

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000502 от 08.04.2022

**Комплекс многоквартирных домов с инженерными коммуникациями (1 и 2 этап), на земельном участке, расположенном по адресу: г. Ярославль, п. Сокол, д. 31-а**

**Дата первичного размещения: 10.03.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ФОРА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>150040</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ярославская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Октября</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 46</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(485)277-01-30</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>330584@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>aeropark.fora.eco</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Вотановский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7604213276</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7604213276</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117604016463</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.10.2011</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Генерирующая компания города Ярославля"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7606098660</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Селиванова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константиновна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>063-698-642 08</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>352700329891</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.08.2018г.№552/пр</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Осипцова</b>

	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Федоровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>050-184-483 32</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>761100433705</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.08.2018г.№552/пр</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФОРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7606094930</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147606004480</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 123,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 648,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Постановление мэрии города Ярославля от 28.08.2013 №2008"Об утверждении проекта планировки территорий, ограниченной ул.Чернопрудной, просп.Фрунзе, ул.Циолковского во Фрунзенском районе города Ярославля"</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ярославская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>п</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Сокол</b>
	9.2.10	Дом: <b>31а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 720 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ярославская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>п</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Сокол</b>
	9.2.10	Дом: <b>31а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23 046 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 569,99 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 569,99 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 430,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>329,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 759,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7606030782</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный институт"Ярпромстройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7606085510</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0118-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604061714</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-050170-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ИМХОТЕП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "АЭРОПАРК"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "ФОРА"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7606097850</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>76-301000-592-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент строительства Ярославской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2-зу</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.05.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской Ивановской Костромской и Ярославской областях</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>76:23:061401:654</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 061,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>28</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>77</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>70</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>В соответствии с проектом</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения предусмотрена рядовая посадка кустарников и одиночная посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>15 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>57.8 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ремонт и обслуживание гидросистем"города Ярославля</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606006691</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-176</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Центр"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20659498</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 322 058,70 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ярославльводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606069518</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-12/8085</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 377 829,12 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тепловая энергетическая компания-1"</b>				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7604188573</b>				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2017</b>				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13/17</b>				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2021</b>				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ярославльлифтремонт"</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7603020345</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>288</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.97	2	24.50	2.70

2	Квартира	1	1	58.99	3	31.37	2.70
3	Квартира	1	1	44.09	2	21.70	2.70
4	Квартира	1	1	44.74	1	17.97	2.70
5	Квартира	1	1	41.61	2	25.81	2.70
6	Квартира	1	1	41.67	2	25.81	2.70
7	Квартира	1	1	46.75	2	24.73	2.70
8	Квартира	1	1	66.12	3	37.77	2.70
9	Квартира	2	1	46.97	2	24.50	2.70
10	Квартира	2	1	58.99	3	31.37	2.70
11	Квартира	2	1	44.09	2	21.70	2.70
12	Квартира	2	1	41.61	1	17.97	2.70
13	Квартира	2	1	41.61	2	25.81	2.70
14	Квартира	2	1	41.67	2	25.81	2.70
15	Квартира	2	1	46.75	2	24.73	2.70
16	Квартира	2	1	66.12	3	37.77	2.70
17	Квартира	3	1	46.97	2	24.50	2.70
18	Квартира	3	1	58.99	3	31.37	2.70
19	Квартира	3	1	44.09	2	21.70	2.70
20	Квартира	3	1	41.61	1	17.97	2.70
21	Квартира	3	1	41.61	2	25.81	2.70
22	Квартира	3	1	41.67	2	25.81	2.70
23	Квартира	3	1	46.75	2	24.73	2.70
24	Квартира	3	1	66.12	3	37.77	2.70
25	Квартира	4	1	46.97	2	24.50	2.70
26	Квартира	4	1	58.99	3	31.37	2.70
27	Квартира	4	1	44.09	2	21.70	2.70
28	Квартира	4	1	41.61	1	17.97	2.70
29	Квартира	4	1	41.61	2	25.81	2.70
30	Квартира	4	1	41.67	2	25.81	2.70
31	Квартира	4	1	46.75	2	24.73	2.70
32	Квартира	4	1	66.12	3	37.77	2.70
33	Квартира	5	1	46.97	2	24.50	2.70
34	Квартира	5	1	58.99	3	31.37	2.70
35	Квартира	5	1	44.09	2	21.70	2.70
36	Квартира	5	1	41.61	1	17.97	2.70
37	Квартира	5	1	41.61	2	25.81	2.70
38	Квартира	5	1	41.67	2	25.81	2.70
39	Квартира	5	1	46.75	2	24.73	2.70
40	Квартира	5	1	66.12	3	37.77	2.70
41	Квартира	6	1	46.97	2	24.50	2.70
42	Квартира	6	1	58.99	3	31.37	2.70
43	Квартира	6	1	44.09	2	21.70	2.70
44	Квартира	6	1	41.61	1	17.97	2.70

45	Квартира	6	1	41.61	2	25.81	2.70
46	Квартира	6	1	41.67	2	25.81	2.70
47	Квартира	6	1	46.75	2	24.73	2.70
48	Квартира	6	1	66.12	3	37.77	2.70
49	Квартира	7	1	46.97	2	24.50	2.70
50	Квартира	7	1	58.99	3	31.37	2.70
51	Квартира	7	1	44.09	2	21.70	2.70
52	Квартира	7	1	41.61	1	17.97	2.70
53	Квартира	7	1	41.61	2	25.81	2.70
54	Квартира	7	1	41.67	2	25.81	2.70
55	Квартира	7	1	46.75	2	24.73	2.70
56	Квартира	7	1	66.12	3	37.77	2.70
57	Квартира	8	1	46.97	2	24.50	2.70
58	Квартира	8	1	58.99	3	31.37	2.70
59	Квартира	8	1	44.09	2	21.70	2.70
60	Квартира	8	1	41.61	1	17.97	2.70
61	Квартира	8	1	41.61	2	25.81	2.70
62	Квартира	8	1	41.67	2	25.81	2.70
63	Квартира	8	1	46.75	2	24.73	2.70
64	Квартира	8	1	66.12	3	37.77	2.70
65	Квартира	9	1	46.97	2	24.50	2.70
66	Квартира	9	1	58.99	3	31.37	2.70
67	Квартира	9	1	44.09	2	21.70	2.70
68	Квартира	9	1	41.61	1	17.97	2.70
69	Квартира	9	1	41.61	2	25.81	2.70
70	Квартира	9	1	41.67	2	25.81	2.70
71	Квартира	9	1	46.75	2	24.73	2.70
72	Квартира	9	1	66.12	3	37.77	2.70
73	Квартира	10	1	46.97	2	24.50	2.70
74	Квартира	10	1	58.99	3	31.37	2.70
75	Квартира	10	1	44.09	2	21.70	2.70
76	Квартира	10	1	41.61	1	17.97	2.70
77	Квартира	10	1	41.61	2	25.81	2.70
78	Квартира	10	1	41.67	2	25.81	2.70
79	Квартира	10	1	46.75	2	24.73	2.70
80	Квартира	10	1	66.12	3	37.77	2.70
81	Квартира	11	1	46.97	2	24.50	2.70
82	Квартира	11	1	58.99	3	31.37	2.70
83	Квартира	11	1	44.09	2	21.70	2.70
84	Квартира	11	1	41.61	1	17.97	2.70
85	Квартира	11	1	41.61	2	25.81	2.70
86	Квартира	11	1	41.67	2	25.81	2.70
87	Квартира	11	1	46.75	2	24.73	2.70

88	Квартира	11	1	66.12	3	37.77	2.70
89	Квартира	12	1	46.97	2	24.50	2.70
90	Квартира	12	1	58.99	3	31.37	2.70
91	Квартира	12	1	44.09	2	21.70	2.70
92	Квартира	12	1	41.61	1	17.97	2.70
93	Квартира	12	1	41.61	2	25.81	2.70
94	Квартира	12	1	41.67	2	25.81	2.70
95	Квартира	12	1	46.75	2	24.73	2.70
96	Квартира	12	1	66.12	3	37.77	2.70
97	Квартира	13	1	46.97	2	24.50	2.70
98	Квартира	13	1	58.99	3	31.37	2.70
99	Квартира	13	1	44.09	2	21.70	2.70
100	Квартира	13	1	41.61	1	17.97	2.70
101	Квартира	13	1	41.61	2	25.81	2.70
102	Квартира	13	1	41.67	2	25.81	2.70
103	Квартира	13	1	46.75	2	24.73	2.70
104	Квартира	13	1	66.12	3	37.77	2.70
105	Квартира	14	1	46.97	2	24.50	2.70
106	Квартира	14	1	58.99	3	31.37	2.70
107	Квартира	14	1	44.09	2	21.70	2.70
108	Квартира	14	1	41.61	1	17.97	2.70
109	Квартира	14	1	41.61	2	25.81	2.70
110	Квартира	14	1	41.67	2	25.81	2.70
111	Квартира	14	1	46.75	2	24.73	2.70
112	Квартира	14	1	66.12	3	37.77	2.70
113	Квартира	15	1	46.97	2	24.50	2.70
114	Квартира	15	1	58.99	3	31.37	2.70
115	Квартира	15	1	44.09	2	21.70	2.70
116	Квартира	15	1	41.61	1	17.97	2.70
117	Квартира	15	1	41.61	2	25.81	2.70
118	Квартира	15	1	41.67	2	25.81	2.70
119	Квартира	15	1	46.75	2	24.73	2.70
120	Квартира	15	1	66.12	3	37.77	2.70
121	Квартира	16	1	46.97	2	24.50	2.70
122	Квартира	16	1	58.99	3	31.37	2.70
123	Квартира	16	1	44.09	2	21.70	2.70
124	Квартира	16	1	41.61	1	17.97	2.70
125	Квартира	16	1	41.61	2	25.81	2.70
126	Квартира	16	1	41.67	2	25.81	2.70
127	Квартира	16	1	46.75	2	24.73	2.70
128	Квартира	16	1	66.12	3	37.77	2.70
129	Квартира	17	1	46.97	2	24.50	2.70
130	Квартира	17	1	58.99	3	31.37	2.70

131	Квартира	17	1	44.09	2	21.70	2.70
132	Квартира	17	1	41.61	1	17.97	2.70
133	Квартира	17	1	41.61	2	25.81	2.70
134	Квартира	17	1	41.67	2	25.81	2.70
135	Квартира	17	1	46.75	2	24.73	2.70
136	Квартира	17	1	66.12	3	37.77	2.70
137	Квартира	18	1	46.97	2	24.50	2.70
138	Квартира	18	1	58.99	3	31.37	2.70
139	Квартира	18	1	44.09	2	21.70	2.70
140	Квартира	18	1	41.61	1	17.97	2.70
141	Квартира	18	1	41.61	2	25.81	2.70
142	Квартира	18	1	41.67	2	25.81	2.70
143	Квартира	18	1	46.75	2	24.73	2.70
144	Квартира	18	1	66.12	3	37.77	2.70
145	Квартира	1	2	39.88	1	17.85	2.70
146	Квартира	1	2	41.55	2	20.03	2.70
147	Квартира	1	2	58.56	2	26.42	2.70
148	Квартира	1	2	41.46	1	12.91	2.70
149	Квартира	1	2	41.61	2	25.81	2.70
150	Квартира	1	2	41.61	2	25.81	2.70
151	Квартира	1	2	63.81	3	32.25	2.70
152	Квартира	1	2	92.98	4	51.85	2.70
153	Квартира	2	2	39.88	1	17.85	2.70
154	Квартира	2	2	41.55	2	20.03	2.70
155	Квартира	2	2	58.56	2	26.42	2.70
156	Квартира	2	2	41.46	1	12.91	2.70
157	Квартира	2	2	41.61	2	25.81	2.70
158	Квартира	2	2	41.61	2	25.81	2.70
159	Квартира	2	2	63.81	3	32.25	2.70
160	Квартира	2	2	92.98	4	51.85	2.70
161	Квартира	3	2	39.88	1	17.85	2.70
162	Квартира	3	2	41.55	2	20.03	2.70
163	Квартира	3	2	58.56	2	26.42	2.70
164	Квартира	3	2	41.46	1	12.91	2.70
165	Квартира	3	2	41.61	2	25.81	2.70
166	Квартира	3	2	41.61	2	25.81	2.70
167	Квартира	3	2	63.81	3	32.25	2.70
168	Квартира	3	2	92.98	4	51.85	2.70
169	Квартира	4	2	39.88	1	17.85	2.70
170	Квартира	4	2	41.55	2	20.03	2.70
171	Квартира	4	2	58.56	2	26.42	2.70
172	Квартира	4	2	41.46	1	12.91	2.70
173	Квартира	4	2	41.61	2	25.81	2.70

174	Квартира	4	2	41.61	2	25.81	2.70
175	Квартира	4	2	63.81	3	32.25	2.70
176	Квартира	4	2	92.98	4	51.85	2.70
177	Квартира	5	2	39.88	1	17.85	2.70
178	Квартира	5	2	41.55	2	20.03	2.70
179	Квартира	5	2	58.56	2	26.42	2.70
180	Квартира	5	2	41.46	1	12.91	2.70
181	Квартира	5	2	41.61	2	25.81	2.70
182	Квартира	5	2	41.61	2	25.81	2.70
183	Квартира	5	2	63.81	3	32.25	2.70
184	Квартира	5	2	92.98	4	51.85	2.70
185	Квартира	6	2	39.88	1	17.85	2.70
186	Квартира	6	2	41.55	2	20.03	2.70
187	Квартира	6	2	58.56	2	26.42	2.70
188	Квартира	6	2	41.46	1	12.91	2.70
189	Квартира	6	2	41.61	2	25.81	2.70
190	Квартира	6	2	41.61	2	25.81	2.70
191	Квартира	6	2	63.81	3	32.25	2.70
192	Квартира	6	2	92.98	4	51.85	2.70
193	Квартира	7	2	39.88	1	17.85	2.70
194	Квартира	7	2	41.55	2	20.03	2.70
195	Квартира	7	2	58.56	2	26.42	2.70
196	Квартира	7	2	41.46	1	12.91	2.70
197	Квартира	7	2	41.61	2	25.81	2.70
198	Квартира	7	2	41.61	2	25.81	2.70
199	Квартира	7	2	63.81	3	32.25	2.70
200	Квартира	7	2	92.98	4	51.85	2.70
201	Квартира	8	2	39.88	1	17.85	2.70
202	Квартира	8	2	41.55	2	20.03	2.70
203	Квартира	8	2	58.56	2	26.42	2.70
204	Квартира	8	2	41.46	1	12.91	2.70
205	Квартира	8	2	41.61	2	25.81	2.70
206	Квартира	8	2	41.61	2	25.81	2.70
207	Квартира	8	2	63.81	3	32.25	2.70
208	Квартира	8	2	92.98	4	51.85	2.70
209	Квартира	9	2	39.88	1	17.85	2.70
210	Квартира	9	2	41.55	2	20.03	2.70
211	Квартира	9	2	58.56	2	26.42	2.70
212	Квартира	9	2	41.46	1	12.91	2.70
213	Квартира	9	2	41.61	2	25.81	2.70
214	Квартира	9	2	41.61	2	25.81	2.70
215	Квартира	9	2	63.81	3	32.25	2.70
216	Квартира	9	2	92.98	4	51.85	2.70

217	Квартира	10	2	39.88	1	17.85	2.70
218	Квартира	10	2	41.55	2	20.03	2.70
219	Квартира	10	2	58.56	2	26.42	2.70
220	Квартира	10	2	41.46	1	12.91	2.70
221	Квартира	10	2	41.61	2	25.81	2.70
222	Квартира	10	2	41.61	2	25.81	2.70
223	Квартира	10	2	63.81	3	32.25	2.70
224	Квартира	10	2	92.98	4	51.85	2.70
225	Квартира	11	2	39.88	1	17.85	2.70
226	Квартира	11	2	41.55	2	20.03	2.70
227	Квартира	11	2	58.56	2	26.42	2.70
228	Квартира	11	2	41.46	1	12.91	2.70
229	Квартира	11	2	41.61	2	25.81	2.70
230	Квартира	11	2	41.61	2	25.81	2.70
231	Квартира	11	2	63.81	3	32.25	2.70
232	Квартира	11	2	92.98	4	51.85	2.70
233	Квартира	12	2	39.88	1	17.85	2.70
234	Квартира	12	2	41.55	2	20.03	2.70
235	Квартира	12	2	58.56	2	26.42	2.70
236	Квартира	12	2	41.46	1	12.91	2.70
237	Квартира	12	2	41.61	2	25.81	2.70
238	Квартира	12	2	41.61	2	25.81	2.70
239	Квартира	12	2	63.81	3	32.25	2.70
240	Квартира	12	2	92.98	4	51.85	2.70
241	Квартира	13	2	39.88	1	17.85	2.70
242	Квартира	13	2	41.55	2	20.03	2.70
243	Квартира	13	2	58.56	2	26.42	2.70
244	Квартира	13	2	41.46	1	12.91	2.70
245	Квартира	13	2	41.61	2	25.81	2.70
246	Квартира	13	2	41.61	2	25.81	2.70
247	Квартира	13	2	63.81	3	32.25	2.70
248	Квартира	13	2	92.98	4	51.85	2.70
249	Квартира	14	2	39.88	1	17.85	2.70
250	Квартира	14	2	41.55	2	20.03	2.70
251	Квартира	14	2	58.56	2	26.42	2.70
252	Квартира	14	2	41.46	1	12.91	2.70
253	Квартира	14	2	41.61	2	25.81	2.70
254	Квартира	14	2	41.61	2	25.81	2.70
255	Квартира	14	2	63.81	3	32.25	2.70
256	Квартира	14	2	92.98	4	51.85	2.70
257	Квартира	15	2	39.88	1	17.85	2.70
258	Квартира	15	2	41.55	2	20.03	2.70
259	Квартира	15	2	58.56	2	26.42	2.70

260	Квартира	15	2	41.46	1	12.91	2.70
261	Квартира	15	2	41.61	2	25.81	2.70
262	Квартира	15	2	41.61	2	25.81	2.70
263	Квартира	15	2	63.81	3	32.25	2.70
264	Квартира	15	2	92.98	4	51.85	2.70
265	Квартира	16	2	39.88	1	17.85	2.70
266	Квартира	16	2	41.55	2	20.03	2.70
267	Квартира	16	2	58.56	2	26.42	2.70
268	Квартира	16	2	41.46	1	12.91	2.70
269	Квартира	16	2	41.61	2	25.81	2.70
270	Квартира	16	2	41.61	2	25.81	2.70
271	Квартира	16	2	63.81	3	32.25	2.70
272	Квартира	16	2	92.98	4	51.85	2.70
273	Квартира	17	2	39.88	1	17.85	2.70
274	Квартира	17	2	41.55	2	20.03	2.70
275	Квартира	17	2	58.56	2	26.42	2.70
276	Квартира	17	2	41.46	1	12.91	2.70
277	Квартира	17	2	41.61	2	25.81	2.70
278	Квартира	17	2	41.61	2	25.81	2.70
279	Квартира	17	2	63.81	3	32.25	2.70
280	Квартира	17	2	92.98	4	51.85	2.70
281	Квартира	18	2	39.88	1	17.85	2.70
282	Квартира	18	2	41.55	2	20.03	2.70
283	Квартира	18	2	58.56	2	26.42	2.70
284	Квартира	18	2	41.46	1	12.91	2.70
285	Квартира	18	2	41.61	2	25.81	2.70
286	Квартира	18	2	41.61	2	25.81	2.70
287	Квартира	18	2	63.81	3	32.25	2.70
288	Квартира	18	2	92.98	4	51.85	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подземный этаж, 2 подъезд	Техническое	16.83
2	Насосная, Водомерный узел	Подземный этаж, 2 подъезд	Техническое	55.19
3	ИТП	Подземный этаж, 2 подъезд	Техническое	60.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подземная часть, 2 подъезд	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, 1 и 2 подъезды	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, 1 и 2 подъезды	Система хозяйственно-противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 и 2 подъезды	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, 1 и 2 подъезды	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2024</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>680 000 000,00 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>38,33 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 108 150 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>300 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Ранее выданные разрешения:1.Разрешение на строительство от 29.12.2017г.№76-301000-592-2017, выданное ООО"Фанер-Инвест".2.Разрешение на строительство от 29.12.2017г.№76-301000-592-2017 (в редакции от 12.07.2019), выданное ООО"Специализированный застройщик Центр энергетического строительства и монтажа"

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7606030782</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный институт"Ярпромстройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7606085510</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0118-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственная экспертиза в строительстве</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604061714</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-050170-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ИМХОТЕП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "АЭРОПАРК"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "ФОРА"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7606097850</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>76-301000-592-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент строительства Ярославской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2-зу</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.05.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерльного агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской Ивановской Костромской и Ярославской областях</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>76:23:061401:654</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 061,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>35</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>97</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>85</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>В соответствии с проектом</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения предусмотрена рядовая посадка кустарников и одиночная посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>15 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>57.8 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ремонт и обслуживание гидросистем"города Ярославля</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606006691</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-176</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ярославльводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606069518</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-12/8085</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 377 829,12 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Центр"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20659498</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 322 058,70 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тепловая энергетическая компания-1"</b>				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7604188573</b>				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2017</b>				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13/17</b>				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2021</b>				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ярославльлифтремонт"</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7603020345</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>265</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>19</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>19</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.55	2	33.60	2.74

2	Квартира	1	1	86.00	3	50.40	2.74
3	Квартира	1	1	76.10	2	38.90	2.74
4	Квартира	2	1	86.60	3	50.40	2.74
5	Квартира	2	1	58.65	2	33.60	2.74
6	Квартира	2	1	38.25	1	17.20	2.74
7	Квартира	2	1	71.70	2	35.70	2.74
8	Квартира	3	1	86.60	3	50.40	2.74
9	Квартира	3	1	58.65	2	33.60	2.74
10	Квартира	3	1	38.25	1	17.20	2.74
11	Квартира	3	1	71.70	2	35.70	2.74
12	Квартира	4	1	86.60	3	50.40	2.74
13	Квартира	4	1	58.65	2	33.60	2.74
14	Квартира	4	1	38.25	1	17.20	2.74
15	Квартира	4	1	71.70	2	35.70	2.74
16	Квартира	5	1	86.60	3	50.40	2.74
17	Квартира	5	1	58.65	2	33.60	2.74
18	Квартира	5	1	38.25	1	17.20	2.74
19	Квартира	5	1	71.70	2	35.70	2.74
20	Квартира	6	1	86.60	3	50.40	2.74
21	Квартира	6	1	58.65	2	33.60	2.74
22	Квартира	6	1	38.25	1	17.20	2.74
23	Квартира	6	1	71.70	2	35.70	2.74
24	Квартира	7	1	86.60	3	50.40	2.74
25	Квартира	7	1	58.65	2	33.60	2.74
26	Квартира	7	1	38.25	1	17.20	2.74
27	Квартира	7	1	71.70	2	35.70	2.74
28	Квартира	8	1	86.60	3	50.40	2.74
29	Квартира	8	1	58.65	2	33.60	2.74
30	Квартира	8	1	38.25	1	17.20	2.74
31	Квартира	8	1	71.70	2	35.70	2.74
32	Квартира	9	1	86.60	3	50.40	2.74
33	Квартира	9	1	58.65	2	33.60	2.74
34	Квартира	9	1	38.25	1	17.20	2.74
35	Квартира	9	1	71.70	2	35.70	2.74
36	Квартира	10	1	86.60	3	50.40	2.74
37	Квартира	10	1	58.65	2	33.60	2.74
38	Квартира	10	1	38.25	1	17.20	2.74
39	Квартира	10	1	71.70	2	35.70	2.74
40	Квартира	11	1	86.60	3	50.40	2.74
41	Квартира	11	1	58.65	2	33.60	2.74
42	Квартира	11	1	38.25	1	17.20	2.74
43	Квартира	11	1	71.70	2	35.70	2.74
44	Квартира	12	1	86.60	3	50.40	2.74

45	Квартира	12	1	58.65	2	33.60	2.74
46	Квартира	12	1	38.25	1	17.20	2.74
47	Квартира	12	1	71.70	2	35.70	2.74
48	Квартира	13	1	86.60	3	50.40	2.74
49	Квартира	13	1	58.65	2	33.60	2.74
50	Квартира	13	1	38.25	1	17.20	2.74
51	Квартира	13	1	71.70	2	35.70	2.74
52	Квартира	14	1	86.60	3	50.40	2.74
53	Квартира	14	1	58.65	2	33.60	2.74
54	Квартира	14	1	38.25	1	17.20	2.74
55	Квартира	14	1	71.70	2	35.70	2.74
56	Квартира	15	1	86.60	3	50.40	2.74
57	Квартира	15	1	58.65	2	33.60	2.74
58	Квартира	15	1	38.25	1	17.20	2.74
59	Квартира	15	1	71.70	2	35.70	2.74
60	Квартира	16	1	86.60	3	50.40	2.74
61	Квартира	16	1	58.65	2	33.60	2.74
62	Квартира	16	1	38.25	1	17.20	2.74
63	Квартира	16	1	71.70	2	35.70	2.74
64	Квартира	17	1	86.60	3	50.40	2.74
65	Квартира	17	1	58.65	2	33.60	2.74
66	Квартира	17	1	38.25	1	17.20	2.74
67	Квартира	17	1	71.70	2	35.70	2.74
68	Квартира	1	2	45.75	1	19.80	2.74
69	Квартира	1	2	86.30	3	53.00	2.74
70	Квартира	1	2	81.45	3	47.70	2.74
71	Квартира	1	2	44.35	1	17.20	2.74
72	Квартира	1	2	44.35	1	17.20	2.74
73	Квартира	1	2	58.15	1	16.90	2.74
74	Квартира	2	2	88.00	3	53.00	2.74
75	Квартира	2	2	45.75	1	19.80	2.74
76	Квартира	2	2	73.70	2	35.50	2.74
77	Квартира	2	2	44.35	1	17.20	2.74
78	Квартира	2	2	44.35	1	17.20	2.74
79	Квартира	2	2	81.60	3	47.40	2.74
80	Квартира	3	2	88.00	3	53.00	2.74
81	Квартира	3	2	45.75	1	19.80	2.74
82	Квартира	3	2	73.70	2	35.50	2.74
83	Квартира	3	2	44.35	1	17.20	2.74
84	Квартира	3	2	44.35	1	17.20	2.74
85	Квартира	3	2	81.60	3	47.40	2.74
86	Квартира	4	2	88.00	3	53.00	2.74
87	Квартира	4	2	45.75	1	19.80	2.74

88	Квартира	4	2	73.70	2	35.50	2.74
89	Квартира	4	2	44.35	1	17.20	2.74
90	Квартира	4	2	44.35	1	17.20	2.74
91	Квартира	4	2	81.60	3	47.40	2.74
92	Квартира	5	2	88.00	3	53.00	2.74
93	Квартира	5	2	45.75	1	19.80	2.74
94	Квартира	5	2	73.70	2	35.50	2.74
95	Квартира	5	2	44.35	1	17.20	2.74
96	Квартира	5	2	44.35	1	17.20	2.74
97	Квартира	5	2	81.60	3	47.40	2.74
98	Квартира	6	2	88.00	3	53.00	2.74
99	Квартира	6	2	45.75	1	19.80	2.74
100	Квартира	6	2	73.70	2	35.50	2.74
101	Квартира	6	2	44.35	1	17.20	2.74
102	Квартира	6	2	44.35	1	17.20	2.74
103	Квартира	6	2	81.60	3	47.40	2.74
104	Квартира	7	2	88.00	3	53.00	2.74
105	Квартира	7	2	45.75	1	19.80	2.74
106	Квартира	7	2	73.70	2	35.50	2.74
107	Квартира	7	2	44.35	1	17.20	2.74
108	Квартира	7	2	44.35	1	17.20	2.74
109	Квартира	7	2	81.60	3	47.40	2.74
110	Квартира	8	2	88.00	3	53.00	2.74
111	Квартира	8	2	45.75	1	19.80	2.74
112	Квартира	8	2	73.70	2	35.50	2.74
113	Квартира	8	2	44.35	1	17.20	2.74
114	Квартира	8	2	44.35	1	17.20	2.74
115	Квартира	8	2	81.60	3	47.40	2.74
116	Квартира	9	2	88.00	3	53.00	2.74
117	Квартира	9	2	45.75	1	19.80	2.74
118	Квартира	9	2	73.70	2	35.50	2.74
119	Квартира	9	2	44.35	1	17.20	2.74
120	Квартира	9	2	44.35	1	17.20	2.74
121	Квартира	9	2	81.60	3	47.40	2.74
122	Квартира	10	2	88.00	3	53.00	2.74
123	Квартира	10	2	45.75	1	19.80	2.74
124	Квартира	10	2	73.70	2	35.50	2.74
125	Квартира	10	2	44.35	1	17.20	2.74
126	Квартира	10	2	44.35	1	17.20	2.74
127	Квартира	10	2	81.60	3	47.40	2.74
128	Квартира	11	2	88.00	3	53.00	2.74
129	Квартира	11	2	45.75	1	19.80	2.74
130	Квартира	11	2	73.70	2	35.50	2.74

131	Квартира	11	2	44.35	1	17.20	2.74
132	Квартира	11	2	44.35	1	17.20	2.74
133	Квартира	11	2	81.60	3	47.40	2.74
134	Квартира	12	2	88.00	3	53.00	2.74
135	Квартира	12	2	45.75	1	19.80	2.74
136	Квартира	12	2	73.70	2	35.50	2.74
137	Квартира	12	2	44.35	1	17.20	2.74
138	Квартира	12	2	44.35	1	17.20	2.74
139	Квартира	12	2	81.60	3	47.40	2.74
140	Квартира	13	2	88.00	3	53.00	2.74
141	Квартира	13	2	45.75	1	19.80	2.74
142	Квартира	13	2	73.70	2	35.50	2.74
143	Квартира	13	2	44.35	1	17.20	2.74
144	Квартира	13	2	44.35	1	17.20	2.74
145	Квартира	13	2	81.60	3	47.40	2.74
146	Квартира	14	2	88.00	3	53.00	2.74
147	Квартира	14	2	45.75	1	19.80	2.74
148	Квартира	14	2	73.70	2	35.50	2.74
149	Квартира	14	2	44.35	1	17.20	2.74
150	Квартира	14	2	44.35	1	17.20	2.74
151	Квартира	14	2	81.60	3	47.40	2.74
152	Квартира	15	2	88.00	3	53.00	2.74
153	Квартира	15	2	45.75	1	19.80	2.74
154	Квартира	15	2	73.70	2	35.50	2.74
155	Квартира	15	2	44.35	1	17.20	2.74
156	Квартира	15	2	44.35	1	17.20	2.74
157	Квартира	15	2	81.60	3	47.40	2.74
158	Квартира	16	2	88.00	3	53.00	2.74
159	Квартира	16	2	45.75	1	19.80	2.74
160	Квартира	16	2	73.70	2	35.50	2.74
161	Квартира	16	2	44.35	1	17.20	2.74
162	Квартира	16	2	44.35	1	17.20	2.74
163	Квартира	16	2	81.60	3	47.40	2.74
164	Квартира	17	2	88.00	3	53.00	2.74
165	Квартира	17	2	45.75	1	19.80	2.74
166	Квартира	17	2	73.70	2	35.50	2.74
167	Квартира	17	2	44.35	1	17.20	2.74
168	Квартира	17	2	44.35	1	17.20	2.74
169	Квартира	17	2	81.60	3	47.40	2.74
170	Квартира	2	3	86.05	3	51.70	2.74
171	Квартира	2	3	38.75	1	17.20	2.74
172	Квартира	2	3	42.70	1	17.20	2.74
173	Квартира	2	3	42.70	1	17.20	2.74

174	Квартира	2	3	66.35	2	33.40	2.74
175	Квартира	2	3	80.50	3	47.40	2.74
176	Квартира	3	3	86.05	3	51.70	2.74
177	Квартира	3	3	38.75	1	17.20	2.74
178	Квартира	3	3	42.70	1	17.20	2.74
179	Квартира	3	3	42.70	1	17.20	2.74
180	Квартира	3	3	66.35	2	33.40	2.74
181	Квартира	3	3	80.50	3	47.40	2.74
182	Квартира	4	3	86.05	3	51.70	2.74
183	Квартира	4	3	38.75	1	17.20	2.74
184	Квартира	4	3	42.70	1	17.20	2.74
185	Квартира	4	3	42.70	1	17.20	2.74
186	Квартира	4	3	66.35	2	33.40	2.74
187	Квартира	4	3	80.50	3	47.40	2.74
188	Квартира	5	3	86.05	3	51.70	2.74
189	Квартира	5	3	38.75	1	17.20	2.74
190	Квартира	5	3	42.70	1	17.20	2.74
191	Квартира	5	3	42.70	1	17.20	2.74
192	Квартира	5	3	66.35	2	33.40	2.74
193	Квартира	5	3	80.50	3	47.40	2.74
194	Квартира	6	3	86.05	3	51.70	2.74
195	Квартира	6	3	38.75	1	17.20	2.74
196	Квартира	6	3	42.70	1	17.20	2.74
197	Квартира	6	3	42.70	1	17.20	2.74
198	Квартира	6	3	66.35	2	33.40	2.74
199	Квартира	6	3	80.50	3	47.40	2.74
200	Квартира	7	3	86.05	3	51.70	2.74
201	Квартира	7	3	38.75	1	17.20	2.74
202	Квартира	7	3	42.70	1	17.20	2.74
203	Квартира	7	3	42.70	1	17.20	2.74
204	Квартира	7	3	66.35	2	33.40	2.74
205	Квартира	7	3	80.50	3	47.40	2.74
206	Квартира	8	3	87.05	3	51.70	2.74
207	Квартира	8	3	38.75	1	17.20	2.74
208	Квартира	8	3	42.70	1	17.20	2.74
209	Квартира	8	3	42.70	1	17.20	2.74
210	Квартира	8	3	66.35	2	33.40	2.74
211	Квартира	8	3	80.50	3	47.40	2.74
212	Квартира	9	3	87.05	3	51.70	2.74
213	Квартира	9	3	38.75	1	17.20	2.74
214	Квартира	9	3	42.70	1	17.20	2.74
215	Квартира	9	3	42.70	1	17.20	2.74
216	Квартира	9	3	66.35	2	33.40	2.74

217	Квартира	9	3	80.50	3	47.40	2.74
218	Квартира	10	3	87.05	3	51.70	2.74
219	Квартира	10	3	38.75	1	17.20	2.74
220	Квартира	10	3	42.70	1	17.20	2.74
221	Квартира	10	3	42.70	1	17.20	2.74
222	Квартира	10	3	66.35	2	33.40	2.74
223	Квартира	10	3	80.50	3	47.40	2.74
224	Квартира	11	3	87.05	3	51.70	2.74
225	Квартира	11	3	38.75	1	17.20	2.74
226	Квартира	11	3	42.70	1	17.20	2.74
227	Квартира	11	3	42.70	1	17.20	2.74
228	Квартира	11	3	66.35	2	33.40	2.74
229	Квартира	11	3	80.50	3	47.40	2.74
230	Квартира	12	3	87.05	3	51.70	2.74
231	Квартира	12	3	38.75	1	17.20	2.74
232	Квартира	12	3	42.70	1	17.20	2.74
233	Квартира	12	3	42.70	1	17.20	2.74
234	Квартира	12	3	66.35	2	33.40	2.74
235	Квартира	12	3	80.50	3	47.40	2.74
236	Квартира	13	3	87.05	3	51.70	2.74
237	Квартира	13	3	38.75	1	17.20	2.74
238	Квартира	13	3	42.70	1	17.20	2.74
239	Квартира	13	3	42.70	1	17.20	2.74
240	Квартира	13	3	66.35	2	33.40	2.74
241	Квартира	13	3	80.50	3	47.40	2.74
242	Квартира	14	3	87.05	3	51.70	2.74
243	Квартира	14	3	38.75	1	17.20	2.74
244	Квартира	14	3	42.70	1	17.20	2.74
245	Квартира	14	3	42.70	1	17.20	2.74
246	Квартира	14	3	66.35	2	33.40	2.74
247	Квартира	14	3	80.50	3	47.40	2.74
248	Квартира	15	3	87.05	3	51.70	2.74
249	Квартира	15	3	38.75	1	17.20	2.74
250	Квартира	15	3	42.70	1	17.20	2.74
251	Квартира	15	3	42.70	1	17.20	2.74
252	Квартира	15	3	66.35	2	33.40	2.74
253	Квартира	15	3	80.50	3	47.40	2.74
254	Квартира	16	3	87.05	3	51.70	2.74
255	Квартира	16	3	38.75	1	17.20	2.74
256	Квартира	16	3	42.70	1	17.20	2.74
257	Квартира	16	3	42.70	1	17.20	2.74
258	Квартира	16	3	66.35	2	33.40	2.74
259	Квартира	16	3	80.50	3	47.40	2.74

260	Квартира	17	3	86.05	3	51.70	2.74
261	Квартира	17	3	38.75	1	17.20	2.74
262	Квартира	17	3	42.70	1	17.20	2.74
263	Квартира	17	3	42.70	1	17.20	2.74
264	Квартира	17	3	66.35	2	33.40	2.74
265	Квартира	17	3	80.50	3	47.10	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	3.50	Тамбур	3.50	2.74
2	Нежилое помещение	1	3	19.00	Коридор	19.00	2.74
3	Нежилое помещение	1	3	20.40	Офис	20.40	2.74
4	Нежилое помещение	1	3	4.40	Санузел	4.40	2.74
5	Нежилое помещение	1	3	5.80	Универсальная кабина для МГН	5.80	2.74
6	Нежилое помещение	1	3	5.20	Помещение уборочного инвентаря	5.20	2.74
7	Нежилое помещение	1	3	29.50	Офис	29.50	2.74
8	Нежилое помещение	1	3	21.90	Офис	21.90	2.74
9	Нежилое помещение	1	3	2.90	Подсобное помещение	2.90	2.74
10	Нежилое помещение	1	3	15.90	Офис	15.90	2.74
11	Нежилое помещение	1	3	6.20	Тамбур	6.20	2.74
12	Нежилое помещение	1	3	28.40	Коридор	28.40	2.74
13	Нежилое помещение	1	3	31.60	Офис	31.60	2.74
14	Нежилое помещение	1	3	4.10	Помещение уборочного инвентаря	4.10	2.74
15	Нежилое помещение	1	3	5.50	Санузел	5.50	2.74
16	Нежилое помещение	1	3	42.10	Офис	42.10	2.74
17	Нежилое помещение	1	3	9.60	Универсальная кабина для МГН	9.60	2.74
18	Нежилое помещение	1	3	40.40	Офис	40.40	2.74
19	Нежилое помещение	1	3	32.60	Офис	32.60	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подземный этаж, 3 подъезд	Техническое	17.50
2	Насосная, Водомерный узел	Подземный этаж, 3 подъезд	Техническое	29.50
3	ИТП	Подземный этаж, 3 подъезд	Техническое	84.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, 3 подъезд	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Подземная часть, 3 подъезд	ВРУ-2	Электроснабжение

3	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, 1,2 и 3 подъезды	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, 1,2 и 3 подъезды	Система хозяйственно-противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, 1,2 и 3 подъезды	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, 1,2 и 3 подъезды	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.03.2025</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.03.2025</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>840 000 000,00 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>300 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Ранее выданные разрешения: 1. Разрешение на строительство от 29.12.2017г. №76-301000-592-2017, выданное ООО "Фанер-Инвест". 2. Разрешение на строительство от 29.12.2017г. №76-301000-592-2017 (в редакции от 12.07.2019), выданное ООО "Специализированный застройщик Центр энергетического строительства и монтажа"	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.04.2022	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 127386350868907050692335095428033596455

Владелец: ООО СЗ "ФОРА", Вотановский Сергей Анатольевич,  
г Ярославль

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

588399273554959748729591017989970625928875228559

Владелец: Голова Юлия Александровна, Голова Юлия  
Александровна, Ярославль

Действителен: с 15.02.2021 по 15.05.2022