

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«ВолгоградРегионСтрой»
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)

400066, Волгоградская область, г.Волгоград,
ул. им. Скосырева, д.5, офис 3-13,
ИНН 3443096924, ОГРН 1103443001111,
КПП 344401001

полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 февраля 2021 г.

№ 34 - Ru34301000-3127-2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в 124 мкр. Дзержинского района гор. Волгограда. 1этап. Многоквартирный жилой дом №1 с отдельно стоящей газовой котельной.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-047315-2020 от 24.09.2020 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030070:6299		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030070		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2020-0046 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 09.06.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	01-2020 ООО «Сити-Строй-Волгоград» 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	6137,46	Площадь участка (кв.м):	2752,00
	Объем (куб. м):	24835,55	в том числе подземной части (куб.м):	1608,00
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	44,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	582,40		
	Иные показатели :	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэф. 0,5) – 4439,07кв.м; общая площадь квартир без учета летних помещений – 4332,47 кв.м; количество квартир – 91 шт. Площадь встроенных нежилых помещений – 374,24кв.м. Блочно-модульное здание котельной: площадь застройки – 100,00 кв.м, общая площадь – 92,85 кв.м, строительный объем – 320,00 куб.м. Трансформаторная подстанция : площадь застройки – 30,00кв.м, общая площадь – 28,27кв.м, строительный объем – 117,60 куб.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, МКР 124, ул им.		

		Кортюева, уч. 6
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” июля 20 22 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Многоквартирные жилые дома в 124 мкр Дзержинского района гор.Волгограда. I этап. Многоквартирный жилой дом № 1 с отдельно стоящей газовой котельной» (01-2020-ПОС)

И.о. заместителя главы
Волгограда

“ 17 ” февраля 20 21 г.

М.П.



С.А. Попов

С.А.Попов

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (три) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда

С.А. Попов

Дата

17.07.2022 *Popov*

