



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Фора»

150040, г. Ярославль, пр-т Октября, д. 46, оф. 5
тел. (4852) 770-130; e-mail: info@fora-max.ru
ИНН 7604213276, КПП 760601001
ОГРН 1117604016463

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика на
01.01.2022 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 54 367 188 рублей, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 2 108 150 рублей.

$$N1 = A/O = 54\,367\,188 / 2\,108\,150 = 25$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 29 528 188 рублей, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 52 259 038 рублей. Сумма чистых активов застройщика, равная 17 523 097

$$N2 = A_n / (D + ЧА) = 29\,528\,188 / (52\,259\,038 + 17\,523\,097) = 0,42$$

Генеральный директор
ООО СЗ «Фора»



Богдановский С.А.