

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированному застройщику «КСИ-СТРОЙ»

ИНН 3810044393, ОГРН 1063810030360

полное наименование организации – для юридических лиц),

664039, г. Иркутск, ул. Пушкина, д. 25, оф. 307

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 августа 2022 года

№ 38-гу38303000-27-2022

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Багратиона в г. Иркутске»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Присвоенный почтовый адрес: **Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Бородина, дом 4.** Приказ начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 09.12.2021 № 955-08-1193/1.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000027:24321**

строительный адрес: **Иркутская область, город Иркутск, ул. Багратиона**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-8-2021 дата выдачи 02.03.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
		Жилой дом(Секция 1. Жилой дом, секция 2. Жилой дом, секция 3. Жилой дом, секция 4. Жилой дом, секция 5. Встроено-пристроенный нежилой блок, встроено-пристроенная подземная автостоянка со встроеной ТП)	Жилой дом(Секция 1. Жилой дом, секция 2. Жилой дом, секция 3. Жилой дом, секция 4. Жилой дом, секция 5. Встроено-пристроенный нежилой блок, встроено-пристроенная подземная автостоянка со встроеной ТП)
Наименование показателя	Единица измерения	План	Факт
Строительный объем – всего	куб. м.	63112	63482
в том числе надземной части	куб. м.	49551	49230
Общая площадь здания	кв. м.	17351,4	17354,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1368,7	1370,7

Площадь помещений общего пользования	кв. м.	4065,2	4065,2
Количество машино-мест	шт.	40	40
Общая площадь автостоянки	кв.м.	1372,9	1378,4
Количество этажей/ в т.ч. подземных	шт.	9/1	9/1
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Строительный объем здания	куб.м.		
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		
Количество мест	шт.		
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом(Секция 1. Жилой дом, секция 2. Жилой дом, секция 3. Жилой дом, секция 4. Жилой дом, секция 5. Встроено-пристроенный нежилой блок, встроено-пристроенная подземная автостоянка со встроенной ТП)			
		План	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	10939,1	11074,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	5435,9	5435,9
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	254	254/11074,4
1-комнатные	шт./кв. м	200/-	200/7786,2
2-комнатные	шт./кв. м	46/-	46/2607,8
3-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/680,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	11975,4	12110,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Инженерные сети	
		План	Факт
Кабельная линия 6 кВ 2хААБл 3*150	м.	204	204
Теплосеть	м.	214	214
Сеть водопровода 63 мм, 110 мм	м.	8	8
Сеть канализации 160 мм, 200 мм	м.	149	149
Ливневая канализация 315 мм, 600 мм	м.	193	193
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон+утеплитель	железобетон+утеплитель

		минераловатный+кирпич облицовочный	минераловатный+кирпич облицовочный
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Система наплавляемой мембраны типа Тенхониколь	Система наплавляемой мембраны типа Тенхониколь
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)		0,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания – подготовлен 17.06.2022г. кадастровым инженером Бобылевым Михаилом Витальевичем. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0638, 22.04.2016 г. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-11-203.

Сооружения (кабельная линия 6 кВ) – подготовлен 17.06.2022г. кадастровым инженером Бобылевым Михаилом Витальевичем. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0638, 22.04.2016 г. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-11-203.

Сооружения (теплосеть) – подготовлен 17.06.2022г. кадастровым инженером Бобылевым Михаилом Витальевичем. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0638, 22.04.2016 г. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-11-203.

Сооружения (сеть водопровода) – подготовлен 17.06.2022г. кадастровым инженером Бобылевым Михаилом Витальевичем. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре

членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0638, 22.04.2016 г. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-11-203.

Сооружения (сеть канализации) – подготовлен 17.06.2022 г. кадастровым инженером Бобылевым Михаилом Витальевичем. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0638, 22.04.2016 г. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-11-203.

Сооружения (сеть ливневой канализации) – подготовлен 17.06.2022 г. кадастровым инженером Бобылевым Михаилом Витальевичем. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0638, 22.04.2016 г. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-11-203.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.И. Максимова
(расшифровка подписи)

“ 22 ” августа 20 22 года



Отдел выдачи разр
документации департа
градостроительной пол
по градостроитель
администрации гор



Прошито, про
на 3.