



Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Фора»

150040, г. Ярославль, пр-т Октября, д. 46, оф. 5
тел. (4852) 770-130; e-mail: info@fora-max.ru
ИНН 7604213276, КПП 760601001
ОГРН 1117604016463

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика на
31.12.2022 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 181 921 647 рублей, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 2 108 150 рублей.

$$H_1 = A/O = 181\,921\,647 / 2\,108\,150 = 86,3$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 130 772 618 рублей, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 162 290 400 рублей. Сумма чистых активов застройщика, равная 17 523 097

$$H_2 = A_n / (Д+ЧА) = 130\,772\,618 / (162\,290\,400 + 17\,523\,097) = 0,73$$

Генеральный директор
ООО СЗ «Фора»

С.М.



Прокофьева С.М.