

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Фора»**

150040, г. Ярославль, пр-т Октября, д. 46, оф. 5
тел. (4852) 770-130; e-mail: info@fora-max.ru
ИНН 7604213276, КПП 760601001
ОГРН 1117604016463

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика на
30.09.2023 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 683 1944 617,25 рублей, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 135 394 255 рублей.

$$H_1 = A/O = 683\ 194\ 617,25 / 135\ 394\ 255 = 5,04$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 418 269 827,12 рублей, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 529 734 997,85 рублей. Сумма чистых активов застройщика, равная 17 472 472,17.

$$H_2 = A_n / (D+ЧА) = 418\ 269\ 827,12 / (529\ 734\ 997,85 + 17\ 472\ 472,17) = 0,76$$

Генеральный директор
ООО СЗ «Фора»



Прокофьева С.М.