



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик

Кому: "Погода 3.5", ИНН 5903147412

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, 33, оф. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **23.08.2022**

№ **59-RU90303000-6-2021/3**

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация
по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре», ИНН 1654017928; ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре», ИНН 1654017928; ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре», ИНН 1654017928
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 59-2-1-2-058718-2022 от 16.08.2022; № 59-2-1-2-009241-2021 от 03.03.2021;

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-069749-2020 от 29.12.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4219248:2957	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4219248	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU90303000-191131 от 28.08.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Пермоблпроект", ИНН 5902127075, год разработки: 2020, изм. 2021, изм. 2022 г., шифр проекта 956-19	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми		
	Общая площадь (кв.м.):	62510.60	Площадь участка (кв.м.): 23204,00
	Объем (куб.м.):	209500.60	в том числе подземной части (куб. м.) 686.50
	Количество этажей(шт.):	9, 10, 16, 17	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	6037.60	

	Иные показатели	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 41984.90;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 41127.30;</p> <p>Количество квартир (шт) – 876;</p> <p>Полезная площадь помещений офисов 1 этажа (кв.м) – 2829.60;</p> <p>Площадь помещения кладовых (в том числе коридор 20.40 кв.м.) (кв.м) – 48.40;</p> <p>Общая площадь технических помещений (кв.м) – 196.9</p>		
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми.</p> <p>1 этап (блок-секции БС-1, БС-2)</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	21194.30	Площадь участка (кв.м.):	23204,00
	Объем (куб.м.):	71497.10	в том числе подземной части (куб. м.)	217.80
	Количество этажей(шт.):	16, 17, в т.ч. подземный - 1	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1796.60		
	Иные показатели	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 14808.40;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 14605.80;</p> <p>Количество секций – 2;</p> <p>Количество квартир (шт) – 284;</p> <p>Полезная площадь помещений офисов 1 этажа (кв.м) – 915.00;</p> <p>Площадь помещения кладовых (в том числе коридор 20.40 кв.м.) (кв.м) – 48.40;</p> <p>Общая площадь технических помещений (кв.м) – 59.90</p>		
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми.</p> <p>2 этап (блок-секции БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	20590.60	Площадь участка (кв.м.):	23204,00
	Объем (куб.м.):	68369.20	в том числе подземной части (куб. м.)	180.60
	Количество этажей(шт.):	9, 10, 16, в т.ч. подземный - 1	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь	1995.10		

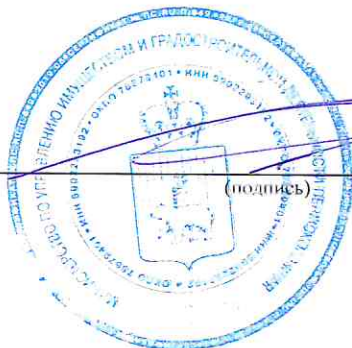
	застройки(кв.м.):			
	Иные показатели	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 13607.90; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 13246.90; Количество секций – 4; Количество квартир (шт) – 316; Полезная площадь помещений офисов 1 этажа (кв.м) – 706.70; Общая площадь технических помещений (кв.м) – 56.0</p>		
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Пермь. 3 этап (блок-секции БС-7, БС-8, БС-9, БС-10)</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	20725.70	Площадь участка (кв.м.):	23204,00
	Объем (куб.м.):	69634.30	в том числе подземной части (куб. м.)	288.10
	Количество этажей(шт.):	9, 17, в т.ч. подземный - 1	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	2245.90		
	Иные показатели	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 13568.60; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 13274.60; Количество квартир (шт) – 276; Полезная площадь помещений офисов 1 этажа (кв.м) – 1207.90; Количество секций (шт.) – 4; Общая площадь технических помещений (кв.м) – 81.0</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сапфирная, 13;		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «20» января 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 19.08.2022 г. № 59-RU90303000-6-2021/2 в связи с уточнением технико-экономических показателей.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«23» августа 2022 г

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: «__» _____ г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ г

М.П.