



Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Фора»

150040, г. Ярославль, пр-т Октября, д. 46, оф. 5  
тел. (4852) 770-130; e-mail: info@fora-max.ru  
ИНН 7604213276, КПП 760601001  
ОГРН 1117604016463

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика на  
31.12.2023 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 1 020 631 985,24 рублей, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 244 582 675,00 рублей.

$$H1 = A/O = 1\,020\,631\,985,24 / 244\,582\,675,00 = 4,17$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 670 490 257,89 рублей, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 758 982 042,12 рублей. Сумма чистых активов застройщика, равная 261 234 58,22.

$$H2 = A_n / (D+ЧА) = 670\,490\,257,89 / (758\,982\,042,12 + 261\,234\,58,22) = 0,66$$

Генеральный директор  
ООО СЗ «Фора»



Прокофьева С.М.