

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Фора»

150040, г. Ярославль, пр-т Октября, д. 46, оф. 5
тел. (4852) 770-130; e-mail: info@fora-max.ru
ИНН 7604213276, КПП 760601001
ОГРН 1117604016463

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика на
30.09.2022 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 54 410 985 рублей, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 2 108 150 рублей.

$$H1 = A/O = 54\,410\,985 / 2\,108\,150 = 25,80$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 29 352 155 рублей, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 34 779 737 рублей. Сумма чистых активов застройщика, равная 17 523 097

$$H2 = A_n / (D + ЧА) = 29\,352\,155 / (34\,779\,737 + 17\,523\,097) = 0,56$$

Генеральный директор
ООО СЗ «Фора»



Прокофьева С.М.