



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Фора»

150040, г. Ярославль, пр-т Октября, д. 46, оф. 5
тел. (4852) 770-130; e-mail: info@fora-max.ru
ИНН 7604213276, КПП 760601001
ОГРН 1117604016463

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика на
31.03.2023 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 207 628 430,41 рублей, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 5 577 710 рублей.

$$H1 = A/O = 207\,628\,430,41 / 5\,577\,710 = 37,23$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 139 033 468,05 рублей, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 184 480 827,59 рублей. Сумма чистых активов застройщика, равная 17 569 892,82.

$$H2 = A_n / (D + ЧА) = 139\,033\,468,05 / (184\,480\,827,59 + 17\,569\,892,82) = 0,69$$

Генеральный директор
ООО СЗ «Фора»



Прокофьева С.М.