

**ИЗВЕЩЕНИЕ № КОС-21/56
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск
(место составления)

«09» августа 2021

1. Застройщик или заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал Мылзавод. Новосибирск.

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс)

Специализированный застройщик», ОГРН 1127232004492, ИНН 7203273609 юридический адрес: 625003, Тюменская область, город Тюмень, улица Кирова, дом 40, помещение 2/3, фактический адрес: 630102, город Новосибирск, улица Декабристов, дом 41, офис 3.

Руководитель проекта Шильников Денис Андреевич (+7-983-001-01-45).

Ведущий специалист группы оформления ИРД Потупина Олеся Сергеевна (+7-929-368-78-00).

2. Объект капитального строительства:

«Блок-секции 1, 3 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – I этап

проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства) строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой» (общая площадь объекта: 11 196,21 м²; площадь земельного участка с кадастровым номером 54:35:101030:83 – 33 133,00 м²; количество этажей: 10; строительный объем: 36 739,49 м³; в т.ч. подземной части: 4 785,01 м³; количество квартир 74 шт.; площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас: 6 104,43 м²; площадь помещений общественного назначения (офисы): 1 523,18 м²; площадь кладовых – 391,4 м²; площадь мест общего пользования: 1 468,64 м², площадь технических помещений – 289,8 м²).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 54-Ru54303000-162и1-2021 от 14.05.2021, выдано Мэрией города Новосибирска, срок действия до 10 августа 2024 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 54-2-1-3-002740-2021 от 27.01.2021, выдано ООО «Эксперт-Проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: август 2021 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: III квартал 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор Строительства» (ООО «БОС»), ИНН 6671397475, КПП 668501001, ОГРН 1126671012027

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство № 54-Ru54303000-162и1-2021 от 14.05.2021;

(документы, прилагаемые к извещению)

- накладная с проектной документацией к извещению № КОС-21/56 от 09.08.2021;

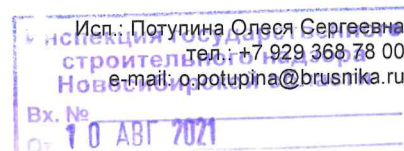
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- положительное заключение экспертизы 54-2-1-3-002740-2021 от 27.01.2021.

Представитель по доверенности
(представитель застройщика или
технического заказчика)



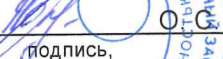
Потупина Олеся Сергеевна
(расшифровка подписи)



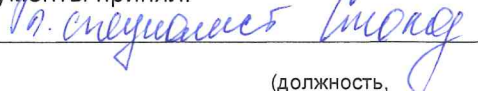
Перечень разделов проектной документации по объекту: Блок-секции 1, 3 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой, предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 ГК РФ

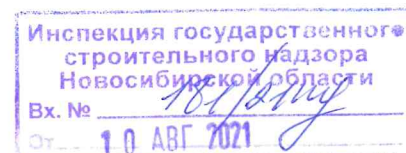
№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Кол-во листов
-	Приказ об утверждении проектной документации	1
раздел 1	«Пояснительная записка» - шифр CER-NB008-001-1-ПЗ-1	489
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» - шифр CER-NB008-001-1-ПЗУ	24
раздел 3.1	«Архитектурные решения» - шифр CER-NB008-001-1-АР-3.1	55
раздел 3.2	«Расчет инсоляции и естественной освещенности» - шифр CER-NB008-001-1-АР-3.2	36
раздел 4.1	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» - шифр CER-NB008-001-1-КР4.1	103
раздел 4.2	«Статический расчет конструкций» - шифр CER-NB008-001-1-КР4.2	39
раздел 5.1.1	«Внутренние системы электроснабжения» - шифр CER-NB008-001-1-ИОС-5.1	44
раздел 5.2.1	«Внутренние системы водоснабжения» - шифр CER-NB008-001-1-ИОС-5.2.1	29
раздел 5.3.1	«Внутренние системы водоотведения» - шифр CER-NB008-001-1-ИОС-5.3.1	17
раздел 5.4.1	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Внутренние системы» - CER-NB008-001-1-ИОС-5.4.1	144
раздел 5.5.1	«Внутренние системы связи» - шифр CER-NB008-001-1-ИОС-5.5.1	36
раздел 6	«Проект организации строительства» - шифр CER-NB008-001-1-ПОС-6	78
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» - шифр CER-NB008-001-1-ООС	267
раздел 9.1.1	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» - шифр CER-NB008-001-1-ПБ-9.1.1	89
раздел 9.2	«Системы противодымной вентиляции» - шифр CER-NB008-001-1-ПБ-9.2	34
раздел 9.3	«Системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре» - шифр CER-NB008-001-1-ПБ-9.3	19
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» - шифр CER-NB008-001-1-ОДИ	25
раздел 10.1	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» - шифр CER-NB008-001-1-ТБЭО-10.1	32
раздел 11	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» - шифр CER-NB008-001-1-ЭЭ-11	83

Документы сдал:

Ведущий специалист группы оформления ИРД и подготовки проектов  О.С. Потупина
(должность, подпись, ФИО)

Документы принял:

 В.С. Потупина
(должность, подпись, ФИО)



Исп.: Потупина Олеся Сергеевна
тел.: +7 929 368 78 00
e-mail: o.potupina@brusnika.ru