

Приложение

к приказу комитета от 18.08.2022 № 512-0С

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

специализированный застройщик

инвестиционно-строительная компания

«Строительный камень»

656922, Алтайский край, г.Барнаул,

ул.Попова,258в

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.08.2022

№ 22-RU22302000-78-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул,

тракт Павловский, дом 205а, приказ комитета по строительству, архитектуре и

развитию города Барнаула от 09.12.2020 №533-ОД

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030408:4368

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-125-2020, дата выдачи 02.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	38436,14	38439,0
в том числе надземной части	куб.м	36829,7	36833,0
Общая площадь	кв.м	12319,58	12036,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8303,71	8252,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3568,23	3328,6
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	186/8303,71	186/8252,8
1-комнатные	шт./кв. м	87/2811,9	87/2794,5

2-комнатные	шт./кв. м	82/4180,4	82/4155,8
3-комнатные	шт./кв. м	17/1311,41	17/1302,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8751,35	8707,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по сваям	монолитный железобетонный ростверк по сваям
Материалы стен		сборные ж/б панели	сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		наплавляемая Техноэласт 2 слоя	наплавляемая Техноэласт 2 слоя
Иные показатели: Площадь здания	кв.м	-	12349,6
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть канализации Лит 1 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, тракт Павловский, д.205а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	95,0	95,0
Мощность (пропускная)	-	-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		пэ d=110 – 41,0 пэ d=160 – 54,0	пэ d=110 – 41,0 пэ d=160 – 54,0
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть водопровода Лит 2 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, тракт Пауловский, д.205а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	114,0	114,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		пэ d=110 – 114,0	пэ d=110 – 114,0
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты «Техновент Н» толщиной 200мм	минераловатные плиты «Техновент Н» толщиной 200мм
Заполнение световых проемов		блоки оконные и балконные из ПВХ профилей	блоки оконные и балконные из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.07.2022 и технических планов сооружений от 21.06.2022 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Мусохрановым Иваном Евгеньевичем,

квалификационный аттестат №22-11-99 дата выдачи: 04.02.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.02.2011.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула


(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

« 18 » *августа* 2022 г.

М.П.



Пропитано, пронумеровано
и скреплено печатью на
листах
Председатель комитета
А.А. Воробьев





**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

от 18.08.2022

№ 512-0С

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 205а

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания «Строительный камень» от 16.08.2022 №3016-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания «Строительный камень» разрешение на ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 205а (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев