



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Фора»

150040, г. Ярославль, пр-т Октября, д. 46, оф. 5
тел. (4852) 770-130; e-mail: info@fora-max.ru
ИНН 7604213276, КПП 760601001
ОГРН 1117604016463

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика на
30.06.2023 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 366 069 451,19 рублей, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 27 563 630 рублей.

$$H1 = A/O = 366069451,19 / 27\ 563\ 630 = 13,3$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 220 592 685,19 рублей, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 320 425 348,28 рублей. Сумма чистых активов застройщика, равная 17 557 472,91.

$$H2 = A_n / (D+ЧА) = 220\ 592\ 685,19 / (320\ 425\ 348,28 + 17\ 557\ 472,91) = 0,65$$

Генеральный директор
ООО СЗ «Фора»



Прокофьева С.М.