



Кому: ООО СЗ "СК КАПИТАЛ",
450057, Республика Башкортостан,
г. Уфа, Кировский район,
ул. Пушкина, д. 110, эт. 2, оф. 3

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.03.2021

№ 02-RU 03308000-1291Ж-2021

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, на пересечении бульвара Давлеткильдеева и ул. Рудольфа Нуреева 1 очередь (1, 2, 3, 4 этапы)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПБ №1"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-063400-2020 от 10.12.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020622:821	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020622	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2021-0088 от 16.02.2021, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "БЮРО АРХИТЕКТУРНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ РЕШЕНИЙ "ПЯТЬ" Шифр 520-20-1, Москва 2020; Шифр 520-20-2, Москва 2020; Шифр 520-20-3, Москва 2020; Шифр 520-20-4, Москва 2020; Шифр 520-20-1-2-3-4, Москва 2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
1 этап			
Общая площадь (кв.м.)	28788,97	Площадь участка (кв.м.)	33604,0
Объем (куб.м.)	131528,27	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	10-30	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки, в т. ч. ТП (кв.м.)	4342,0		
Иные показатели:			
Количество секций (шт.)		3	

Общее количество квартир (шт.)	289		
В том числе однокомнатные (без межкомнатных перегородок) (шт.)	132		
В том числе двухкомнатные (шт.)	9		
В том числе трехкомнатные (шт.)	125		
В том числе четырехкомнатные (шт.)	21		
В том числе пятикомнатные (шт.)	2		
Площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м.)	18970,65		
Площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.)	18477,84		
Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м.)	169,14		
Количество кладовых (шт.)	40		
Площадь автостоянки (кв.м.)	2644,24		
Количество машино-мест (с учетом двухуровневого хранения) (шт.)	160		
В том числе в одном уровне (шт.)	91		
Площадь машино-мест (кв.м.)	1450,53		
Площадь мото-мест (кв.м.)	17,84		
Количество мото-мест (шт.)	2		
Площадь помещений общего назначения (включая помещения охраны, диспетчерскую, помещение УК) (кв.м.)	15,58		
ТП (шт.)	2		
Площадь земельного участка в границах этапа строительства (кв.м.)	13248,0		
Площадь твердых покрытий (кв.м.)	5208,0		
Площадь озеленения (кв.м.)	3698,0		
2 этап			
Общая площадь (кв.м.)	38186,0	Площадь участка (кв.м.)	33604,0
Объем (куб.м.)	150543,46	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	10-15-30	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	6280,0		
Иные показатели:			
Количество секций (шт.)	3		
Общее количество квартир (шт.)	332		
В том числе однокомнатные (без межкомнатных перегородок) (шт.)	149		
В том числе двухкомнатные (шт.)	15		
В том числе трехкомнатные (шт.)	147		

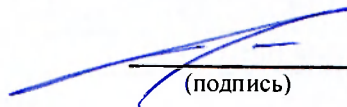
В том числе четырехкомнатные (шт.)	21		
Площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м.)	21629,24		
Площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.)	21131,32		
Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м.)	435,6		
Количество кладовых (шт.)	105		
Площадь автостоянки (кв.м.)	6510,53		
Количество машино-мест (с учетом двухуровневого хранения) (шт.)	299		
В том числе в одном уровне (шт.)	214		
Площадь машино-мест (кв.м.)	3374,94		
Площадь мото-мест (кв.м.)	66,05		
Количество мото-мест (шт.)	8		
Площадь помещений общественного назначения (включая помещение охраны, диспетчерскую, помещение УК) (кв.м.)	626,35		
Автомойка (кв.м.)	128,18		
Площадь земельного участка в границах этапа строительства (кв.м.)	8512,0		
Площадь твердых покрытий (кв.м.)	1387,0		
Площадь озеленения (кв.м.)	845,0		
3 этап			
Общая площадь (кв.м.)	31429,38	Площадь участка (кв.м.)	33604,0
Объем (куб.м.)	129446,28	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	10-11-23-20	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки, в т. ч. ТП (кв.м.)	3900,0		
Иные показатели:			
Количество секций (шт.)	4		
Общее количество квартир (шт.)	329		
В том числе однокомнатные (без межкомнатных перегородок) (шт.)	155		
В том числе двухкомнатные (шт.)	34		
В том числе трехкомнатные (шт.)	90		
В том числе четырехкомнатные (шт.)	47		
В том числе пятикомнатные (шт.)	3		
Площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м.)	22100,94		
Площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.)	21601,84		

Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м.)		612,57	
Количество кладовых (шт.)		154	
Площадь автостоянки (кв.м.)		2031,84	
Количество машино-мест (с учетом двухуровневого хранения) (шт.)		74	
В том числе в одном уровне (шт.)		74	
Площадь машино-мест (кв.м.)		1214,94	
Площадь мото-мест (кв.м.)		7,05	
Количество мото-мест (шт.)		1	
Площадь помещений общественного назначения (включая помещение охраны, диспетчерскую, помещение УК) (кв.м.)		406,05	
ТП (шт.)		1	
Площадь земельного участка в границах этапа строительства (кв.м.)		10962,0	
Площадь твердых покрытий (кв.м.)		4066,0	
Площадь озеленения (кв.м.)		2996,0	
4 этап			
Общая площадь (кв.м.)	252,04	Площадь участка (кв.м.)	33604,0
Объем (куб.м.)	1390,73	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	309,0		
Иные показатели:			
Площадь земельного участка в границах этапа строительства (кв.м.)		882,0	
Площадь твердых покрытий (кв.м.)		488,0	
Площадь озеленения (кв.м.)		85,0	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.09.2028г.,
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации. Проект организации строительства.

Начальник отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

А.П. Прокопенко
(расшифровка подписи)



1 марта 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

3 (три) лист а

Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
А.П. Прокопенко



6
Получил по доверенности № 911: Шарипов Д. В. 4.03.2022.