

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «ДОМКОР»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республика Татарстан,
полное наименование организации —
г. Набережные Челны,
для юридических лиц), его почтовый индекс
проспект Московский, д. 82
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.07.2022г.

№ RU16302000-118-2022

I. **Исполнительный комитет муниципального образования**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
город Набережные Челны
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
**«Многоэтажный жилой дом 20-08 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с
наружными инженерными сетями»**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город
Набережные Челны, улица В. Гостева, дом 55**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:020603:1472;**
16:52:020603:332; 16:52:020603:1469; 16:52:020603:1470

строительный адрес: **Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. В. Гостева, 55**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№RU16302000-133-2022, дата выдачи **03 июня 2022г.**, орган, выдавший разрешение на строительство

**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные
Челны**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	41227,60	41257,0
в том числе:	куб. м		
-надземной части		39038,8	39162,0
-подземной части		2188,80	2095,0
Площадь здания	кв. м	13211,4	13639,30
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	11267,2
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

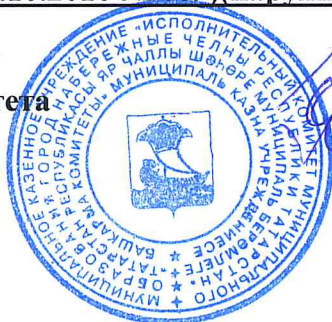
2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8107,80	8082,5	
Количество нежилых помещений	шт.		2	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	Всего: 2578,8	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 2578,8	
Количество этажей	штук	19	19	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций			
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	179/8782,7	179/8082,5	179/8688,4
1-комнатные	шт./кв.м		108/3485,4	108/3836,5
2-комнатные	шт./кв.м		53/3258,8	53/3434,0
3-комнатные	шт./кв.м		18/1338,3	18/1417,9
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8782,70	8688,40	
Общая жилая площадь	кв.м	3597,10	3592,40	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -Наружное освещение	м	456,0	464,30	
Лифты	шт.	2	2	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов			Железобетонные монолитные плиты на сваях	
Материал наружных стен			Трехслойные железобетонные Стеновые панели	
Материалы перекрытий			Железобетонные Плиты перекрытия	
Материалы кровли			Мягкая рулонная кровля	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		Повышенный-С	Повышенный-С	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **дата подготовки технического плана «30» июня 2022г., выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной (СНИЛС 041-378-537-51), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0299 от 25.12.2015. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009)(жилой дом); дата подготовки технического плана «30» июня 2022г., выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной (СНИЛС 041-378-537-51), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0299 от 25.12.2015. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009)(наружное освещение)**

Руководитель
Исполнительного комитета

«29» июля 2022 г.

М.П.



Ф.Ш. Салахов