-комнатных квартир	14/490,16	12/384,96
Количество и площадь 2-комнатных квартир	12/1179,15	14/1429,45
Количество и площадь 3-комнатных квартир	12/1387,39	10/1233,32
Места общего пользования (технические и МОП)	878,09	880,35

3) подраздел **2.10. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования** дополнить следующей информацией:

Заключение аэродромной службы АО «Аэропорт Толмачево» от 01.12.2020 № 35-19/202, утвержденное командиром воинской части № 12739 от 29.01.2020 о возможности размещения объекта капитального строительства;

4) в подразделе **4.2.2.1. Схема планировочной организации земельного участка** на листе 11 слова «Строительство на земельном участке планируется в 2 этапа» заменить словами «Строительство на земельном участке планируется в 5 этапов»;

5) в подразделе **4.2.2.2. Архитектурные решения** последний абзац на листе 12 изложить в следующей редакции «Конструкция окон имеет открывающиеся вовнутрь помещений створки, обеспечивающие их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей. Низ открывающихся створок окон квартир расположен на высоте не менее 1,2 м от отметки чистого пола. Открывающиеся створки окон оборудованы системой безопасности для предотвращения открывания окон детьми и предупреждения случайного выпадения. Высота ограждения лоджий, с учетом конструкций остекления, составляет высоту не менее 1,2 м до открывающихся створок.».

Внесенные изменения, в том числе уточнение максимальной высотной отметки строительных конструкций, соответствуют п. 1) – 4) ч. 3.8. ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и повторной экспертизе не подлежат.

Настоящее письмо считать дополнением и неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 27.01.2021 № 54-2-1-3-002740-2021, выданного ООО «Эксперт-Проект».

Письмо ООО «Эксперт-Проект» от 08.02.2021 № 15 ЭП/И считать утратившим силу.

Директор



С.И. Суховеев