



CLANCY
ENGINEERING

ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик: ООО "Квартал Мылзавод. Новосибирск"

Договор: № CER-NB008-001

Объект: «Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой по улице Семьи Шамшиных в Центральном районе города Новосибирска»

Этап: I этап проектирования и строительства – блок-секции 1, 2, 3, 4, 5 с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

CER-NB008-001-1-2-3-ПЗУ

Том 2



CLANCY
ENGINEERING

ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик: ООО "Квартал Мылзавод. Новосибирск"

Договор: № CER-NB008-001

Объект: «Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой по улице Семьи Шамшиных в Центральном районе города Новосибирска»

Этап: I этап проектирования и строительства – блок-секции 1, 2, 3, 4, 5 с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

CER-NB008-001-1-2-3-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта




Малыгин М.А.

Москва
2021

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульные листы	стр. 1
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	стр. 2-3
CER-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.С	Содержание тома	стр. 4-5
CER-NB008-001-1-2-3	Заверение главного инженера проекта	стр. 6
CER-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка:	
	1. Основание для проектирования	стр. 7
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	стр. 8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	CER-NB008-001-1-2-3ПЗУ.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Гл. спец. ГП	Васенкова		04.21	Содержание тома	 CLANCY ENGINEERING			
			ГИП	Малыгин		12.20					
			Н. контроль	Новиков		12.20					

Обозначение	Наименование	Примечание
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	стр. 9
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка	стр. 10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЕР-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.С

Лист

2

Обозначение	Наименование	Примечание
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка	стр. 17
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	стр. 19
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	стр. 20
	2.7 Решения по благоустройству территории	стр. 21

Инв. № подл.

Подл. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЕР-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.С

Лист

3

Обозначение	Наименование	Примечание
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	стр. 22
	Графическая часть	
CER-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.ГЧ л.1	Ситуационный план	
CER-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.ГЧ л.2	Схема планировочной организации земельного участка	
CER-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.ГЧ л.3	План организации рельефа	
CER-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.ГЧ л.4	План земляных масс	
CER-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.ГЧ л.5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
CER-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.ГЧ л.6	План благоустройства и озеленения	
CER-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.ГЧ л.7	Схема движения транспортных средств	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			CER-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.С						4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«Блок-секции №1,2,3,4,5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой по улице Семьи Шамшиных в Центральном районе города Новосибирска»

I этап проектирования и строительства
блок-секции 1, 2, 3, 4, 5, с объектами обслуживания жилой застройки
и автостоянкой

состав проектной документации см раздел 1 подраздел 1
шифр CER-NB008-001-1-2-3-ПЗ1.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

CER-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.С

ЗАВЕРЕНИЕ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____

(подпись)



/Малыгин М.А./

(Фамилия И.О.)


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												
			CER-NB008-001-1-3											
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
					Малыгин			04.21						
			Н.контроль		Новиков			04.21						
Заверение проектной организации								<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Стадия</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов												
П	1	1												
														

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Задание на проектирование объекта «Блок-секции №1,2,3,4,5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой
- I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой по улице Семьи Шамшиных в Центральном районе города Новосибирска»
 - Градостроительный план земельного участка РФ-54-2-03-0-00-2021-0563 от 03.06.2021г., выданный Департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, площадью 33133 кв.м;
 - Архитектурные чертежи;
 - Инженерно-топографическая съемка М1:500, выполненная МБУ "Геофонд" (заказ 140651 от 17.04.2020 г.)
 - Постановление мэрии от 20.10.2017 №4765 ППТ

При проектировании были соблюдены требования и рекомендации нормативно-технической документации:

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Решение совета депутатов г. Новосибирска от 24 июня 2009 г. N 1288 « О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска » (в редакции от 24.04.2019 № 776);
- Постановление мэрии г. Новосибирска №563-а «Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска»;
- ФЗ 123 от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	СЕР-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.ПЗ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Мелод	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	10
			Гл. спец. ГП	Васенкова			04.21	Пояснительная записка	 CLANCY ENGINEERING		
			ГИП	Малыгин			04.21				
			Н. контроль	Новиков			04.21				

2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:101030:83, отведенный под строительство объекта «Блок-секции №1,2,3,4,5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой по улице Семьи Шамшиных в Центральном районе города Новосибирска»

Площадь участка в границах ГПЗУ РФ-54-2-03-0-00-2021-0563 составляет 3,3133 га, в границах проектирования 1 этапа 18024, 0 га.

Участок проектирования ограничен:

с севера – гаражным кооперативом;

с востока – улицей семьи Шамшиных;

с юга – ЖК Огни Сибири;

с запада – улицей Каменская и далее территории средней общеобразовательной школы №4 и общежития

Климатический подрайон строительства 1В

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 37°С

На основании СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

Зона влажности – сухая (приложение В)

На основании СНиП 2.01.07-85 “Нагрузки и воздействия”.

Расчетное значение веса снегового покрова для IV района – 2,4 кПа (240кг/м²)

Нормативная ветровая нагрузка для III района – 0,38 кПа (38 кг/м²)

Господствующие ветры – юго-западного направления

Сейсмичность участка – 6 баллов по карте “А” ОСР-97.

Перепад существующего рельефа по площадке составляет – 1,32м.

Земельный участок не имеет зеленых насаждений, и сооружений, подлежащих демонтажу.

На участке имеются подземные коммуникации, подлежащие демонтажу.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2.2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» санитарно-защитная зона для Многоквартирного дома не устанавливается.

Расстояния от окон проектируемых жилых домов, детских и спортивных площадок и площадок для отдыха до стоянок индивидуальных автотранспортных средств («Р» и «Ро» по ПЗУ) выдержано в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 10-25м в зависимости от кол-ва м/мест.

Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены в 20 м от окон проектируемых жилых домов и проектируемых площадок отдыха.

Санитарный разрыв от существующего гаражного кооператива выдержано 25м на основании постановления главного санитарного врача РФ от 25.09.2007.

На северо-востоке территории по улице Семьи Шамшиных,94, расположен Новосибирский жировой комбинат. Согласно экспертному заключению ООО «СИБЭКСПЕРТ» от 03.07.2020 г, №24а-Э, п.11, а так же экспертному заключению по отводу земельного участка, выданное ФБУЗ Центр Гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области от 09.04.2018 г, №3-39/09-115-39, где отмечено, что рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 54:35:101030:83, расположен вне границ СЗЗ АО Новосибирский жировой комбинат, граница СЗЗ комбината принята решением Главного государственного санитарного врача по Новосибирской области от 13.02.2008 г, №1/1209, размером в западном направлении 30 м Фактическое расстояние по генплану от Жирового комбината до проектируемого участка с кадастровым номером 54:35:101030:83 составляет 32 м.

2.3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом предусмотрено размещение объекта «Блок-секции №1,2,3,4,5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой по улице Семьи Шамшиных в Центральном районе города Новосибирска».

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	СЕР-NB008-001-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

Площадки для сбора ТКО представляют собой заглубленные контейнеры для жилых и коммерческих помещений, расположены на севере и юге участка. Места накопления ТКО имеют подъездной путь, водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Расчет площадок и машиномест

Номер по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измерения	По нормативу	По проекту
15	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 м ² на 100м ² х Общая площадь квартир	м ²	33887,75 м ² / 100м ² x 14м ² = 4744,3 м ²	5026,3 м ²
11	Площадка для отдыха взрослого населения		м ²		
16	Спортивная площадка		м ²		
12,14	Хозяйственная площадка для ТКО		м ²		
	Озеленение придомовой территории		м ²		
	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилых домов $33887,75^2 / 105\text{м}^2 \times 1\text{м}/\text{мест} = 323\text{м}/\text{мест}$	на 105м ² общ. пл. квартир 1 м/мест; не менее 0,5 м/мест на 1 кварт.*	323м/место	323 м/мест	323 м/места, в т.ч. 32м/мест для МГН
	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилых домов – гостевые $323 \text{ м}/\text{мест} / 100\% \times 15\% = 48 \text{ м}/\text{мест}*$	15 % от расчетного	48 м/мест	48 м/мест	48м/мест
	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для сотрудников помещений по обслуживанию населения $6517,46 \text{ м}^2 / 60 \text{ м}^2 = 109 \text{ м}/\text{мест}***$	на 60м ² общ. пл. офисов 1 м/мест	109 м/мест	109 м/мест	109, в т.ч. 11 м/мест для МГН, из них 6 м/мест для М4
	Площадка для стоянки автотранспортных средств для супермаркета $475,41 / 80\text{м}^2 = 6 \text{ м}/\text{мест}$	на 80м ² общ. пл. 1 м/мест	6 м/мест	6м/мест	6 м/мест в т.ч. 1м/место для МГН, в т.ч. 1м/место для М4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЕР-NB008-001-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

Итого: 323+109+6=438
323 м/местА для жильцов (Из них 48м/м гостевые),109м/м для сотрудников помещений обслуживания,6 м/м для супермаркета
32+11+1=44 м/места для МГН из них 7 м/мест категории М4

* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 (с изм. от 24.04.2019 № 776)

** При расчете необходимого количества машиномест использовался показатель общей площади квартир с учётом коэффициента на летние помещения

*** Стоянки для сотрудников помещений обслуживания населения расположены вне придомовой территории жилого комплекса в соответствии с п.3.7. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях". Данные стоянки размещены на максимальном удалении от придомовой территории, включающей детские и спортивные площадки и площадки для отдыха. Недостающее машиноместо для сотрудников размещено в радиусе 250 м на городских парковках.

Проектом учтены требования СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения. Ширина тротуаров 2м.

Согласно Технического задания по договору № NB008 в проекте не предусматриваются специализированные квартиры для постоянного проживания МГН. Обеспечен гостевой доступ инвалидов всех групп.

Размещение машино-мест:

По расчету в проекте, требуется 438 м/мест, из которых 44 м/места для МГН. Подземный паркинг вмещает 380 машино-мест, из которых зависимых 38 м/мест. Уличная наземная парковка в границах проектирования вмещает 96 м/мест. Машино-места для МГН, в количестве 44 м/мест, полностью расположены на наземной парковке.

Оставшиеся 394 м/места, распределяются следующим образом :

- 291 м/места для постоянного хранения полностью обеспечивается в подземной парковке, из них 48 м/мест для гостевого хранения;
- 51 машино-место для сотрудников помещений по обслуживанию населения полностью обеспечивается в подземной парковке;
- 6 м/мест для для сотрудников помещений по обслуживанию населения и супермаркета расположены на наземной парковке;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЕР-NB008-001-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

- 46 м/мест для сотрудников помещений по обслуживанию населения, обеспечиваются наземной парковкой на западе участка.

Расчет площадок ТКО

Нормы накопления отходов приняты согласно приказу №342 об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области.

Накопление в контейнерах ТКО

Наименование вида отходов	Код ФККО, класс опасности отхода	Значение площадей, кв.м.	Годовой норматив образования отхода, м3 в год	Суточная норма накопления, м3 в сут.	Периодичность вывоза, раз в год
1	2	3	4	5	6
Отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	7 31 110 01 72 4 4 кл.	32435	3217,0	8,8	248
Отходы от коммерческих помещений	7 31 200 01 72 4 4 кл.	6283,0	232,0	3,33	248

Количество контейнеров для ТКО составляет:

$$N = (C \times T \times Kp) / (V \times Kз) \text{ (шт.)}$$

где:

C – суточное накопление ТКО;

T – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°C вывоз ТКО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня,

Kp = 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки;

V – объем выбранного контейнера;

Kз = 1,0 – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на ¾.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЕР-NB008-001-1-ПЗУ.ПЗ	Лист 7
------	--------	------	--------	-------	------	------------------------	-----------

N жилье= 1,9 контейнер. объемом 5 м3

N коммерч.= 2,0 контейнер. объемом 1,3 м3

Для проекта приняты заглубленные контейнеры Molok (возможный объем контейнеров 5, 3, 1,3 м3). Под площадки для сбора ТКО выполняется твердое покрытие с уклоном в сторону водоприемной решетки.

2.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Поз.	Наименование	Площадь	Примечание
В границах I этапа проектирования			
1	Площадь участка проектирования в границах ГПЗУ РФ-54-2-03-0-00-2021-0563	3,3133 га	
2	Площадь участка проектирования 1 этапа проектирования	18024, 0 м2	
3	Площадь застройки, в том числе :	13 806 м2	
	- Площадь эксплуатируемой кровли	8330 м2	
	-Площадь застройки надземной части по внешнему обводу здания по цоколю	5476 м2	
4	Площадь благоустройства в границах ГПЗУ, в том числе:	4218,0м2	
	- Площадь покрытий	2524,0 м2	
	- Площадь озеленения	1694.0 м2	
5	Площадь участка в границах дополнительного благоустройства, в том числе :	808.3 м2	
	- Площадь покрытий	457.0 м2	
	- Площадь озеленения	351.3 м2	

2.5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЕР-NB008-001-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

В соответствии с Техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях выполненного ООО «Новосибирский инженерный центр» (ООО «НИЦа»).

Мероприятия по понижению грунтовых вод не требуются.

Во избежание размыва территории паводковыми и поверхностными водами проектом предусмотрено благоустройство территории с использованием твердого покрытия проездов и тротуаров.

Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемых зданий осуществляется по лоткам проездов и тротуаров, с дальнейшим сбросом в проектируемую ливневую канализацию и далее в ливневую канализацию г. Новосибирска

Особые мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

2.6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

План организации рельефа разработан на основании:

- топографической съемки масштаба 1:500;
- архитектурно-планировочного решения.

Организация рельефа участка выполнена в увязке с прилегающей территорией с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных вод методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м,

Сопряжение поверхностей предусмотрено посредством устройства откосов.

Продольные уклоны на плане организации рельефа показаны в промилле.

Организация рельефа обеспечивает беспрепятственный доступ в здание и передвижение по территории маломобильных групп населения.

Отвод поверхностного стока с территории обеспечивается уклонами проектного рельефа, и будет осуществляться по поверхности проезжих частей в дождеприемные колодцы внутриплощадочной сети ливневой канализации с последующим сбросом в городские сети ливневой канализации.

Отвод атмосферных осадков предусмотрен с помощью поперечного уклона 10–20‰ от здания.

Проектные продольные уклоны колеблются в пределах от 0,5 ‰ до 4 ‰.

2.7 РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЕР-NB008-001-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

Проектом предусмотрено полное благоустройство и озеленение участка в границах участка проектирования.

Благоустройство территории выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и прилегающих к ней участков, улучшения их внешнего вида и природно-климатических особенностей.

На прилегающей территории запроектированы следующие элементы комплексного благоустройства:

- участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров и площадок;
- элементы сопряжения поверхностей (откосы, подпорные стенки);
- газоны;
- расстановка малых архитектурных форм;
- освещение территории.

Покрытия поверхности, предлагаемые проектом, обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни части проездов из асфальтобетона имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части 15см.

Тротуары и площадки перед входами в жилые дома имеют покрытие из декоративной тротуарной плитки.

Площадки благоустройства имеют покрытия из резиновой крошки и тротуарной плитки.

Все площадки имеют уклон по покрытию в сторону водоприемных решеток.

Покрытие проездов и автостоянок – 2-х слойный асфальтобетон.

Проектное решение по озеленению территории выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций.

Для удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории предусмотрено устройство пониженных мест пересечения тротуаров с проездами.

Озеленение участка осуществляется устройством газонов с посевом многолетних трав, посадка лиственных деревьев и кустарников.

Освещение территории внутридворового пространства решено посредством декоративных светильников. Освещение автодорог выполнено посредством мачт освещения.

Расчет площадок благоустройства и озеленение придомовой территории для проектируемого жилого дома (1 этапа проектирования) выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 (с изм. от 24.04.2019 № 776).

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.8 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подъезды к проектируемому дому решены с ул. Семьи Шамшиных, проходящей с восточной стороны земельного участка. Проезд имеет ширину 7,0 м. Проезды являются тупиковыми и заканчиваются разворотными площадками габаритами 15x15 м.

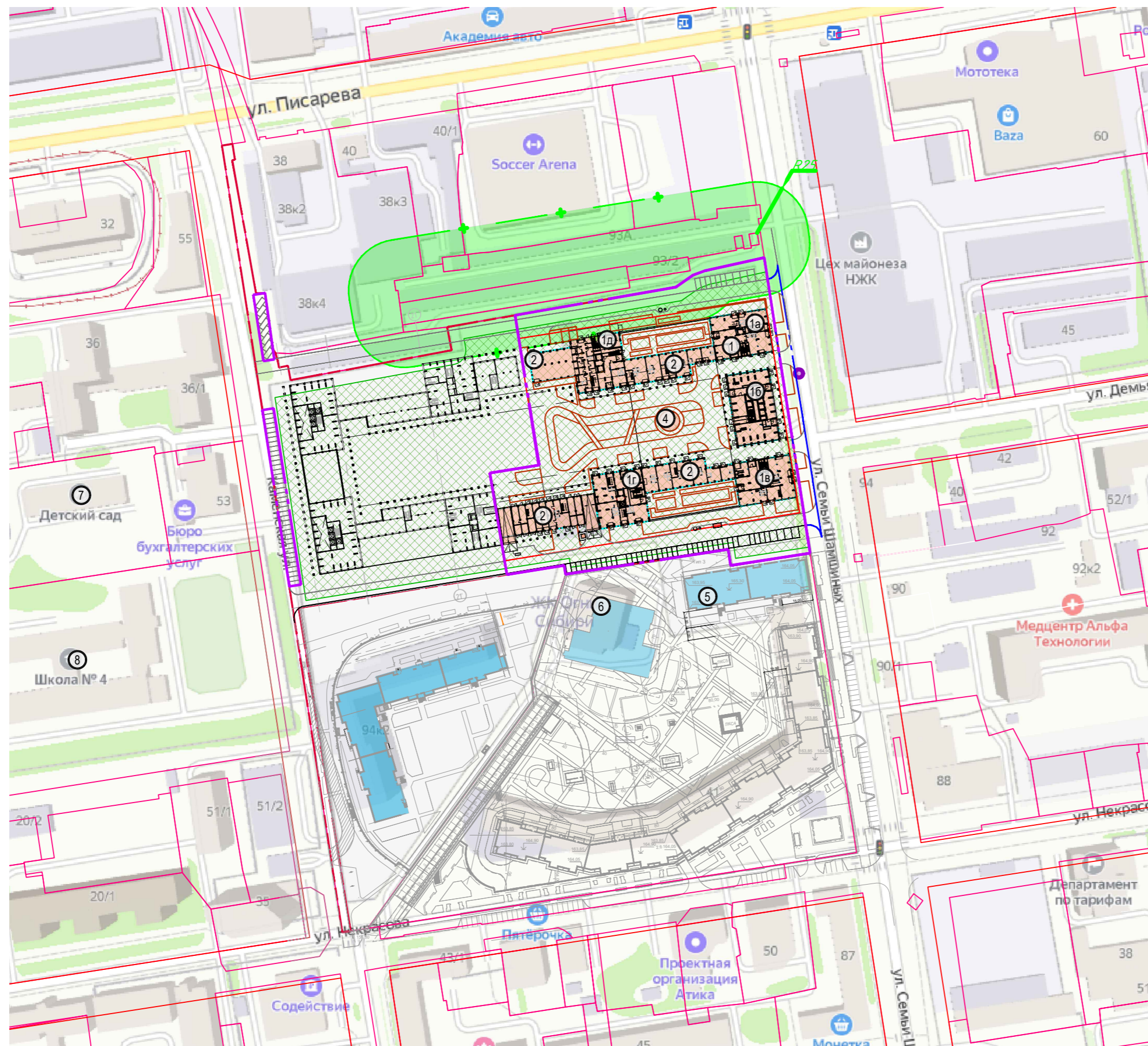
Проектом предполагается два въезда с ул. Семьи Шамшиных на территорию жилого комплекса, выполненные согласно Писем от Мэрии г.Новосибирска от 03.04.2018 г. №24/01-17/02363-ТУ-76 и 24/01-1708906-ТУ-215 от 04.09.2020 г., выданными департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Внутри проектируемой территории проезды представляют собой только проезды для пожарной и спецтехники, шириной 4,2-6,0 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЕР-NB008-001-1-ПЗУ.ПЗ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Примечание
1	Блок-секции в составе :	Проектируемая
1а	Блок-секция 1 в осях 62-70-АА-Ж, 9 этажей	Проектируемая
1б	Блок-секция 2 в осях 63-70-Л-З, 30 этажей	Проектируемая
1в	Блок-секция 3 в осях 62-70-А-Ж, 9 этажей	Проектируемая
1г	Блок-секция 4 в осях 42-49-Ю-ЖЖ, 17 этажей	Проектируемая
1д	Блок-секция 5 в осях 42-49-А-Л 17 этажей	Проектируемая
2	Стилобатная часть	Проектируемая
4	Лестница в подземный паркинг	Проектируемая
5	Жилой дом ЖК Огни Сибири №1	Существующий
6	Жилой дом ЖК Огни Сибири №2	Существующий
7	Детский сад	Существующий
8	Общеобразовательная школа	Существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница ГПЗУ РФ-54-2-03-0-00-2021-0563
	Граница 1-го этапа проектирования
	Граница дополнительного благоустройства
	Граница кадастровых участков
	Строящиеся жилые дома
	Проектируемое здание
	Проектируемое здание подземная часть
	Строящиеся здания
	Место допустимого размещения объекта
	Санитарный разрыв гаражного кооператива вместимостью не более 100 машиномест (25 м)

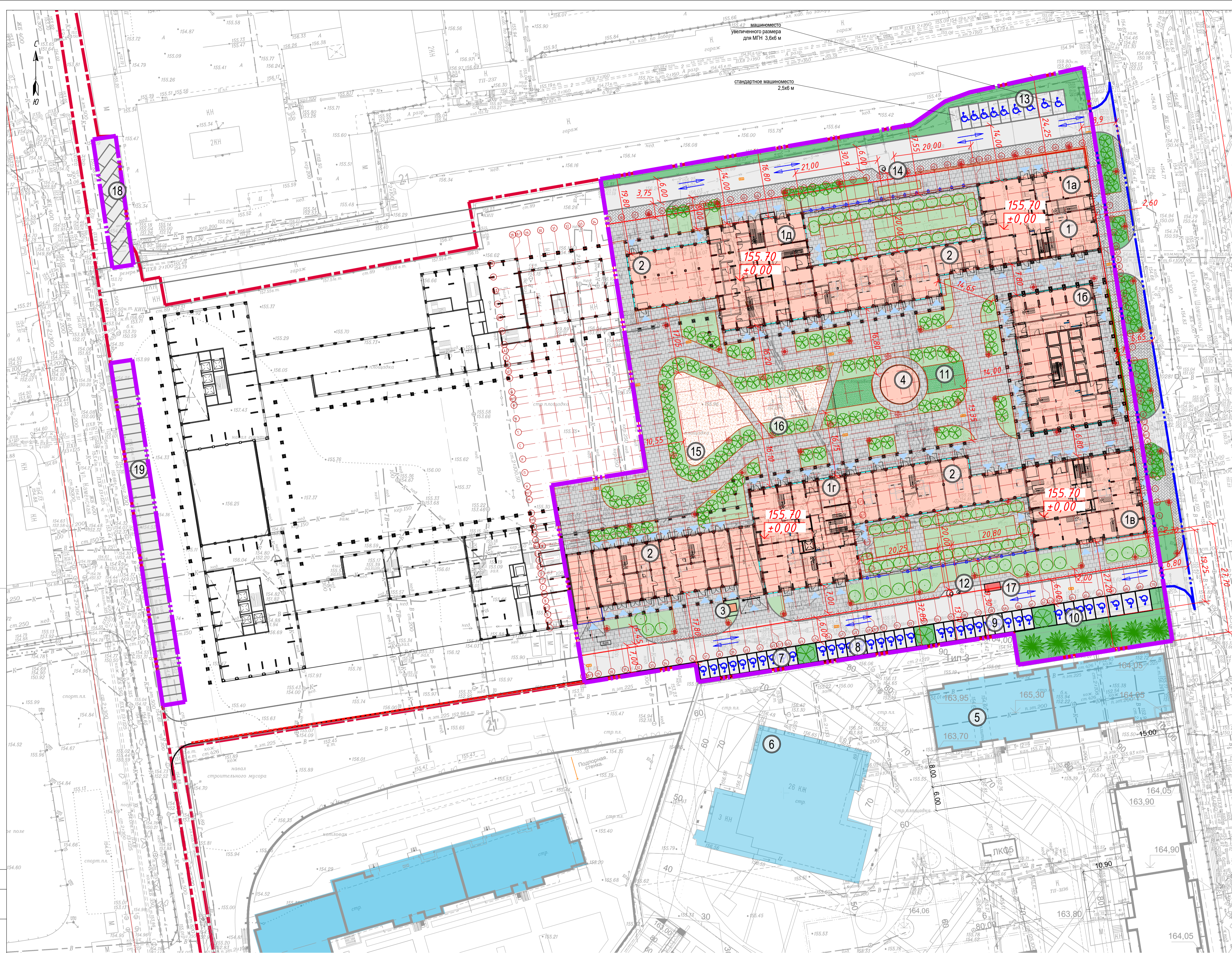
Согласовано

И.нв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Данный проект выполнен на геоподоснове, выполненной МБУ г. Новосибирска "Геофонд" (заказ 123813) от марта 2018г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта /Малыгин М.А./

СЕР-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.ГЧ						
«Блок-секции №1,2,3,4,5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой - I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой по улице Семьи Шамшиных в Центральном районе города Новосибирска»						
Изм.	Кол.	Лист	Ндк.	Подпись		
Разраб.	Васенкова		04.2021			
Проверил						
Н. контр.	Навиков		04.2021			
ГИП	Малыгин		04.2021			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
Ситуационный план М 1:2000						



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

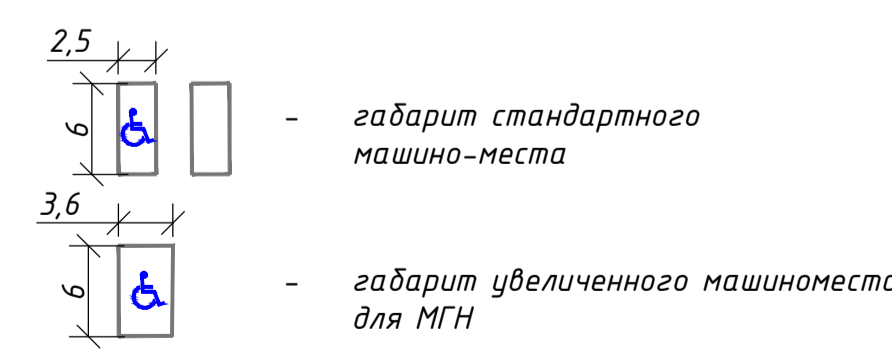
№п/п	Наименование	Примечание
1	Блок-секция в составе :	Проектируемая
1а	Блок-секция 1 в осях 62/70/АА/ЖЖ, 9 этажей	
1б	Блок-секция 2 в осях 63/70/Л/Э, 30 этажей	
1в	Блок-секция 3 в осях 62/70/А/ЖЖ, 9 этажей	
1г	Блок-секция 4 в осях 42/49/Ю/ЖЖ, 17 этажей	
1д	Блок-секция 5 в осях 42/49/А/Л, 17 этажей	
2	Стилобатная часть	Проектируемая
3	Пост охраны	Проектируемый
4	Лестница в подземный паркинг	Проектируемая
5	Жилой дом ЖК Огни Сибири №1	Существующий
6	Жилой дом ЖК Огни Сибири №2	Существующий
7	Автомойка на 10 м/мест, из них все места для МГН	Проектируемая
8	Автомойка на 10 м/мест из них все места для МГН	Проектируемая
9	Автомойка на 10 м/мест из них все места для МГН	Проектируемая
10	Автомойка на 10 м/мест, из них все места для МГН	Проектируемая
11	Площадка для отдыха	Проектируемая
12	Площадка размещения подземного контейнера ТБО для жилья коммерческих помещений	Проектируемая
13	Автомойка на 10м/мест, из них мест для МГН - 4 м/мест	Проектируемая
14	Площадка размещения подземного контейнера ТБО для жилья коммерческих помещений	Проектируемая
15	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
16	Площадка для занятий спортом	Проектируемая
17	ДГУ	Проектируемая
18	Автомойка на 8 м/мест	Проектируемая
19	Автомойка на 38 м/мест	Проектируемая

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Поз.	Наименование	Площадь	Примечание
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	31 133 м ²	
2	Площадь участка в границах проектирования	18024,0 м ²	
3	Площадь застройки, в том числе:	13 806 м ²	
	- Площадь эксплуатируемой кровли	8330 м ²	
	-Площадь застройки надземной части по внешнему обводу здания по цоколю	5476 м ²	
4	Площадь покрытий	2524,0 м ²	
5	Площадь озеленения	1694,0 м ²	
6	Площадь участка в границах дополнительного благоустройства	808,3 м ²	
7	Площадь покрытий	457,0 м ²	
8	Площадь озеленения	351,3 м ²	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

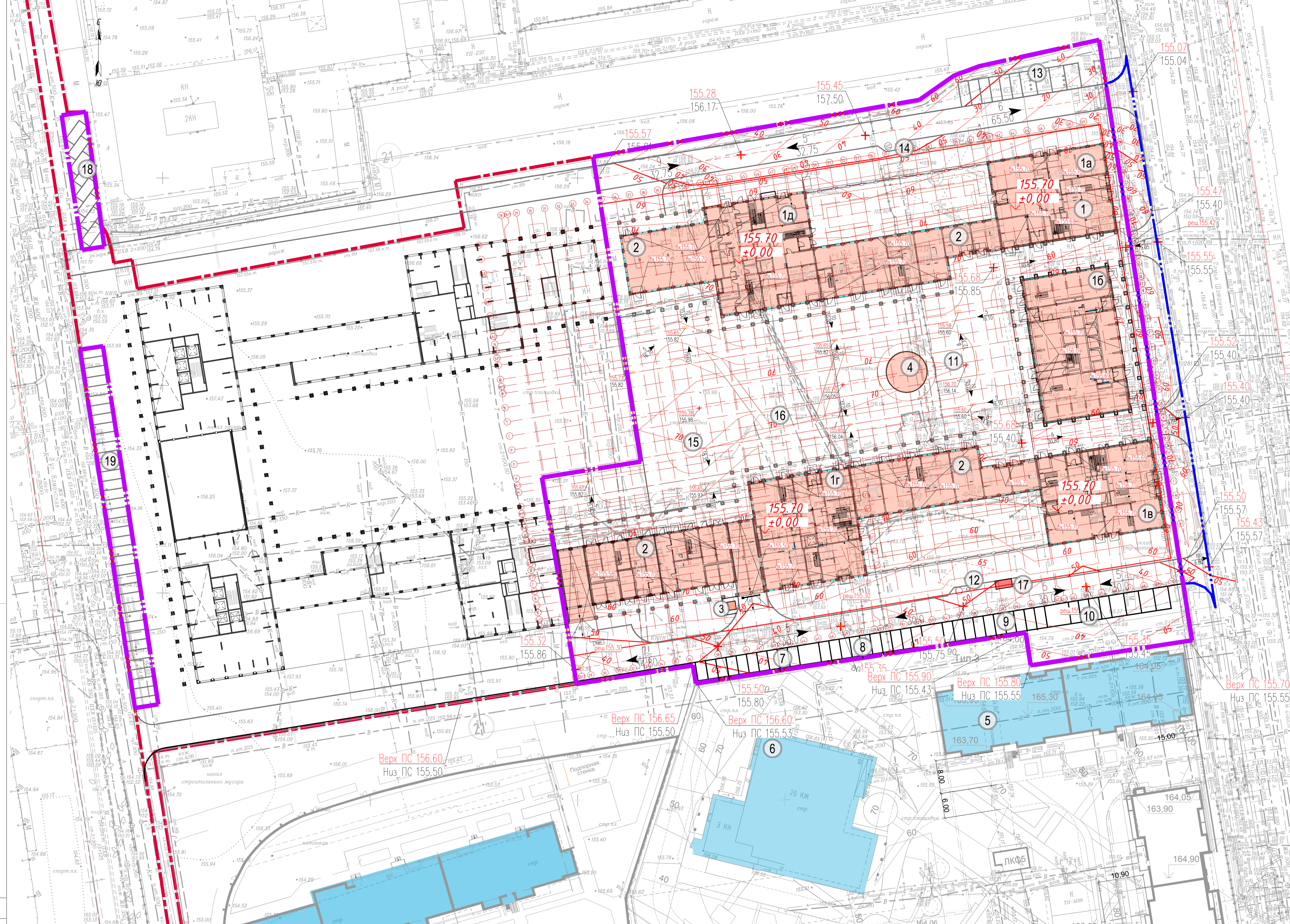
	Граница ГПЗУ РФ-54-2-03-0-00-2021-0563		Проектируемые парковки
	Граница 1-го этапа проектирования		Проектируемые газоны
	Граница дополнительного благоустройства		Входы, въезды в здание
	Проектируемое здание		Проектируемые дождеприемные решетки
	Проектируемое здание подземная часть		Проектируемые светильники
	Строящиеся жилые дома		Проектируемые светильники
	Проектируемые тротуары		Движение транспорта
	Проектируемые площадки		



				СЕР-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.ГЧ		
				«Блок-секции №1,2,3,4,5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях автостоянок - 1 этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянок по улице Станько-Ворончихина в Центральном районе города Новосибирска»		
Изм.	Кол.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	Стадия
Разработ.	Васенкова				04.2021	Лист
Проверил						Листов
Н. контр.	Нобиков				04.2021	7
ГИП	Малыгин				04.2021	
				Схема планировочной организации земельного участка		
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		

Данный проект выполнен на геоподоснове, выполненной МБУ г. Новосибирска "Геофонд" (заказ 123813) от марта 2018г., геоподоснова не изменилась.
 Главный инженер проекта /Малыгин М.А./

Согласовано
 Взам. инб. И
 Подпись и дата
 Инф. И подл.

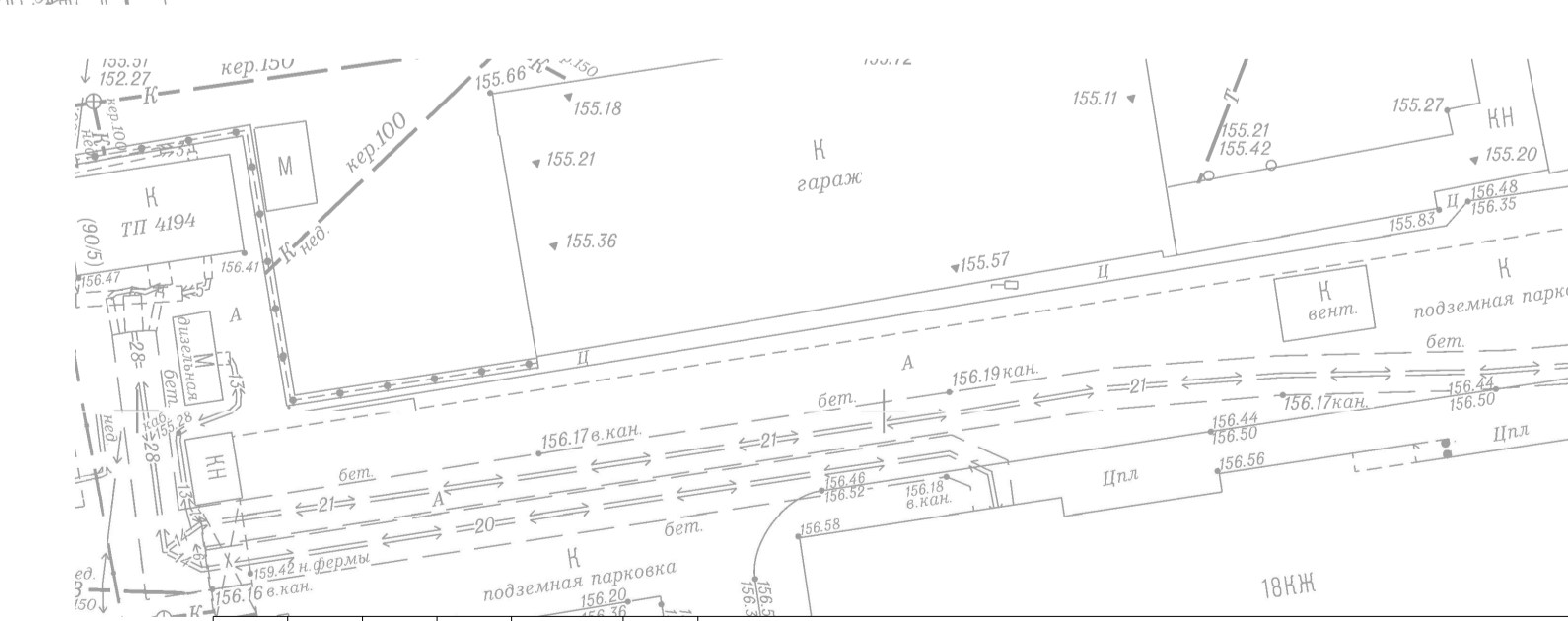


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Примечание
1	Блок-секция в составе :	Проектируемая
1а	Блок-секция 1 в осях 62/70/АА/ЖЖ, 9 этажей	
1б	Блок-секция 2 в осях 63/70/П/З, 30 этажей	
1в	Блок-секция 3 в осях 62/70/А/ЖЖ, 9 этажей	
1г	Блок-секция 4 в осях 42/49/Ю/ЖЖ, 17 этажей	
1д	Блок-секция 5 в осях 42/49/А/П, 17 этажей	
2	Стилобатная часть	Проектируемая
3	Пост охраны	Проектируемый
4	Лестница в подземный паркинг	Проектируемая
5	Жилой дом ЖК Огни Сибири №1	Существующий
6	Жилой дом ЖК Огни Сибири №2	Существующий
7	Автостоянка на 10 м/мест, из них все места для МГН	Проектируемая
8	Автостоянка на 10 м/мест из них все места для МГН	Проектируемая
9	Автостоянка на 10 м/мест из них все места для МГН	Проектируемая
10	Автостоянка на 10 м/мест, из них все места для МГН	Проектируемая
11	Площадка для отдыха	Проектируемая
12	Площадка размещения подземного контейнера ТБО для жилья коммерческих помещений	Проектируемая
13	Автостоянка на 10м/мест, из них мест для МГН - 4 м/мест	Проектируемая
14	Площадка размещения подземного контейнера ТБО для жилья коммерческих помещений	Проектируемая
15	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
16	Площадка для занятий спортом	Проектируемая
17	ДГУ	Проектируемая
18	Автостоянка на 8 м/мест	Проектируемая
19	Автостоянка на 38 м/мест	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница ГПЗУ РФ-54-2-03-0-00-2021-0563
	Граница 1-го этапа проектирования
	Граница дополнительного благоустройства
	Проектируемое здание
	Проектируемое здание подземная часть
	Строящиеся жилые дома
	Проектируемые дождеприемные решетки
	Проектная отметка
	Существующая
	Проектные горизонталы
	Проектный уклон
	Расстояние
	Проектируемая подпорная стенка



СЕР-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.ГЧ

«Блок-секции №1,2,3,4,5 (по генплану) многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во восточных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях автостоянок - I этап строительства многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки по улице Семьи Шуминых в Центральном районе города Новосибирска»

Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разработ.	Васенкова				04.2021
Проверил					
Н. контр.	Нодиков				04.2021
ГИП	Малыгин				04.2021

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа. М 1:500	П	3	



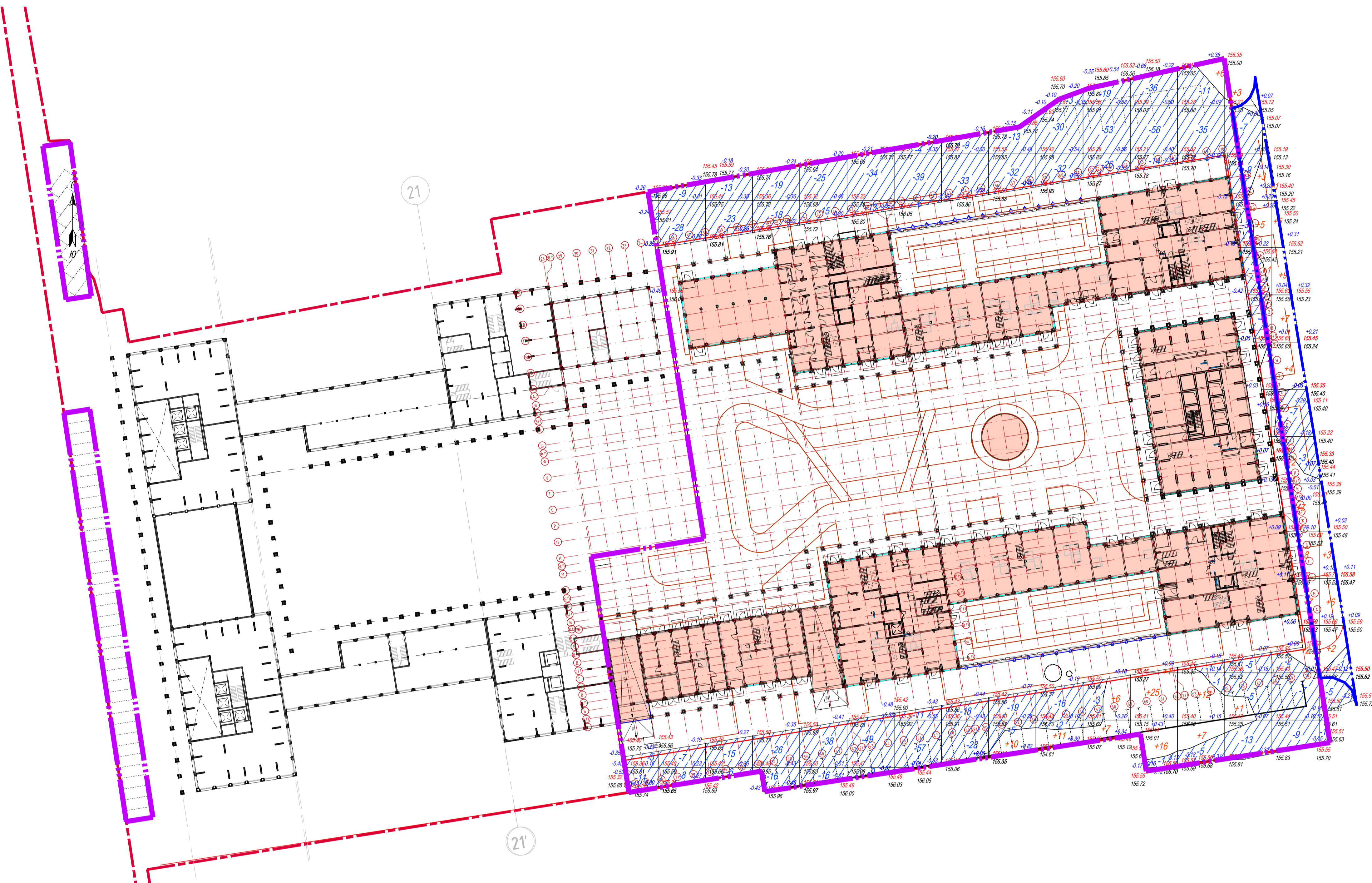
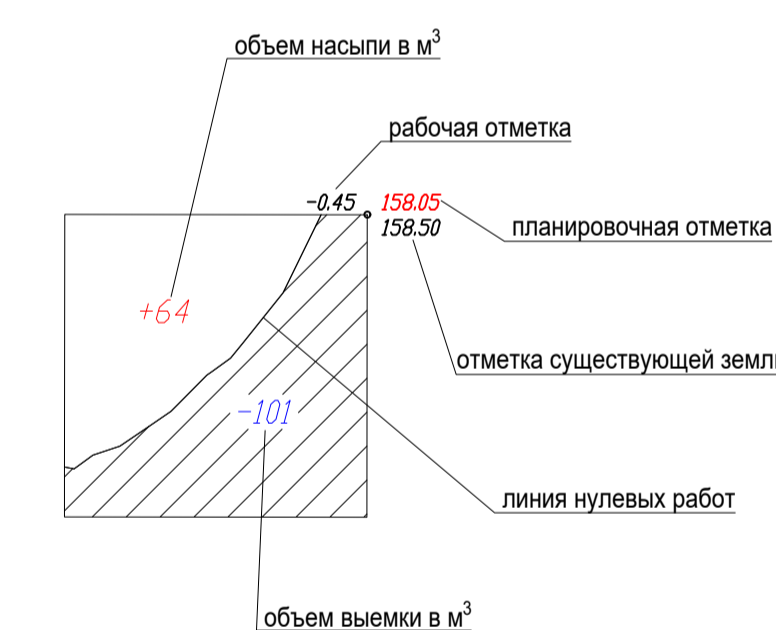
Согласовано
 Подпись и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	177	1122	
2 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2697	
а) Подземной части здания			Объем разработанного грунта при устройстве подземной части в контурах подземного гаража см. раздел К.Ж. ПОС
б) Покрытия автодорог		1825	
в) Покрытия тротуаров		603	
г) Подземных коммуникаций			
д) Озеленения		269	
3 Поправка на уплотнение грунта (10%)	18		
4 Всего грунта	195	3819	
5 Избыток насыпного грунта	3624		
6 Замена грунта почвенно-растительным грунтом на участках озеленения		269	
7 Недостаток почвенно-растительного грунта	269		
8 Итого перерабатываемого грунта	4088	4088	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница ГПЗУ РФ-54-2-03-0-00-2021-0563
	Граница 1-го этапа проектирования
	Граница дополнительного благоустройства
	Проектируемое здание
	Проектируемое здание подземная часть

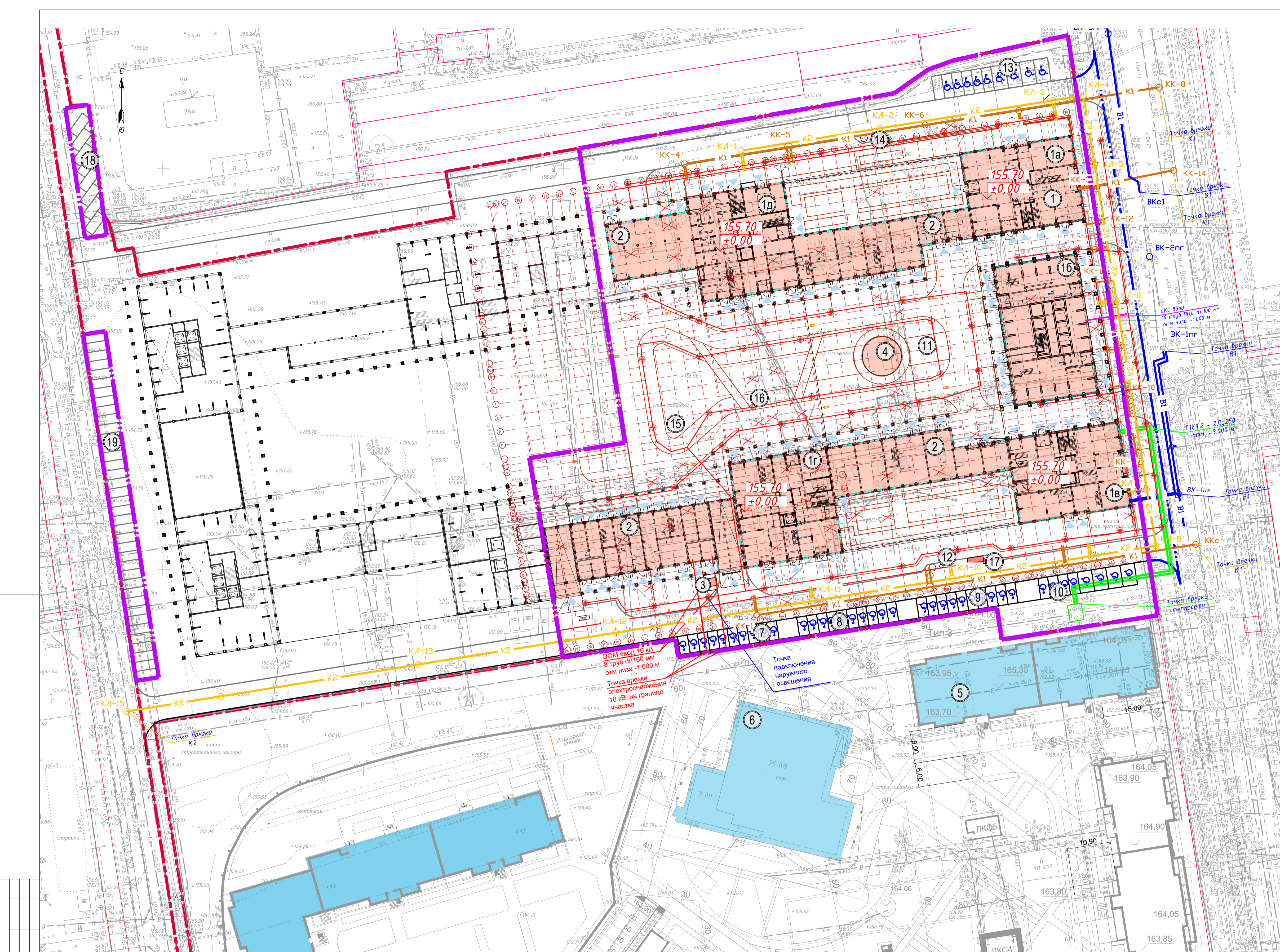
Условные обозначения плана земляных масс



Итого, м³	Насыпь (+)	--	--	--	--	--	--	--	--	+10	+11	+13	+42	+25	+13	+52	+11	Всего, м³	+177
	Выемка (-)	--	-19	-52	-57	-79	-94	-108	-119	-88	-69	-83	-101	-107	-58	-53	-28		

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Настоящий чертеж составлен на основании "Плана организации рельефа".
 2. Территория участка разбита на квадраты по сетке 20x20м.
 3. Объемы в квадратах подсчитаны в программе AutoCAD Civil 3D.
 4. Земляные планировочные работы в насыпи необходимо проводить грунтом, пригодным для устройства оснований.
 5. Производство земляных планировочных работ и контроль за качеством, выполнять в строгом соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87".
 6. Насыпные грунты при производстве земляных работ подлежат уплотнению до проектной плотности скелета грунта, соответствующей коэффициенту уплотнения 0,98

				CER-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.ГЧ		
				«Блок-секция №12.3.4.5 (по земляной) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, город Невский район»		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Разраб.		Васенкова			04.2021	
Проверил						Станд. Лист Листов
Н. контр.		Новиков			04.2021	План земляных масс. М 1:500
ГИП		Малыгин			04.2021	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№/п	Наименование	Примечание
1	Блок-секции в составе :	Проектируемая
1а	Блок-секция 1 в осях 62/70/АА/ЖЖ, 9 этажей	
1б	Блок-секция 2 в осях 62/70/А/ЛЭ, 30 этажей	
1в	Блок-секция 3 в осях 62/70/А/ЖЖ, 9 этажей	
1г	Блок-секция 4 в осях 42/49/Ю/ЖЖ, 17 этажей	
1д	Блок-секция 5 в осях 42/49/А/Л, 17 этажей	
2	Стилобатная часть	Проектируемая
3	Пост охраны	Проектируемый
4	Лестница в подземный паркинг	Проектируемая
5	Жилой дом ЖК Огни Сибири №1	Существующий
6	Жилой дом ЖК Огни Сибири №2	Существующий
7	Автомобильная стоянка на 10 м/мест, из них все места для МГН	Проектируемая
8	Автомобильная стоянка на 10 м/мест, из них все места для МГН	Проектируемая
9	Автомобильная стоянка на 10 м/мест, из них все места для МГН	Проектируемая
10	Автомобильная стоянка на 10 м/мест, из них все места для МГН	Проектируемая
11	Площадка для отдыха	Проектируемая
12	Площадка размещения подземного контейнера ТБО для жилья коммерческих помещений	Проектируемая
13	Автомобильная стоянка на 10 м/мест, из них мест для МГН - 4 м/мест	Проектируемая
14	Площадка размещения подземного контейнера ТБО для жилья коммерческих помещений	Проектируемая
15	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
16	Площадка для занятий спортом	Проектируемая
17	ДГУ	Проектируемая
18	Автомобильная стоянка на 8 м/мест	Проектируемая
19	Автомобильная стоянка на 38 м/мест	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница ГПЗУ РФ-54-2-03-0-00-2021-0563		Водопротвод (внутриплощадочная сеть)
	Граница 1-го этапа проектирования		Хоз-бытовая канализация
	Граница дополнительного благоустройства		Ливневая канализация
	Проектируемое здание		Проектируемые дождеприемные решетки
	Проектируемое здание подземная часть		Проектируемая теплотрасса
	Строящиеся жилые дома		Сеть электроснабжения 10 кВ
	Сеть наружного освещения		Проектируемые светильники

СЕР-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.ГЧ				Схема планировочной организации земельного участка		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Листов
Разраб.	Васенкова				04.2021	7
Проверил						5
Н. контр.	Нодиков				04.2021	
ГИП	Малыгин				04.2021	

Данный проект выполнен на геоподоснове, выполненной МБУ г. Новосибирска "Геофонд" (заказ 123813) от марта 2018г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта /Малыгин М.А./

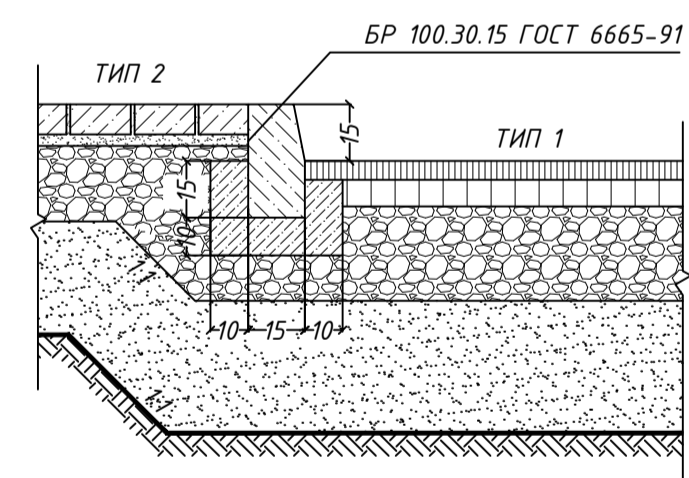




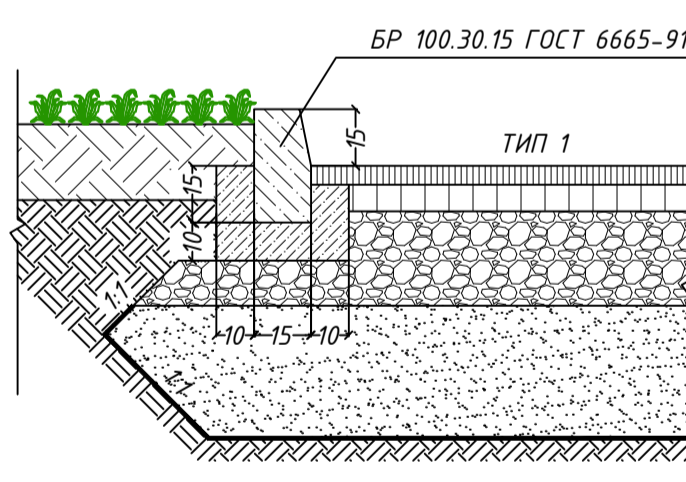
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№/п	Наименование	Примечание
1	Блок-секции в составе :	Проектируемая
1а	Блок-секция 1 в осях 62/70/АА/ЖЖ, 9 этажей	
1б	Блок-секция 2 в осях 63/70/Л/Э, 30 этажей	
1в	Блок-секция 3 в осях 62/70/А/ЖЖ, 9 этажей	
1г	Блок-секция 4 в осях 42/49/Ю/ЖЖ, 17 этажей	
1д	Блок-секция 5 в осях 42/49/А/Л, 17 этажей	
2	Стилобатная часть	Проектируемая
3	Пост охраны	Проектируемый
4	Лестница в подземный паркинг	Проектируемая
5	Жилой дом ЖК Огни Сибири №1	Существующий
6	Жилой дом ЖК Огни Сибири №2	Существующий
7	Автомобильная стоянка на 10 м/мест, из них все места для МГН	Проектируемая
8	Автомобильная стоянка на 10 м/мест из них все места для МГН	Проектируемая
9	Автомобильная стоянка на 10 м/мест из них все места для МГН	Проектируемая
10	Автомобильная стоянка на 10 м/мест, из них все места для МГН	Проектируемая
11	Площадка для отдыха	Проектируемая
12	Площадка размещения подземного контейнера ТБО для жилья коммерческих помещений	Проектируемая
13	Автомобильная стоянка на 10 м/мест, из них мест для МГН - 4 м/мест	Проектируемая
14	Площадка размещения подземного контейнера ТБО для жилья коммерческих помещений	Проектируемая
15	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
16	Площадка для занятий спортом	Проектируемая
17	ДГУ	Проектируемая
18	Автомобильная стоянка на 8 м/мест	Проектируемая
19	Автомобильная стоянка на 38 м/мест	Проектируемая

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

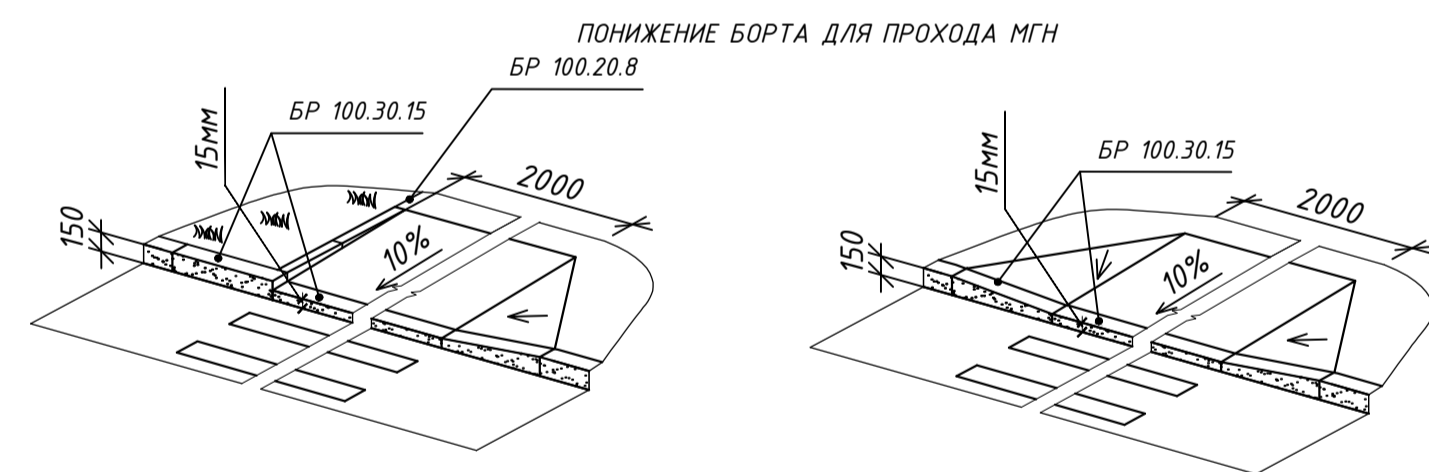
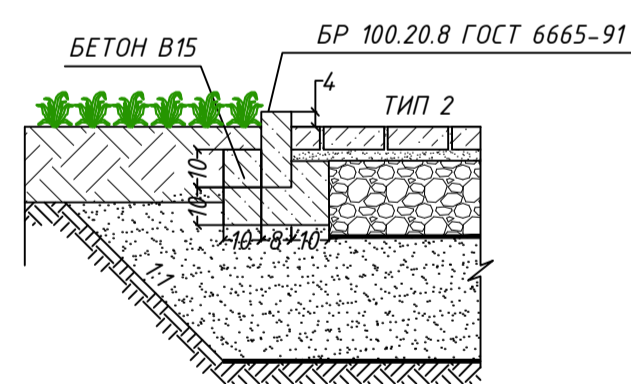
КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА И ТРОТУАРА ИЗ ПЛИТКИ



КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА И ГАЗОНА



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ПЛИТКИ И ГАЗОНА



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз	Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь	Примечание
1		Покрывание автодорог	1	1405,5 м²	материал уточняется на стадии РД
2		Покрывание тротуаров	2	1118,5	материал уточняется на стадии РД
3		Покрывание тротуаров на эксплуатируемой кровле	4	504,75 м²	материал уточняется на стадии РД
4		Покрывание площадок на эксплуатируемой кровле	5	415,0 м²	материал уточняется на стадии РД
5		Бартовый камень БР100.30.15		880 п.м.	Объем уточняется на стадии РД
6		Бартовый камень БР100.20.8		1220 п.м.	Объем уточняется на стадии РД
7		Покрывание автодорог в границах доп.благоустройства		240,0 м²	материал уточняется на стадии РД
8		Покрывание тротуаров в границах доп.благоустройства		217,0 м²	материал уточняется на стадии РД

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1		Лавка	12	
2		Теннисный стол	2	
3		Тренажер Спалом арт. 7705	2	
4		Тренажер Альпинист арт. 7709	2	
5		Игровой комплекс Иридий арт. 220332	1	
6		Игровой комплекс Треугольник арт. 080484М	1	
7		Урна	12	
8		Качели двухсекционные	1	
9		Контейнер для ТКО 1 м³	2	
10		Контейнер для ТКО 5 м³	2	
11		Шлагбаум, ширина 6,0м	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница ГПЗУ РФ-54-2-03-0-00-2021-0563		Проектируемые площадки
	Граница 1-го этапа проектирования		Проектируемые парковки
	Граница дополнительного благоустройства		Проектируемые газоны
	Проектируемое здание		Входы, выезды в здание
	Проектируемое здание подземная часть		Проектируемые дождеприемные решетки
	Строящиеся жилые дома		Проектируемые светильники
	Проектируемые тротуары		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Размер кома	Объем кома куб.м на растение	Объем грунта куб.м на растение
Деревья							
		Кедр сибирский	5-7	6 шт.	1,0x1,0x0,5	0,5	3,0
		Всего:		6 шт.			36,0
Кустарник							
		Кизильник блестящий	2-3	93 шт.	Рядовая посадка	3 шт. на 1 п.м	
		Барбарис Тунберга	2-3	93 шт.	Рядовая посадка	3 шт. на 1 п.м	
		Всего:		93 шт.			
		ТИП 3 Газон по уплот.грунту		1694,0 м²	h=20см		
		ТИП 6 Газон по стилобату		2724,5 м²	h=20см		
		ТИП 7 Газон (с высадкой многолетников) по стилобату		143,0 м²	h=20см		
		Газон по уплот.грунту в границах доп.благоустройства		3513 м²	h=20см		

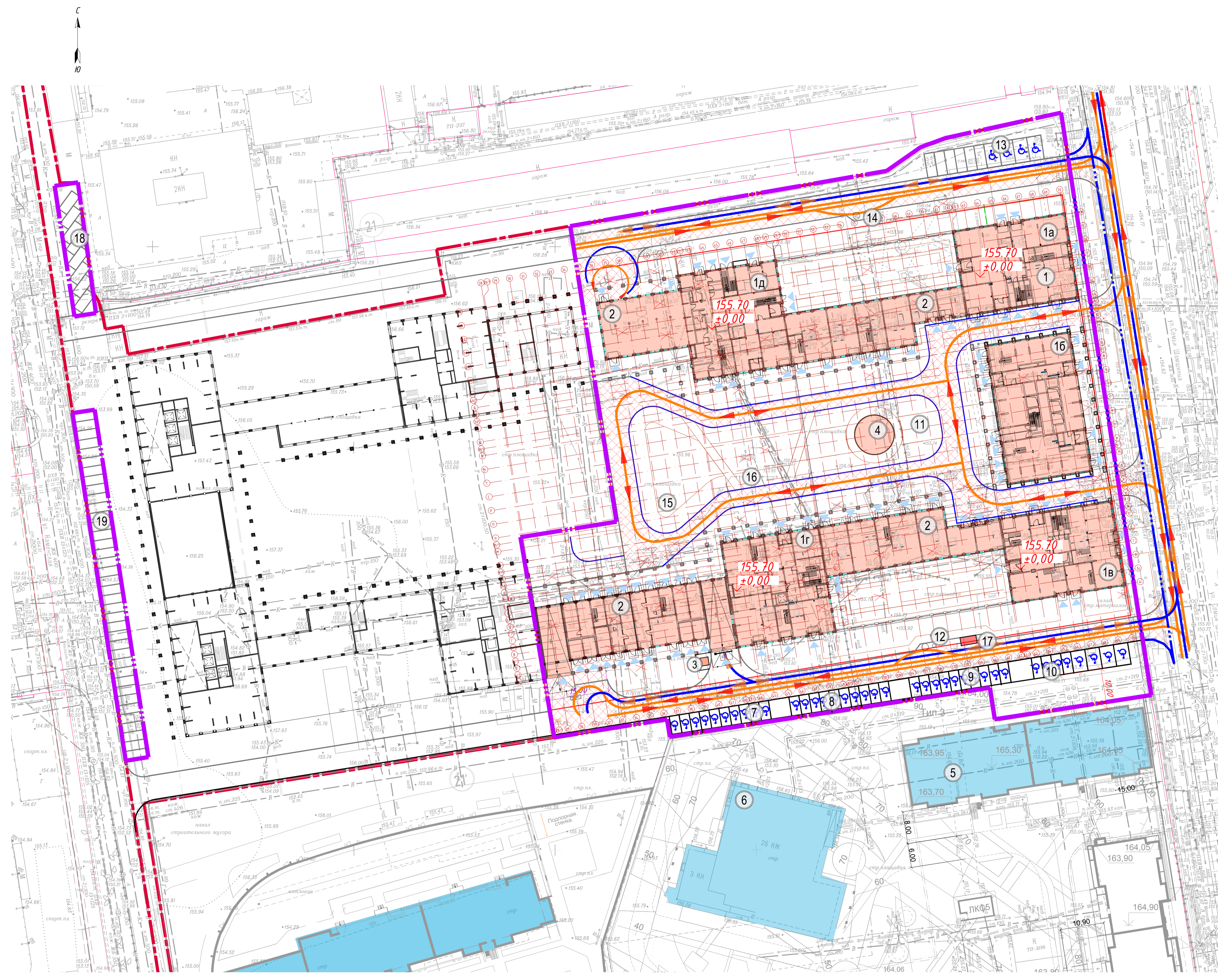
Примечание:
 1. Организация газонов производить с подсыпкой чистого грунта слоем не менее 0,2м. Состав чистого грунта - 50% растительной земли, 25% торфа, 25% песка.
 2. Работы по озеленению территории производить в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10.
 3. Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и скорректировать размещение посадочных мест.
 4. До начала работ по озеленению должны быть закончены все планировочные работы и очистка территории от строительного мусора.
 5. Замена растительного грунта в посадочных ямах 100%.
 6. Расстояние от деревьев до края проезжей части не менее 2м, до тротуара не менее 0,7м.
 7. Расстояние от кустарников до края проезжей части не менее 1м, до тротуара не менее 0,5м.
 8. Расстояния указаны в метрах.

Данный проект выполнен на геолодоснове, выполненной МБУ г. Новосибирска "Геофонд" (заказ 123813) от марта 2018г., геолодоснова не изменилась.

Главный инженер проекта /Малыгин М.А./

СЕР-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.ГЧ

Изм. Кол. Лист				Изд. Подк. Подпись Дата				Схема планировочной организации земельного участка				Станд. Лист Листов	
Разработ. Васенкова				04.2021				П				6	
Проверил													
Н. контр. Новиков				04.2021				План благоустройства и озеленения				М 1:500	
ГИП Малыгин				04.2021									



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Примечание
1	Блок-секции в составе :	Проектируемая
1а	Блок-секция 1 в осях 62/70/АА/ЖЖ, 9 этажей	
1б	Блок-секция 2 в осях 63/70/Л/Э, 30 этажей	
1в	Блок-секция 3 в осях 62/70/А/ЖЖ, 9 этажей	
1г	Блок-секция 4 в осях 42/49/Ю/ЖЖ, 17 этажей	
1д	Блок-секция 5 в осях 42/49/А/Л, 17 этажей	
2	Стилюватная часть	Проектируемая
3	Пост охраны	Проектируемый
4	Лестница в подземный паркин	Проектируемая
5	Жилой дом ЖК Огни Сибири №1	Существующий
6	Жилой дом ЖК Огни Сибири №2	Существующий
7	Автостоянка на 10 м/мест, из них все места для МГН	Проектируемая
8	Автостоянка на 10 м/мест из них все места для МГН	Проектируемая
9	Автостоянка на 10 м/мест из них все места для МГН	Проектируемая
10	Автостоянка на 10 м/мест, из них все места для МГН	Проектируемая
11	Площадка для отдыха	Проектируемая
12	Площадка размещения подземного контейнера ТБО для жилья коммерческих помещений	Проектируемая
13	Автостоянка на 10м/мест, из них мест для МГН - 4 м/мест	Проектируемая
14	Площадка размещения подземного контейнера ТБО для жилья коммерческих помещений	Проектируемая
15	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
16	Площадка для занятий спортом	Проектируемая
17	ДГУ	Проектируемая
18	Автостоянка на 8 м/мест	Проектируемая
19	Автостоянка на 38 м/мест	Проектируемая

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница ГПЗУ РФ-54-2-03-0-00-2021-0563
 - Граница 1-го этапа проектирования
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Проектируемое здание
 - Проектируемое здание подземная часть
 - Строящиеся жилые дома
 - Схема движения пожарных автомобилей и спецтранспорта
 - Пожарный проезд
 - Схема движения легковых автомобилей

Создано
Век инд. И
Получить и дата
Инд. И под.

		CER-NB008-001-1-2-3-ПЗУ.ГЧ		
		«Блок-секция №12,3,4,5 (по землению) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянок - 1 этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянок по улице Семьи Шаниных в Центральном районе города Новосибирска»		
Изм.	Кол.	Лист	Инд.	Подпись
Разраб.	Васенкова	04.2021		
Проверил				
Н. контр.	Навиков	04.2021		
ГИП	Мальгин	04.2021		
		Схема планировочной организации земельного участка		Стандия Лист Листов
		Схема движения транспортных средств. М 1:500		П 7 Листов
				Формат А1