

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <u>ООО Специализированный застройщик "ФОРА"</u>	Форма по ОКУД	31	12	2022	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО				61197548
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН				7604213276
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2				41.20
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	65	16		
Местонахождение (адрес) <u>150040, Ярославская обл, Ярославль г, Октября пр-кт, д. № 46</u>	по ОКЕИ				384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКФ "АудитСервисГрупп"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7604326865
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1177627018744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 149	24 839	-
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства многоэтажного дома		51 149	3 517	-
	Авансы, выданные поставщикам для создания объектов внеоборотных активов		-	21 322	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	51 149	24 839	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 961	289	18
	Дебиторская задолженность	1230	67 754	6 648	36 194
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 532	22 590	27 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 525	-	407
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	130 773	29 528	64 219
	БАЛАНС	1600	181 922	54 367	64 219

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 223	17 223	17 223
	Итого по разделу III	1300	17 523	17 523	17 523
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	109 905	7 089	2 003
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	109 905	7 089	2 003
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	523	523	543
	Кредиторская задолженность	1520	51 862	27 123	44 150
	Доходы будущих периодов	1530	2 108	2 108	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 493	29 755	44 693
	БАЛАНС	1700	181 922	54 367	64 219

Руководитель


 (подпись)

 Прокофьева Светлана
 Матвеевна

(расшифровка подписи)



28 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация <u>ООО Специализированный застройщик "ФОРА"</u>	по ОКПО	61197548		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7604213276		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



**Прокофьева Светлана
Матвеевна**

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.