

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
Управление государственного строительного надзора

*(наименование органа регионального государственного строительного надзора)*



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –  
начальник Управления государственного  
строительного надзора

*(руководитель, курирующий осуществление регионального  
государственного строительного надзора)*

В.П. Захаров

*(расшифровка подписи)*

22 декабря 2021 г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

Номер дела 78-002-0178-2021

Экземпляр \_\_\_\_\_

1. Застройщик (технический заказчик):

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НТВО",

*(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,*

ОГРН: 1157847245137, ИНН: 7841026056, юр. адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 55, литер А, этаж 7 офис 25, номер телефона: 78126034300

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,*

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;*

*фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)*

2. Объект капитального строительства:

строительство Жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 70 мест и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, Общая площадь 119980 м2,  
Строительный объём, всего 447 156,9м3,  
Количество этажей 2-20,  
в том числе подземных 1,  
Высота 69,0м

---

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Санкт-Петербург, Невская губа, участок 11, (западнее Васильевского острова, квартал 9)

---

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-002-0178-2021 от 12.11.2021 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 12.05.2025

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-064968-2021 от 03.11.2021 выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

---

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

7. Начало строительства, реконструкции:

10.01.2021

*(дата начала работ)*

8. Окончание строительства, реконструкции:

12.05.2025

*(дата окончания работ)*

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) :

Класс 2 - высокий риск

*(высокий, значительный, умеренный или иной риск)*

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

*(заполняется в случае внесения изменений)*

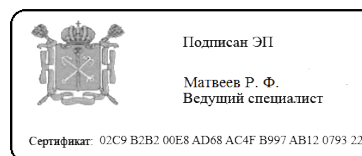
Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
Нулевой цикл.	<p>1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации);</p> <p>2) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ;</p>	С 01.03.2023 по 31.03.2023	10 дней	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов</p> <p>Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительномонтажных работ, строительному контролю.</p> <p>Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.</p>	<p>Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ.</p> <p>Уполномоченные представители юридических лиц.</p>

Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
	3) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами				
Промежуточная проверка несущих и ограждающих конструкций.	1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации); 2) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ; 3) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами	С 01.06.2024 по 30.06.2024	10 дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительномонтажных работ, строительному контролю. Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.

Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
<p>Промежуточная проверка наружных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения.</p>	<p>1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации);                  2) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ;                  3) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами</p>	<p>С 01.02.2025 по 28.02.2025</p>	<p>10 дней</p>	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;                  Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;                  Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;                  Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов                  Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительномонтажных работ, строительному контролю.                  Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.</p>	<p>Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ.                  Уполномоченные представители юридических лиц.</p>

Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
Проверка законченного строительством объекта	Проверка законченного строительством объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.	С 01.05.2025 по 31.05.2025	10 дней	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов</p> <p>Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительномонтажных работ, строительному контролю.</p> <p>Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.</p>	<p>Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ.</p> <p>Уполномоченные представители юридических лиц.</p>

Ведущий специалист



Матвеев Ринат Фаридович

Согласовано:

Начальник отдела

(Должность)

(подпись)

Коротич Сергей Владимирович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

---

*(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)*

---

*(должность)*

---

*(подпись)*

---

*(расшифровка подписи)*

«   » \_\_\_\_\_ 20    г.

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.